

Замовник: Сокальська міська рада

Об'єкт: 33 / 2018 - ГП

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с. Смиків
Шептицького району Львівської області**

Том I

Директор _____ Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК



ЛЬВІВ 2024

ДОВІДКА ГАПа

Проект генерального плану села Смиків Шептицького району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЕКТУ

Том I : Генеральний план села Смиків Шептицького району Львівської області

А. Пояснювальна записка

Б. Графічні матеріали

Том II : Основні положення генерального плану села Смиків Шептицького району Львівської області

А. Пояснювальна записка

Б. Графічні матеріали

Том III : Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) при виконанні генерального плану села Смиків Шептицького району Львівської області на мирний час

А. Пояснювальна записка

Б. Графічні матеріали

Том IV : Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) при виконанні генерального плану села Смиків Шептицького району Львівської області на особливий період

А. Пояснювальна записка

Б. Графічні матеріали

ЗМІСТ ТОМУ І

№ п/п	Назва документа, розділу записки і креслення	Сторінка
1	2	3
	А. Пояснювальна записка	
1.	Вступ	8
2.	Аналітична частина	9
	2.1. Характеристика географічного розташування с. Смиків та коротка історична довідка	9
	2.2.Коротка історична довідка	12
	2.3. Аналіз культурної спадщини	12
	2.4. Оцінка ступеня та проблем реалізації раніше розробленого генерального плану с. Смиків	14
	2.5. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку села	14
	2.6. Характеристика структури та обсягів існуючих об'ємів будівництва	16
	2.6.1. Житловий фонд	16
	2.6.2. Об'єкти обслуговування	16
	2.6.3. Об'єкти господарського комплексу	17
	2.6.4. Інженерно - транспортна інфраструктура	18
	2.6.5. Інженерна підготовна та благоустрій	18
	2.6.6. Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів	20
	2.7. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	20
	2.8. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку с. Смиків та прилеглих територій	21
3.	Обґрунтування та пропозиції щодо перспективного розвитку та використання території села Смиків , інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища	21
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території села	21

3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	26
3.3. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння	26
3.3.1. Території пріоритетного розвитку, необхідні для подальшого розвитку села, та умови їх освоєння	26
3.3.2. Території спільних інтересів суміжних територіальних громад	26
3.3.3. Проблемні території та умови їх реабілітації	26
3.4. Функціональне зонування та перспективна планувальна структура	28
3.5. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	30
3.6. Обсяг житлового будівництва	32
3.7. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі та транспорту	34
3.8. Напрями розвитку інженерної інфраструктури села	36
3.8.1а. Водопостачання	36
3.8.1б. Водопровідні мережі і споруди	37
3.8.2. Протипожежні заходи	37
3.8.3. Каналізація	38
3.8.4. Газопостачання	39
3.8.5. Електропостачання	40
3.8.6. Телефонізація і радіофікація	43
3.9. Заходи з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів	43
3.10. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища	45
3.11. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території	47
3.12. Основні техніко-економічні показники	48
Додатки	
4.1. Зменшені графічні матеріали	

	4.1.1. План сучасного використання території	
	4.1.2. Генеральний план (основне креслення)	
	4.2. Рішення Смиківської сільської ради № 124 від 16 січня 2018 року « Про планування території с. Смиків »	
	4.3. Завдання на розроблення генерального плану с. Смиків	
	4.4. Довідка №1.1/511-4 від 05.02.2019 р. служби автомобільних доріг у Львівській області	
	4.5. Довідка № 0401 від 24.01.2019 р. видана Львівською обласною державною адміністрацією департаментом архітектури та розвитку містобудування	
	4.6. Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини для розробки генерального плану села Смиків № 03-24-ВД від 12.07.2024р.	
	4.7. Лист Сокальського управління водного господарства № 09/0211 від 06.02.2019 р.	
	4.8.Довідка видана Приватним акціонерним товариством «Геотехнічний інститут» про інженерно-геологічні та гідрогеологічні умови території с.Смиків	
	4.9. Вихідні дані Сокальської міської ради	

А. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Генеральний план села **Смиків** розроблений приватним підприємством "Центр планування територій" на основі завдання на проектування, плану топографічного знімання М 1:5000, виконаного ФОП Білоус Віталій Віталійович в 2019 році.

Проект розроблений згідно діючих нормативних документів: ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, у відповідності до законів України: "Про основи містобудування", "Про планування і забудову територій", "Земельний кодекс України". Проектом розроблений комплексний містобудівельний аналіз та розрахунки перспективного розвитку села на період до 2044 року (розрахунковий термін – 20 років).

Головна мета розроблення нового генерального плану села Смиків – отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачас:

1. Зміну межі населеного пункту.
2. Розроблення місцевих містобудівних програм і програм соціально-економічного розвитку населеного пункту.
3. Почергове покращення умов проживання і праці мешканців шляхом:
 - формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту.
 - вдосконалення структури вуличної мережі, організація руху транспорту;
 - розвитку інженерної інфраструктури.
4. Координацію на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови села.
5. Максимальне збереження історичного та природнього середовища.
6. Визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку с. Смиків, а саме:
 - визначення територіальних ресурсів для розміщення нового житлового будівництва та обслуговуючої інфраструктури;
 - створення сприятливих умов для залучення інвестицій для організації виробничої інфраструктури.

При проектуванні були використані такі матеріали:

- завдання на проектування та Державні вимоги щодо врахування державних інтересів під час розроблення генерального плану;
- топографічна зйомка масштабу 1:5000, виконана ФОП Білоус Віталій Віталійович в 2019 році;
- проект роздержавлення і приватизації земель;
- вихідні дані про соціально-економічний стан села, видані Смиківською сільською радою;
- висновок про гідрогеологічні умови території с. Смиків Шептицького району Львівської області, видана Приватним акціонерним товариством «Геотехнічний інститут» у 2023 році.
- археологічна довідка про наявність відомих пам'яток археології для розробки генерального плану села Смиків, видана ПП «Центр пам'яткоохоронних досліджень»;
- вихідні дані про наявність пам'яток архітектури на території опрацювання;
- довідка про автомобільні дороги загального користування на території села Смиків, видана Службою автомобільних доріг у Львівській області.

При розробці генплану враховані такі проекти:

1. Проект роздержавлення і приватизації земель Сокальської міської територіальної громади Шептицького району Львівської області ;
2. Проект формування території і встановлення меж Сокальської міської територіальної громади Шептицького району Львівської області ;
3. Проект планування та забудови села Смиків Шептицького району Львівської області.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1. Характеристика географічного розташування с. Смиків

Село **Смиків** - село в Україні, розташоване у Сокальській міській територіальній громаді Шептицького району Львівської області. Село Смиків віддалене від міста Сокаль на 20 км та від обласного центру м. Львів на 105 км.

Територією села Смиків проходять такі автомобільні дороги загального користування місцевого значення:

- С141608 Спасів-Смиків- Княже (IV – категорія);
- С 141640 Лещатів-Залижня (IV – категорія);
- С 141641 Матів-Смиків (IV – категорія).

Згідно ДСТУ Б В.2.3-33-2016 « Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення», ширина смуги відведення автодороги IV – категорія становить 28 м (14 м праворуч та 14 м ліворуч від осі дороги) .

Геоморфологічно територія досліджень розташована в західній частині грядової хвилястої акумулятивно-денудаційній височини Малого Полісся, конкретно в межах Сокальської гряди. Село Смиків розташоване в лівому борту долини р. Залижня. Поверхня території має слабкий нахилом на північ, в сторону річки. Абсолютні відмітки земної поверхні змінюються від 240 до 235 м.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими Прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Середньорічна температура теплого періоду складає +18.3 °С. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою - 4.1°С. Середньорічна температура складає 7.4°С. Середньорічна кількість опадів складає 640мм, з них 407мм випадає у весняно-літній період. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Основні характеристики метеорологічних даних

Середня температура, °С			Середньомісячний атмосферний тиск, мб.		Середньомісячна хмарність, %		Сума опадів, мм			К-т континентальності	К-т зволоження
січень	липень	рік	січень	липень	січень	липень	січень	липень	рік		
-4.1	18.3	7.4	1021.1	1013.5	81	46	44	112	640	31.6	1.1

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищеним зволоженням території. Головна риса клімату - його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см²/рік. Характеристика кліматичних елементів наводиться за даними метеостанції Мостиська. Середньорічна температура повітря складає 7.5⁰С, най-холоднішого (січень) – 4.1⁰С, найтеплішого (липень) +18.5⁰С. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум +37.1⁰С, абсолютний мінімум – 33.6⁰С. Середньорічна кількість опадів досить значна і дорівнює 640мм, із яких 407мм. випадає у вісняно-літній період. Характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Нормативна глибина промерзання 1.0м, снігове навантаження 680Па. Вітри переважно західні (24% рік). Середнє число днів штилю – 19. Вітри переважно:

- Зах – 24%рік
- Пд-Сх – 17%рік
- Пн – Зх – 15%рік
- Пд – Зх - 13%рік

Геоструктурно район робіт розташований у південно-західній частині Східно-Європейської платформи. В геологічній будові регіону приймають участь породи від протерозойських до сучасних відкладів. Для вирішення поставленого завдання практичне значення мають відклади від крейдового віку до сучасних відкладів четвертинної системи.

В геологічній будові ділянки до глибини 50м беруть участь породи четвертинного та крейдового віку.

Відклади **четвертинного** віку представлені ґрунтами **алювіального та алювіально-делювіального** походження.

Ґрунти алювіального походження (аQ). Залягають в заплаві та першій надзаплавній терасі, представлені пісками та супісками, потужність їх досягає 7-10м.

Ґрунти алювіально-делювіального походження (a-dQ) представлені супісками пластичними та суглинками тугопластичними. Залягають на схилах долини, потужність їх досягає 7-10м.

Крейдові відклади (K₂) представлені мергелями тріщинуватими, глинистими, плитчастими, сухими в верхньої частині розрізу, з глибиною грубоплитчастими, світло-сірими та блакитно-сірими, сильно обводненими. Зверху перші 5м порода елювіально-вивітріла, глиниста, являється водотривом четвертинного водоносного горизонту та екраном верхньо-крейдового водоносного горизонту. З глибини 20м – мергель скельний, щільний, сірий, сильно тріщинуватий, обводнений Потужність мергелів більш 40м.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну.

На території досліджень виявлено два водоносних горизонти: в четвертинних відкладах (ненапірний) та верхньокрейдовий (напірний).

Четвертинний водоносний горизонт пов'язаний із четвертинними алювіальними та алювіально-делювіальними відкладами. Відовміщуючими породами є піски, з прошарками суглинків та супісків. Горизонт безнапірний. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. В період інтенсивного випадання дощів та сніготанення рівні підземних вод можуть підвищуватися на 0.5-1.0м вище зафіксованих.

Рівень четвертинного водоносного горизонту встановлюється на глибині 1-2м в заплаві та 3-5м на схилах.

Водоносний горизонт відкладів верхньої крейди має розповсюдження на всій досліджуваній території. Підземні води цього горизонту розвинуті в інтервалі 20-30м і нижче. Водовмісними породами є мергелі скельні, сірі, сильнотріщинуваті, піщанисті. Водоносний горизонт відноситься до пластово-тріщинних. Колекторські властивості верхньокрейдових порід залежать від їх тріщинуватості, яка пов'язана як з вивітрюванням (в верхній частині розрізу), так і з умовами напластування і розривною тектонікою. В даному районі зона вивітрювання розповсюджена до глибини 15-20м і характеризується наявністю прісних вод з мінералізацією до 1г/дм³, що характеризують їх як господарсько-питні, гідрокарбонатні магнієво-кальцієві. Ця зона є найбільш водозбагаченою. Води цього горизонту використовуються для водопостачання сіл.

2.2.Коротка історична довідка

Смиків — село, центр сільської Ради, розташоване на лівому березі річки Залижні, притоки Західного Бугу, за 20 км на схід від районного центру і за 24 км від залізничної станції Сокаль. Населення — 194 чоловік. Колишній сільраді раді були підпорядковані населені пункти Бодячів, Залижня, Матів. Зараз село належить Сокальській міській територіальній громаді Шептицького району (колишній Червоноградський район) Львівської області.

На території села знаходиться центральна садиба колгоспу «Волинь», який має 1779 га орної землі. Вирощуються переважно зернові культури. Розвинуте свинарство. Допоміжні підприємства — цегельня, млин, пилорама.

У Смикові є восьмирічна школа, бібліотека, клуб. Сільська комсомольська організація створена у 1948 році.

Село вперше згадується в письмових джерелах за 1583 рік. На протязі 1934—1937 рр. неодноразово відбувалися страйки сільськогосподарських робітників у с. Бодячеві. У цьому ж селі у 1932 році створено осередок КПЗУ, до якого входило 7 чоловік. На чолі осередку був М. Михайлівський. У роки Великої Вітчизняної війни у Матові деякий час перебував штаб партизанського з'єднання С. А. Ковпака.

2.3. Аналіз культурної спадщини

Відповідно до довідки від 24.01.19р. № 0401 виданої Львівською обласною державною адміністрацією департаментом архітектури та розвитку містобудування на території с. Смиків Сокальській міській територіальній громаді Шептицького району Львівської області немає об'єктів занесених до переліку пам'яток культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

Враховуючи результати проведеного пошуку та з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.

3. Розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів на відомих і нововиявлених археологічних пам'ятках:

- визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;

- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;

- розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

2.4. Оцінка ступеня та проблем реалізації раніше розробленого генерального плану с. Смиків

Попередній генеральний план с. Смиків не розроблявся. До містобудівної документації, що стосується даного села, відноситься проект схеми планування Сокальського району на стадії розробки. Проекти забудови виконанні в 2000-20 роках і згідно них населенню надавались земельні ділянки в користування. Частина ділянок пізніше була приватизована та забудована, решта – надалі використовується власниками під городництво без приватизації. Згідно поданих у них концептуальних вирішень території та оцінки сучасного стану села можна зробити висновок про те, що основними проблемами реалізації раніше розроблених кварталів є невідповідність частини існуючої забудови (особливо вздовж центральної вулиці) до планування територій.

Згідно з проектом схеми планування Сокальського району, с. Смиків відноситься до територій з перспективним напрямком містобудівного розвитку сельбищних територій та інвестиційно-привабливих в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів.

2.5. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку села

Було проведено комплексну оцінку та аналіз території села. Для визначення комплексної містобудівної оцінки території села було проведено аналіз зовнішніх та внутрішніх чинників. До зовнішніх чинників: це переваги географічного розташування села, місце розташування в районній системі розселення, у мережі загальнодержавних та регіональних інженерно-транспортних магістралей та природній потенціал території.

Територією села Смиків проходять такі автомобільні дороги загального користування місцевого значення:

- С141608 Спасів-Смиків- Княже (IV – категорія);
- С 141640 Лещатів-Залижня (IV – категорія);
- С 141641 Матів-Смиків (IV – категорія).

Смиків розташований в межах 20-ти кілометрового радіусу доступності від міста Сокаль.

До внутрішніх чинників належить:

- соціально-демографічний потенціал – згідно розрахунків на перспективу кількість людей буде зменшуватися;
- структура та потужність виробничого комплексу – передбачається розвиток існуючих підприємств та створення нових;
- природно-ресурсний потенціал – природно-кліматичні умови є придатними для проживання та господарської діяльності, є земельні запаси;
- рівень інвестиційної привабливості територій є доволі високий.

Розвитку підприємств та створенню робочих місць повинні сприяти території господарського двору, які планується розширити і громадські споруди.

За ступенем придатності виділяються наступні категорії земель:

I категорія - придатні території. Рельєф спокійний рівнинний або з незначним ухилом, сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиць та організації поверхневих стоків.

II категорія - території обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки. Це ділянки з уклоном до 10% та заляганням ґрунтових вод на глибині 1,3-2,5 м від поверхні землі. Ці території вимагають попередньої інженерної підготовки по пониженню рівня ґрунтових вод, або гідроізоляції підвальних приміщень.

III категорія – непридатні території, які по санітарно-гігієнічних та планувальних факторах не підлягають забудові, а саме:

- зона шумового дискомфорту від автомобільних доріг IV категорії – 50 м праворуч та ліворуч від краю проїжджої частини;
- санітарно-захисна зона діючого кладовища - 300 м;
- смуги відведення меліоративних каналів – 6 м;
- прибережно-захисні смуги від річки – 25 м;
- санітарно-захисна зона від господарського двору – 50 м та 100 м;
- охоронні зони газопроводів середнього та низького тисків – 2 і 4 м відповідно;
- охоронні зони ліній електропередач 10 кВт – 10 м;

Крім цього планувальний розвиток села обмежує пайові частки земель сільськогосподарського використання, що розташовані із західної, південної та східної сторін села.

Розвитку підприємництв та створенню робочих місць повинні сприяти незадіяні споруди колишнього господарського двору, а також природні ландшафти для відпочинку і рекреації у комплексах сільського зеленого туризму, тощо.

Розвиток с. Смиків обмежують старіння населення (43 особи пенсійного віку з 194), відсутність передумов для зростання чисельності населення у найближчі роки, відсутність з боку сільської громади дієвого контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань власниками нерухомості щодо створення робочих місць, наповнення місцевого бюджету з оренди землі, системного підходу до розвитку підприємництва, недостатній рівень забезпечення об'єктами соціальної сфери (відсутність дитячого садка, початкової школи, клубу, тощо), низький рівень платоспроможності населення, кабальні умови кредитування.

2.6. Характеристика структури та обсягів існуючих об'єктів будівництва

2.6.1. Житловий фонд

Садибна житлова забудова села Смиків розміщена, в основному, по обидві сторони відносно головної вулиці, з розгалуженням житлових вулиць в основному на північ та південь. Основними житловими вулицями с. Смиків є вулиця Сокальська.

Всі будинки є капітальні, одноквартирні з присадибними ділянками. Переважаюча більшість будинків – одноповерхові.

Таблиця 2.1

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ с. СМИКІВ

№ п/п	Тип забудови (поверховість)	житл. фонд (буд.)	в тому числі (буд.):			
			до 30% зносу	від 30% до 80% зносу	більше 80% зносу	аварійні
1	Садибна забудова (одноповерхова)	70	-	-	-	-
2	Садибна забудова (двоповерхова)	-	-	-	-	-
	Всього: будинків/садиб	70	-	-	-	-
3	Будинки, що будуються в т.ч. на нових ділянках на існуючих ділянках	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
4	Житлові будинки (одноповерхові), які не входять в житловий фонд	-	-	-	-	-

Станом на 1.01.2019 р.чисельність постійного населення села Смиків становила 194 особи. Загальна кількість житлових садибних будинків - 70, а житловий фонд становить 3661 м².

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 чисельність населення село Смиків відноситься до середнього населеного пункту сільського типу. Село займає територію площею – 112,2 га., з яких територія житлової забудови – 6,74 га, територію громадської забудови – 2,57 га.

Виходячи з отриманих даних спостерігається зменшення чисельності населення села.

2.6.2. Об'єкти обслуговування

В центральній частині с. Смиків по вулиці Сокальська знаходиться адміністративна будівля , пошта , бібліотека . Стан будівлі задовільний, потребує ремонту та реконструкції. Неподалік через дорогу від господарського двору знаходиться спортзал, спортивні майданчики , народний дім. Далі на захід вздовж головної вулиці, поруч з господарським двором знаходиться церква святого Архистратига Михаїла.

Школярі з села Смиків навчаються у селі Матів у гімназії I-II ступенів. Доїзд до школи відбувається за допомогою автобуса «Школярик».

В селі присутня амбулаторія, ФАП. Стаціонарне медичне обслуговування здійснюється в районній лікарні м. Сокаль.

Враховуючи забудову існуючого села передбачено також розвиток громадського центру с. Смиків рішенням генплану передбачається розвиток існуючого громадського центру для обслуговування проєктованих житлових кварталів та села в цілому.

Село немає значної кількості зелених насаджень в своїх межах. В основному вона виражена поодинокими групами дерев чи чагарників вздовж струмків та потоків.

Інші соціально-побутові послуги населення отримує в м. Сокаль.

2.6.3. Об'єкти господарського комплексу

Село Смиків в ході історичного розвитку склалося як населений пункт сільського типу, основною функцією якого було сільське господарство. В центральній частині села знаходиться господарський двір від якого санітарно-захисна зона 50м та 100м. На території господарського двору розташовані гаражі, склади, виробництво пам'ятників , зерносклад, тік, автомайстерня , свинарник.

Також в південній частині села , неподалік кладовища знаходиться господарський двір, який зараз не функціонує, передбачається його розвиток .

В південній частині села знаходиться кладовище яке займає територію пощею 0,63 га. Санітарно-захисна зона від кладовища до існуючої забудови не витримується (значна частина житлових попадають в СЗЗ). Санітарно-захисна зона кладовища становить 300м.

Пожежне депо в с. Смиків відсутнє. Протипожежне обслуговування населення території проводиться Сокальською пожежною частиною, що знаходиться в м. Сокаль.

Частина території житлової забудови, яка попадає в межі СЗЗ від підприємств та інших об'єктів шкідливості класифікується як територія з обмеженим режимом містобудівного освоєння (територія, на якій забороняється будівництво житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, оздоровчих установ зі стаціонарами і т.д. згідно п.5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів) і допускається розташовувати: пожежні депо, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих, магазини, підприємства громадського харчування і т.д. згідно п.5.12 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів).

Санітарно-захисні зони встановлені згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів МОЗ України від 19.06.1996 № 173 (ДСП 173-96) та ДБН Б.2.2-12:2019 .

2.6.4. Інженерно – транспортна інфраструктура

Існуючі вулиці села Смиків мають асфальтобетонне тверде покриття, проте стан покриття є незадовільний. Тротуари відсутні. Деякі проїзди та під'їзди до об'єктів господарсько-виробничого сектору мають гравійне чи ґрунтове покриття. Загальний благоустрій та озелення села не виконані в повному об'ємі.

Через село Смиків проходять такі важливі транспортні артерії як автомобільні дороги загального користування місцевого значення:

- С141608 Спасів-Смиків- Княже (IV – категорія);
- С 141640 Лещатів-Залижня (IV – категорія);
- С 141641 Матів-Смиків (IV – категорія).

Центральною вулицею в с. Смиків є вул. Сокальська , яка є найдовшою вулицею села та простягається від західної межі села до східної. До основних житлових вулиць відносяться:

- вул. Сокальська, автодорога - простягається з заходу на схід від с. Залижня до с. Бодячів;
- вул. Південна - прямує з півночі на південь від вулиці Сокальська . По обидві сторони вулиці розвинулась житлова забудова.
- вул. Західна - житлова вулиці , прямує з півночі на південь з західної частини села .

Село має середній рівень інженерного обладнання: повністю електрофіковане, газифіковане, радіофіковане і телефонізоване. Населення користується шахтними колодзями для водоспоживання, для каналізування використовують вигрібні ями. Також в селі немає централізованого теплопостачання.

Через територію самого с. Смиків проходять високовольтні лінії електропередач 10 кВ . На території села знаходяться 1 трансформаторна підстанції для забезпечення села електрикою.

Централізоване водопостачання і каналізування відсутнє. В основному об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

Село газифіковане за допомогою газопроводів низького та середнього тисків. На території села, розташовані 1 газорозподільних пункт (ГРП).

2.6.5. Інженерна підготовка та благоустрій

Село Смиків розташоване на лівому березі річки Залижні з прибережно-захисною смугою 25 м, притоки Західного Бугу. Стави для купання та риболовлі в селі присутні.

Вздовж річок та струмків встановлюються водоохоронні зони, зовнішні межі яких визначаються за спеціально розробленими проектами. Розміри водоохоронних зон визначаються з урахуванням рельєфу місцевості, рослинного покриву, характеру їх використання і погоджуються з органами по регулюванню використання і охороні вод і землі місцевими органами державної виконавчої влади. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 та в зв'язку з тим, що проект водоохоронних зон на даній території не розроблявся - розміри водоохоронних зон треба приймати не менше 100 м для даних річок.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо), а також потічки.

В межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги річок та навколо водойм вздовж урізу води (в меженний період) шириною 25 м (як для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів, площею понад 3 га- 50 м).

У прибережних захисних смугах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Через територію села протікають канали, вздовж яких встановлюються смуги відведення. Відповідно до статті 91 Водного кодексу України смуги відведення з особливим режимом користування встановлюються для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів на осушувальних системах. Смуги відведення належать до водоохоронної зони, в якій необхідно дотримуватися режиму обмеженої господарської діяльності.

Згідно статті 63 п. 2 Земельного кодексу України та статті 91 Водного кодексу України розміри та режим використання земельних ділянок смуг відведення визначаються в установленому порядку.

Відповідно до п.7.4 (розд. 7) ДБН В.2.4-1-99 с.72 ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двосторонньої смуги завширшки 1 м, тому в проекті генерального плану с. Смиків смугу відведення каналів прийнято 6 м.

Згідно статті 85 Водного кодексу України земельні ділянки смуг відведення можуть надаватися фізичним особам у тимчасове користування за погодженням з постійними користувачами для сінокошення, рибогосподарських потреб тощо.

За інженерно-будівельною оцінкою на території с. Смиків сприятливими для будівництва за природними факторами визначено:

- схили рельєфу від 0,5% до 8 %;
- ґрунти, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- ділянки, що не затоплюються паводками, що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції;
- територія де відсутня заболоченість або є незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами;
- ділянки - де відсутні яри, заторфованість, карсти за результатами додаткових досліджень;
- ділянки можливого затоплення повеневими водами або підтоплення ґрунтовими водами після підсипання або обвалування.

2.6.6. Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів

Природну небезпеку становлять вікові дерева біля доріг, які під вітровими навантаженнями можуть завдати шкоди.

Потенційно небезпечних об'єктів поблизу території села немає. До об'єктів можливого небезпечного впливу можна віднести споруди господарського двору.

Пожежне депо в селі відсутнє, тому село обслуговується Сокальською дільницею. Пожежна безпека забезпечується централізовано мережею житлових вулиць з доїздом до кожного будинку. Не завжди витримуються вимоги державних норм щодо протипожежних відстаней між забудовою. Проектом генерального плану планується запроектувати нову пожежну частину у селі Смиків, тому що радіус обслуговування 3 км не дотримується.

2.7. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

При проведенні оцінки території села Смиків виявлено ряд інженерно-геологічних, санітарно-гігієнічних та планувальних факторів, що створюють деякі обмеження для вільного розвитку та забудови села, які вимагають додаткових заходів та коштів при освоєнні території.

Головними джерелами шуму в селі є існуючі автомобільні дороги Матів-Смиків (С141641), Лещатів-Залижня (С 141640) і Спасів-Смиків-Княже (141608), які являються центральними вулицями села.

Декілька існуючих житлових ділянок (в північній частині села) розташовані в межах шумового дискомфорту від автомобільної дороги. В зв'язку з цим, генеральним планом передбачено влаштування посадки вздовж автодороги з метою зменшення шумового навантаження в місцях, де це можливо реалізувати не забираючи територію житлової забудови.

До об'єктів, які є потенційно небезпечними в плані забруднення ґрунтів та підземних вод, відносяться приміщення для зберігання сільськогосподарської техніки, складські приміщення та кладовище.

На стан навколишнього середовища негативно впливає відсутність централізованого каналізування села. Основними забруднювачами водного басейну села Смиків є викиди від житлової забудови та сільськогосподарських підприємств, які розташовані на території колишнього господарського двору. З будинків, які мають внутрішній водопровід і каналізацію, стоки відводяться у вигріб. Населення користується дворовими вбиральнями, в основному вигребами поглинаючого типу.

Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким що вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих меліоративних каналів та річки, організації СЗЗ та благоустрою території.

2.8. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку с. Смиків та прилеглих територій

Село **Смиків** - село в Україні, розташоване у Сокальській міській територіальній громаді Шептицького району Львівської області. Село Смиків віддалене від міста Сокаль на 20 км та від обласного центру м. Львів на 105 км.

До конкурентних переваг села можна віднести близькість до м. Сокаль, зручний транспортний автомобільний зв'язок з іншими населеними пунктами за допомогою автодоріг обласного та районного значення.

Село Смиків не повністю забезпечене необхідними об'єктами для функціонування села, проте інтересів які б призвели до конфлікту з суміжними селами немає. Промислових об'єктів, які б порушували нормативні розриви до сусідніх сіл, немає. Усі комунікації та очисні споруди вирішуються локальними та не впливають на екологічну ситуацію суміжних із селом територій.

Основні виробничі взаємозв'язки села пов'язані з районним центром м. Сокаль та іншими населеними пунктами які розміщені поруч.

Послуги первинного рівня культурно-побутового обслуговування населення отримує в межах села, а менш необхідні в окремих випадках, періодичні та епізодичні послуги населення отримує в місті Сокаль. Культурно-розважальні комплекси з наданням більш різноманітних послуг, заклади з наданням професійно-технічної, середньої спеціальної та вищої освіти розташовані в м. Сокаль та м. Львів. Стаціонарне медичне обслуговування здійснюється Сокальською центральною районною лікарнею.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ щодо перспективного розвитку та використання території села Смиків, інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища

3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території села

Перспективна чисельність населення на розрахунковий період визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування.

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу трудового балансу:

$$H = \frac{(A_1 + A_2 + A_3) \times 100}{T + t - a - v - п - Б}$$

$$H = \frac{(3 + 8 + 20) \times 100}{69,07 + 5,26 - 41,2 - 5,15 - 1,03 - 1,03} = 104 \text{ чол.}$$

Таблиця 3.1

БАЛАНС ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

Шифр	Групи населення	на 1.01.2024р.	
		чол.	% від заг. чис.населення
	Всього населення	194	100
Т	Всього працездатного населення	134	69,07
A ₁	- працюючих в сільському господарстві (т.ч. фермери)	3	1,54
A ₂	- працюючих в установах за межами села	8	4,1
A ₃	- працюючих на підприємствах за межами села	20	10,3

т	- працюючих пенсіонерів	1	5,26
а	- зайнятих в особистому домашньому господарстві (в т.ч. безробітних)	80	41,2
в	- працездатних, що навчаються з відривом від виробництва, безробітних	10	5,15
п	-непрацюючих інвалідів в працездатному віці	2	1,03
Б	- зайняті в сфері обслуговування	2	1,03

Таблиця 3.2

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ

№ п/п	Вікова структура	с.Смиків 1.01.2024р.	
		чол.	% від заг. чис.населення
1	Діти від 0 до 6 років	5	2,57
2	Діти від 6 до 16 років	12	6,18
3	Пенсіонери	43	22,16
	Всього несамодіяльного населення	60	30,92
4	Чоловіки від 16 до 60 років	58	29,89
5	Жінки від 16 до 55 років	76	39,17
	Всього працездатного населення	134	69,07
6	Всього населення	194	100

Таблиця 3.3

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІН НАСЕЛЕННЯ

№ п/п	Роки	Дворів	Населення (чол.)
1	2020	-	222
2	2021	-	211
3	2022	-	204

4	2023	-	197
5	2024	70	194
	Середньорічна величина за 5 років		206
	Середньорічна зміна населення		-7
	Середньорічний процент зміни населення		-0,03
	Чисельність населення на проектний період		193

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення методом природнього руху.
Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$H = H_{\phi} \left(1 \pm \frac{x \cdot t}{100} \right)$$

H_{ϕ} - фактична чисельність населення; x - середньорічний процент зміни населення; t - період прогнозування в роках (20р.);

Звідси, розрахункова чисельність населення с.Смиків становитиме:

$$H = 194 \left(1 + \frac{-0,03 \times 20}{100} \right) = 193 \text{ чол.}$$

В зв'язку з вигідним географічним розташуванням села Смиків (поблизу м.Сокаль, близькість до автомобільних доріг Матів-Смиків (С141641), Лещатів-Залижня (С 141640) і Спасів-Смиків-Княже (141608), розташування в селі об'єктів інфраструктури, формування нових житлових зон, спостерігатиметься тенденція росту чисельності населення в даному регіоні. Тому передбачається, що поступово чисельність населення на розрахунковий період буде збільшуватися.

Враховуючи кількість бажаючих мешканців на отримання ділянок для будівництва нових житлових будинків.

Чисельність населення на розрахунковий період збільшиться на:
(123 + 0)х3.0=369 чол., де $k_c=3,0$ - середній розмір сім'ї, 123 – к-сть проєктованих ділянок, 0– к-сть будинків, що будуються.

Таким чином загальна кількість населення на розрахунковий період становитиме:
104 + 369 = 500 чол.

Таблиця 3.4

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ (осіб)

№ п/п	Назва	існ.	по методу трудового балансу	по методу природнього руху	середня величина	прийнято по проєкту
1	с. Смиків	194	104	193	163	500

3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

На даний час село Смиків знаходиться в депресивному стані, важливих виробничих об'єктів які б могли забезпечити робочими місцями населення немає. Об'єктами, де на даний час задіяні мешканці села, є сільські громадські установи та декілька приватних підприємств, які проводять свою діяльність безпосередньо на території села.

На розрахунковий період передбачається зробити промислову зону в північній частині села на території колишнього господарського двору та розмістити приміщення або на підприємства IV-V категорій шкідливості. На території господарського двору пропонується дані об'єкти реконструювати і перекваліфікувати. Також в центральній частині села на території господарського двору пропонується реконструювання приміщень, на території розташовані На території господарського двору розташовані гаражі, склади, виробництво пам'ятників, зерносклад, тік, автомайстерня, свинарник. Свинарник передбачено до 75 свиней, санітарно-захисна зона 100метрів.

Господарську зону кожного підприємства необхідно максимально озеленити та виконати рядову посадку дерев по периметру території.

За бажанням власників будівель чи ділянки пропонується виділяти під розміщення підприємств згідно класу шкідливості (відповідно до ДСП № 173-96), а саме:

- V класу шкідливості (СЗЗ = 50 м);

Підприємство даного класу може займатися: друкарством, підприємством металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень, столярно-тесллярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків, по консервуванню деревини сольовими та водними розчинами (без солей миш'яку) і суперобмазкою, тютюново-махорочної (тютюново-ферментаційні заводи, тютюнові та сигаретно-махорочні фабрики), олійницькі, по варінню товарного солоду і виготовленню дріжджів, виробництвом лужних акумуляторів, приладів для електричної промисловості (електроламп, ліхтарів та ін.) при відсутності ливарень та без застосування ртуті, твердих сплавів і тугоплавких металів при відсутності цехів хімічної обробки руд, виробів із деревинної шерсті (деревинно-стружкових, деревинно-волокнистих, цементно-фібролітових плит та ін), бондарних виробів із готової клепки, рогожно-ткацьке, пряжі та тканин із бавовни, льону і вовни (при відсутності фарбувальних та відбілювальних цехів), килимів та штучного каракулю, взуттєвих картонів на шкіряному та шкіряно-целюлозному волокні (без застосування розчинників), взуття, лакових шкір, виробів із вичиненої шкіри, щіток із щетини та волоса, харчового оцту, трикотажні та мереживні, шовкоткацькі виробництва, швейні фабрики, склади мокросолоних шкір (до 200 штук) для тимчасового зберігання (без обробки), валяльні майстерні, кондитерські фабрики, часерозважувальні фабрики, заводи кон'ячного спирту, спирто-горілчані, консервні, цукрово-рафінадні, пивоварні (без солодівень), молочні та маслоробні (тваринні масла), первинного виноробства, винні, виноградного соку, фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв, рибокопильні, хлібзаводи, макаронні фабрики, ковбасні фабрики потужністю понад 3 т за зміну, фабрики харчові заготівельні, овочесховища, холодильники місткістю понад 600т.

- IV класу шкідливості (СЗЗ = 100 м);

Підприємство даного класу може займатися: виробництво паперу із готової целюлози та ганчір'я, гліцерину, емалей на конденсаційних смолах, мила, гумового взуття без застосування органічних розчинників і гумових сумішей без застосування сажі, ваніліну та сахарину, штучної шкіри на основі полівінілхлоридних та інших смол без застосування

летких органічних розчинників, поліхлорвінілового пластифікату, вініпласту, міпластових сепараторів пінополіуретану, поропластів, склопластів, стиропору, мінеральних природних фарб (крейди, охри, мумії та ін.), парфюмерії, виробів із синтетичних смол, полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами (пресуванням, екструзією, литтям під тиском, вакуум-формуванням та ін.), синтетичних порошкоподібних миючих засобів, голого кабелю, котлів, металевих електродів, деревинної шерсті, пряжі та тканин із вовни, бавовни і льону (при наявності фарбувальних, відбілювальних та ливарних цехів), галантерейно-шкіряного картону з оздобленням полімерами (із застосуванням органічних розчинників до 0,5 т/добу), гуми для низу взуття (без застосування летких органічних розчинників), оліємаргарину та маргарину, м'ясокопильні, харчового спирту, альбуміну, декстрину, глюкози, патоки, крохмалю, підприємства металообробної промисловості з чавунним, сталевим (у кількості до 10000 т/рік) та кольоровим (у кількості до 100 т/рік) литтям, по безперервному просочуванню тканин та паперу олійними, олійно-асфальтовими, бакелітовими та іншими лаками (з обсягом виробництва до 300 т/рік просочуваного матеріалу), катонні, коконо-розварювальні та шовко-розмотувальні, меланжові, конопледжутокрутильні, канатні, шпагатні, мотузкові та по обробці кінців, рибоконсервні та рибофілейні з утильцехами, по переробці овочів (сушіння, соління та квашення), хімчистка, млини, крупорушки, елеватори, каваобжарочні, сироварні, заводи лісопильні, бурякоцукрові без жомосховища, кукурудзяно-крохмальні, кукурудзяно-патокові, фанерні та деталей дерев'яних стандартних будівель, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи, рибокмбінати, цехи по виробництву ферментів з глибинним способом культивування.

Проектовані території господарсько-виробничого та громадського призначення сприяли б залученню інвестицій та збільшили привабливість села, що в свою чергу сприятиме поверненню людей та вплине на освоєння нових житлових територій.

3.3. Характеристика території та визначення заходів щодо їх освоєння

3.3.1. Території пріоритетного розвитку, необхідні для подальшого розвитку села, та умови їх освоєння

Для забезпечення раціонального взаєморозміщення забудови територію села поділяємо на такі зони:

- сільбищу, де розміщується існуюча та проектована садибна забудова, громадські будинки, житлові вулиці, сквери, спортивні майданчики;
- виробничу, на якій розташовуються господарські двори, майстерні, підприємства з переробки і зберігання сільськогосподарської продукції, склади, об'єкти комунального і підсобного призначення, дороги.
- рекреаційну, де розташовуються оздоровчі та відпочинкові установи.

Планування житлової зони пов'язано з виробничою зоною щодо загальної композиції генерального плану, системи вулиць, проїздів та інженерних мереж.

Село Смиків наразі займає територію площею – 112,2 га, з яких територія житлової забудови – 30,05 га, територію громадської забудови – 1,26 га. На розрахунковий період планується збільшити площу села за рахунок сільськогосподарських територій до 145,64 га, з яких територія житлової забудови – 48,65 га, території громадської забудови – 3,4 га.

При складанні проекту передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг, мостів, щоб зменшити витрати та будівництво, створити

найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

3.3.2. Території спільних інтересів суміжних територіальних громад

До збіжних інтересів відносяться підтримання і благоустрій території села в належному стані, охорона каналів та прилеглої території від забруднення і засмічення, надійне транспортне сполучення, інженерне забезпечення, визначення і встановлення в натурі меж територій суміжних сільських рад та населених пунктів, земель державної, комунальної та приватної власності.

Також в зв'язку з розміщенням на території села Смиків таких об'єктів як господарський двір та автодорога, то потрібно вжити заходи по зменшенню потрапляння шкідливостей в атмосферу та ґрунт. Автодороги місцевого та державного значення потрібно утримувати в належному стані та недопускати утворення ям, влаштовувати водовідвідні канали та при потребі розчищати їх.

Від межі промислових зон, комунальних об'єктів та сільськогосподарських підприємств на території села до найближчого населеного пункту відстань становить понад 1 км, тому за умови влаштування підприємств максимально IV-ої категорії шкідливості (СЗЗ не перевищуватиме 100 м) не будуть порушуватись розриви до забудови суміжних сіл.

3.3.3. Проблемні території та умови їх реабілітації

Для розроблення заходів з інженерної підготовки території села, захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ, дотримання державних норм, правил і стандартів з розміщення забудови визначено ділянки з особливими умовами використання:

- водоохоронні зони, в тому числі прибережних смуг річки Залижня інших потоків. У прибережних захисних смугах забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

–санітарно-захисні зони очисних споруд повної біологічної очистки, поверхневих стоків, кладовища, залізниці, виробничої зони, логістики, газових свердловин. У санітарно-захисній зоні не допускається розміщувати житлові будинки, дитячі дошкільні установи, загальноосвітні школи, установи охорони здоров'я та відпочинку, спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства й городи.

–охоронні зони повітряних ліній електропостачання та електростанції, кабельних ліній, газопроводів, трансформаторних підстанцій, газорозподільчих пунктів, автодороги.

–несприятливі для будівництва за інженерно-геологічними умовами (схили рельєфу з ухилами більше 8 %, затоплювані повеннями та підтоплені ґрунтовими водами через близькість до водосховища)

- у межах червних ліній житлових вулиць і доріг.

Підтоплення. Проблемою підтоплення територій охоплено значні площі території України і тому вирішення цього дуже нагального питання потребує насамперед державного рівня, шляхом розробки нових і реалізації вже прийнятих державних, регіональних,

міжрегіональних і міжнародних цільових програм та удосконалення законодавчої і нормативно-правової бази, адаптуючи до умов України міжнародний та світовий досвід щодо вирішення цього питання.

Враховуючи напружену екологічну небезпечну обстановку, яка склалась у нашій країні впродовж останніх років і нагальну необхідність її покращення, державними і місцевими органами виконавчої влади в Україні вживаються відповідні заходи з подолання проявів шкідливої дії вод, у тому числі з боротьби та попередження явища підтоплення земель. Дієвість цих заходів можна оцінити з огляду щодо виконання цілого ряду відповідних державних, цільових, комплексних та галузевих природоохоронних програм, прийнятих Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також регіональних програм, затверджених місцевими органами виконавчої влади.

Основними завданнями з реалізації заходів у зазначеному напрямку повинні бути:

- запобігання підтопленню та ліквідація його наслідків, поліпшення еколого-гідрогеологічних параметрів водокористування;
- відтворення природних ландшафтних умов формування водного стоку, режиму і розподілу водних ресурсів;
- створення автоматизованої системи проведення моніторингу ресурсного та екологічного стану водних об'єктів, технічного стану гідроспоруд та інших об'єктів на державному, регіональному, місцевому та об'єктовому рівнях;
- розроблення державних стандартів з визначення стійкості водних об'єктів та гідроспоруд до техногенних навантажень та усунення недоліків у містобудівній діяльності (від інженерно-геологічних вишукувань до експлуатації забудованих територій);
- забезпечення ефективного використання потенціалу гідромеліоративного комплексу, реконструкції його систем і об'єктів, оновлення основних меліоративних фондів, удосконалення технічного стану зрошувальної та осушувальної систем;
- відновлення природної дренажної спроможності територій та недопущення замулення, забудови, засмічення і руйнування дренажних систем;
- розроблення і впровадження методів дистанційного зондування землі для проведення оцінки екологічного стану поверхневих водних об'єктів та водозбірних територій, а також комп'ютерних технологій водорозподілу, управління водокористуванням і охороною вод;
- удосконалення управління водними ресурсами і використання водних об'єктів шляхом оптимізації структури та визначення пріоритетів водокористування;
- удосконалення системи гідрометеорологічних та гідрогеологічних спостережень і попередження про загрозу (створення автоматизованих інформаційно-прогнозових центрів, а також служби протипаводкового захисту).

При цьому обов'язково повинні бути враховані:

- пріоритетність здійснення першочергових заходів для мінімізації негативного впливу проявів підтоплення на життєдіяльність населення;
- еколого-економічна регламентація водокористування з наданням безумовного пріоритету збереженню водних ресурсів, підтримана сприятливих умов функціонування водозбірних територій екологічного стану водних об'єктів;
- комплексний підхід до розв'язання проблеми (поєднання соціальних та економічних важелів регулювання водних відносин з організаційно- правовими);
- басейновий принцип здійснення заходів щодо розв'язання проблем захисту територій населених пунктів, сільськогосподарських угідь та підтоплення;
- екологічно збалансований розвиток інфраструктури населених пунктів тощо.

3.4. Функціональне зонування та планувальна структура

с. Смиків

Генеральним планом передбачено незначну зміну межі населеного пункту, включаючи запроектовану житлову забудову. Проектована площа села – 145,64 га. Основні території завдяки яким буде збільшена площа села сільськогосподарського призначення. Площа села Смиків в запропонованих даним генпланом адміністративних межах є орієнтовною. Остаточна межа населеного пункту визначається проектом землеустрою і затверджується у встановленому порядку.

Враховуючи проведений комплексний містобудівний аналіз проектом передбачається розвиток села, на території яких виділені функціональні зони:

- житлова зона;
- громадський центр;
- рекреаційні зони;
- зони зелених насаджень загального користування, парк;
- господарсько-виробничі зони;
- комунальна зона.

Житлова зона складається з існуючих житлових територій, які сформовані вздовж основних планувальних осей – головних вулиць села та проєктованих житлових кварталів на землях в межах села.

Громадський центр села пропонується біля проєктованого кварталу житлової забудови К-2, передбачено генеральним планом будівництво будівлі з приміщеннями аптеки, перукарні, пошти, відділення зв'язку та об'єкту громадського харчування на вільній території в центральній частині села по вул. Сокальська і ще один громадський центр в західній частині села по вулиці Південна біля кварталу К-4. Також передбачено реконструкцію існуючого громадського центру, що розташовано поруч в центральній частині села.

Рекреаційна зона села не виражена. Планується розвинути територію біля річки Залижні.

Спортивна зона у селі представлена спортивним майданчиком, яке розташоване навпроти кварталу К-3 по вулиці Сокальська. Генеральним планом передбачено реконструкцію спортивного майданчика на спорткомплекс з добудовою трибун та спортивних майданчиків. Також в селі передбачено розміщення ігрових та спортивних майданчиків неподалік житлових кварталів. По периметру земельної ділянки комплексу відкритих спортивних споруд передбачено вітро і пилозахисні смуги деревних і чагарникових насаджень завширшки 5 м з боку проїздів місцевого значення. По периметру окремих груп відкритих площинних спортивних споруд, що входять до комплексу передбачено смугу чагарникових насаджень завширшки не менше 3 м.

Зона зелених насаджень загального користування на даний час в селі не представлена. Генеральним планом передбачено сквери з влаштуванням благоустрою та малих архітектурних форм. Територія проєктованих скверів розташована біля річки з дотриманням основних регламентів:

- комплексний благоустрій та планова санітарна очистка території;
- дотримання прибережно-захисних смуг ріки.

Господарсько-виробнича зона в с.Смиків представлена двома господарськими дворами. Об'єктами, де на даний час задіяні мешканці села, є сільські громадські установи та господарські двори, які проводять свою діяльність безпосередньо на території сільської ради.

На даний час господарський двір в центральній частині села Смиків розташований по вулиці Сокальська. Споруди на території господарського двору знаходяться в занедбаному стані, частина споруд перетворились в руїни. На даний час будівлі господарського двору використовуються як склади для зберігання , зерносклад, автомайстерню і свинарник. Провести реконструкцію існуючих будівель господарського двору , санітарно-захисна зона становить 50 і 100 м для існуючих будівель.

Господарський двір в південній частині села Смиків, знаходиться неподалік існуючого кладовища. Санітарно-захисна зона господарського двору становить 100 м. Частина споруд на території які знаходяться в задовільному, тому пропонується провести реконструкцію будівель господарського двору. Передбачено підприємство або виробництво IV-V класу небезпеки з санітарно-захисною зоною до 50 і 100 метрів.

Також передбачено автозаправний комплекс, неподалік кварталу К-4.

Комунальна зона в селі представлена існуючим кладовищем. Санітарно-захисна зона (на даний час становить 300 м) від кладовища до існуючої забудови не витримується. Генеральним планом передбачаються закриття діючого кладовища та передбачено що розміщення нових поховань будуть здійснюватись на території кладовища, що передбачено на межі села, на схід від існуючого кладовища.

Згідно вихідних даних, вивіз твердих побутових відходів здійснює КП «Сокальжитлокомунсервіс». Між селом Смиків та КП «Сокальжитлокомунсервіс» укладено договір, відповідно до якого дане підприємство надає надає право користуватися звалищем у м.Сокаль. Вивіз ТПВ здійснюється замовником власним транспортом.

В зв'язку з відсутністю пожежного депо в селі проектом передбачено розташування на території господарського двору зони пожежного депо на 1 машину, яке б обслуговувало село.

3.5. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

На даний час село **Смиків** не має повністю сформованого громадського центру, будинку побуту та аптеки. Решта існуючої громадської забудови представлена ФАПом, Народним домом, церквою, магазином.

Обсяг будівництва об'єктів соціально-побутового призначення визначений виходячи з проектною чисельності населення і потреби в об'єктах обслуговування.

Таблиця 3.5

ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ ТА УСТАНОВАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

№ п/п	Назва	Нормати в на 1000 ч. (од. вим.)	Загальна потреба по розрахунка х	розміщ. в існ. будівлях	потреба в новому буд. і розміщенн я	Примітка
1	2	3	4	5	7	8
1	Дитяча дошкільна установа	70% заг. кіль.діте й	9	5	4	Існуюча будівля
2	Середня школа І-ІІ ступеня	100% всіх дітей	80	155	0	Існуюча будівля

3	ФАП	1 (об'єкт)	1	0	1	В існ. будівлі
4	Аптечний кіоск	1 (об'єкт)	1	0	1	В проект. будівлі
5	Народний дім “Просвіта”	200 місць	100	50	50	Реконструкція існ. будівлі
6	Бібліотека	6-7 тис. том	3000	1000	2000	В будівлі кол. сільської ради
7	Магазин товарів повсякденного вжитку	120 м ² торгової площі	60	140	0	Існуючі будівлі
8	Кафе (їдальня)	40 пос. місця	20	0	20	Існуюча будівля, проект будівля
9	Будинок побуту	4 роб. місць	2	0	2	В проектованій будівлі
10	Спортивний комплекс спорядро	1 об'єкт	1	0	1	реконс.
11	Кладовище	0,1 га	0,05	0,66	0,2	Нове кладовище
12	Пожежний пост	1 будівля	1	0	1	В проект. будівлі

Передбачається два громадських центри, навпроти кварталу К3 та поруч з кварталом К4. Також передбачається формування рекреаційної зони з розміщенням об'єктів для організації культмасових зібрань.

Школа та дитячий садок

Існуюча школа І-ІІ ступенів в с. Матків на даний момент розрахована на 155 учнів. В с. Смиків відсутня школа. Діти в школу ходять до в с. Матків. Дошкільний навчальний заклад в селі присутній і передбачається реконструкція.

Для зручності жителів віддалених кварталів села пропонується розширення мережі автобуса «Школярика».

Генеральним планом непередбачено будівництва школи, так як існуючої школи в с. Матків достатньо для забезпечення також с. Смиків.

Будинок «Просвіти»

На даний час в селі **Смиків** є будинок культури (Народний дім). Стан будівлі – задовільний.

Передбачається ремонт приміщень будинку та впорядкування майданчика перед ним. Пропонується на території перед будинком «Просвіти» провести благоустрій.

Передбачається ремонт приміщень бібліотеки та збільшення кількості томів книг, що можливо за рахунок встановлення нових стелажів та при потребі влаштування додаткового поверху.

Медичні заклади

На даний час село обслуговує фельдшерсько-акушерський пункт (надалі - ФАП), який знаходиться неподалік території господарського двору.

При ФАПі необхідно передбачити кімнату екстреного прийому пологів з кімнатою тимчасового перебування матері з новонародженим і кімнату тимчасового перебування хворого (при кабінеті фельдшера).

В кімнату тимчасового перебування хворого і ізолятор необхідно передбачити окремі входи.

Передбачено розмістити аптечний пункт по продажу готових лікарських форм і предметів санітарії і гігієни у будівлі ФАПу.

Об'єкти торгівлі та громадського харчування:

В с. **Смиків** є один об'єкт торгівлі загальною торговою площею 140 м², який розташований по вул. Сокальська.

Для зручності жителів села передбачається біля проектного житла будівництво магазину або мінімаркету. Орієнтовна площа торгового залу кожного магазину становить 30-50 м². Вказана площа береться для розрахунків, але це не заперечує можливість будівництва магазинів чи маркетів з більшою торговою площею. Таких магазинів передбачено 2 шт на нових ділянках. По розрахунках дані потреби задовільняються, але для зручної доступності у всі частини села, ще проектуватимуться маленькі кафе і магазини.

Організація спортивної зони:

На даний час в селі функціонує спортивний майданчик навпроти проектного житлового кварталу К-3, генеральним планом передбачено реконструкція під спорткомплекс. Проектом планується дообладнати спортивне ядро, з влаштуванням ігрових майданчиків, футбольного покриття поля та трибун.

Оскільки діючими нормативами ДБН розрахункова площа для даних об'єктів не нормується, пропонується визначити площу земельної ділянки виходячи із складеної ситуації, розробленого проекту та враховуючи досвід функціонування та проектування аналогічних за типологією об'єктів. При цьому повинна забезпечуватись можливість повноцінного функціонування даного об'єкту та всіх складових даного підцентру.

3.6. Обсяг житлового будівництва

Обсяги нового житлового будівництва визначаються з проектної чисельності населення на розрахунковий термін, також враховується динаміка будівництва за останні 5 років. На нових ділянках проектом передбачена садибна забудова по індивідуальних проектах. Характеристика існуючого житлового фонду села представлена в таблицях 3.3 та 3.4.

В селі **Смиків** пропонується будівництво чотирьох нових житлових кварталів (К-1, К-2, К-3, К-4) для забезпечення мешканців села житлом. Частину території, вільної від забудови, що знаходиться між житловими забудовами також пропонується під будівництво індивідуального житла, що завершить розпочаті лінії забудови існуючих вулиць.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане існуючій планувальній структурі, що склалася.

На розрахунковий період передбачено:

- створити квартал житлової забудови (К-1) в північній частині села на 40 садиб;

- створити квартал житлової забудови (К-2) в північній частині села на 35 садиб;
- створити квартал житлової забудови (К-3) в східній частині села на 20 садиб;
- створити квартал житлової забудови (К-4) в західній частині села на 28 садиб;
 $40+35+20+28= 123$ садиби.

В цілому до кінця розрахункового періоду житловий фонд села збільшиться до 12300 м².

Показник щільності забудови становить 5%.

Нова житлова забудова повинна не тільки задовольнити потреби села в житлі при міграції населення, але й впорядкувати та композиційно завершити існуючу забудову.

Особисте господарство проєктованих житлових будинків в нових кварталах передбачається на присадибних ділянках, площа яких прийнята 0,15-0,20 га. **Розміщення будинків, конфігурація і площа земельних ділянок визначатимуться в подальшому проєктуванні, а саме детальним плануванням території і сільською радою.**

На присадибних ділянках розміщуються господарські будівлі для утримання худоби і птиці, споруди для зберігання кормів та гною, гаражі для індивідуальних машин, сад, город. Житлові будинки та господарські споруди розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних розривів, а саме:

- житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній вулиць не менше 6 м;
- господарські споруди треба розміщувати на відстані не менше 15 м від житлових будинків;
- відстань від джерел питного водопостачання до забруднювачів повинна становити не менше 20м.

Ширину садиби по фронту вулиці слід приймати залежно від планувальної структури масиву, рельєфу місцевості, типів житлових будинків, господарських будівель і гаражів з урахуванням забезпечення компактності садибної забудови і дотримання нормативних розривів між будівлями.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Перелік і граничні розміри господарських і побутових будівель і споруд, які зводяться на присадибних ділянках, визначаються на наступних стадіях проєктування за окремим завданням.

Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється. Їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог. Дворову вбиральню і компостосховище рекомендується розміщувати безпосередньо біля сараю для худоби на відстані не менше 15 м від житлових будинків і 20 м від джерела водопостачання (колодязя), обов'язково враховуючи напрямок ухилу ділянки. Місце розташування водозабірних споруд повинне бути вверху за течією ґрунтових вод і вище стосовно до розташування каналізаційних споруд. За неможливості забезпечення цієї відстані в межах ділянки слід влаштовувати свердловини, колодязі або каптажі для групи

будинків, які розміщуються вздовж житлових вулиць із відступом від червоної лінії на 2,5-5 м на майданчиках розміром 2,5 м х 3 м із твердим покриттям та ухилом не більше 4-5%.

Допускається розміщення гаража по лінії забудови за умови погодження з місцевим органом містобудування та архітектури. Сараї для домашньої худоби, кроликів, нутрій, птиці треба розміщувати на відстані від житлових будинків відповідно до протипожежних і санітарних норм: одинокі або подвійні – не менше 15 м. Відстань від сараїв до джерел питного водопостачання повинна бути не менше 20 м. Допускається прибудова господарських сараїв (у тому числі для худоби і птиці) до садибних житлових будинків за проектами, затвердженими у встановленому порядку.

На період до проведення централізованої системи каналізації, для окремих будинків можна влаштовувати очисні споруди типу «Септик і фільтруючий колодязь», а також дворові вбиральні.

Таблиця 3.6

ОБ'ЄМ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Загальний житловий фонд, м ²									
існуюча забудова		вибуття існ. жит.ф.		розрахунковий період				всього	
житл. фонд, м ²	кількість будинків	житл. фонд, м ²	кількість будинків	будинки, що буд.		житлові й фонд, м ²	кільк. проект. будинків в	житловий фонд, м ²	кількість будинків
				ж.ф., м ²	кіл.буд.				
3661	70	-	-	-	-	12300	123	15961	193

Для розрахунку садибного житла орієнтовно прийнято 100м² загальної площі на один будинок. Середній розмір сім'ї (коефіцієнт сімейності к_с) прийнятий 3,0. Вибуття житлового фонду не відбувається, оскільки немає житлових будинків, які підлягають зносу.

3.7. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі та транспорту

За генеральним планом планування, забудова, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення вулиць вирішується комплексно. При цьому забезпечується зручність і безпека руху транспорту і пішоходів дотримання архітектурних вимог, сприятливі санітарно-гігієнічні умови життя населення. Електричне освітлення вулиць має бути рівномірно яскравим, що забезпечується при відстані між світильниками 30-40м, що розміщуються по один бік від проїжджої частини.

Планувальна структура існуючої вуличної мережі має зручні зв'язки з проєктованими вулицями. Транспортні і пішохідні зв'язки в середині села здійснюються по існуючих і проєктованих вулицях.

Тротуари відокремлюються від руху транспорту смугами зелених насаджень. Ширина житлових вулиць у проєктованих кварталах садибної забудови прийнята 12 і 15 м з проїздами шириною 7 м, що відповідає нормативам за інтенсивністю руху транспорту і відображено на ГП-4 графічних матеріалів генплану.

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вуличної мережі, формується мережа проїздів. Ширина проїжджої частини з однією смугою руху приймається 3,5 м, з двома - 5,5 м. На односмугових проїздах передбачаються роз'їзди.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

На центральних вулицях, в місцях переходів, на проїжджій частині наноситься розмітка "Зебра" та встановлюються вказівники з позначенням переходу.

Біля закладів обслуговування передбачається влаштування стоянок з місцями для паркування транспортних засобів інвалідів.

Зупинка громадського транспорту знаходиться поряд з громадським центром на Сокальська в центральній частині села, біля церкви.

Генпланом враховано ДБН Б.2.2.-12:2019, за якими визначається кількість машино-місць біля закладів обслуговування. Зберігання транспортних засобів у кварталах садибної забудови відбувається на присадибних ділянках. Відповідно до табл. зазначених норм, кількість машино-місць на автостоянках біля спортивної зони прийнята – 6 машино-місць на 100 відвідувачів та обслуговуючого персоналу. Біля закладів торгівлі, побутового обслуговування кількість місць на автостоянках визначається з розрахунку 3-5 місць на 100 кв.м площі. На проєктованих автостоянках передбачаються місця для транспортних засобів інвалідів та зручні підходи до них, які забезпечують пересування на кріслах – колясках.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5 м.

Для покриття площі (перед Народним домом) та тротуарів рекомендовано застосувати кольорову декоративну бетонну плитку.

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Площу озеленої території приймаємо 12 кв.м/чол. (без врахування ділянки дитячого садка).

Озеленення виробничих підприємств передбачається не менше 30% (N-30%) та дитсадка – 85% (N-85%).

Захищеність від вітрів та більш висока температура повітря всередині житлової забудови за умови добрих ґрунтів сприяють успішному зростанню багатьох декоративних рослин, таких як липа дрібнолиста, в'яз звичайний, береза, ялинка звичайна, ялинка блакитна, сосна, верба і таке ін. Широке застосування може також знайти пристінне і вертикальне озеленення в'юнкими рослинами.

Вікові дерева біля доріг, повітряних ліній та існуючої забудови потребують обстеження на предмет загрози безпеки людей, комунікацій та споруд.

Існуючі насадження і природний рельєф зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природнього оточення.

При проєктуванні скверів, рекреаційної та спортивної зон передбачено озеленення території, де збільшується санітарно-гігієнічна й мікрокліматична роль зелених насаджень і створюються кращі умови зростання і збереження дерев, кущів і газонів.

У проєктованих зелених зонах пропонується влаштування паркової зони, влаштувати доріжки, встановити лавочки та урни для сміття.

Озеленення, благоустрій територій виробничих об'єктів та їх санітарних зон слід проводити за комплексним проектом щодо пристосування будівель і споруд для розвитку підприємницької діяльності. Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 30 м від підземного джерела і водозабірних споруд.

Існуючі канали в селі необхідно розчистити, укріпити декоративно береги, надаючи їм естетичного вигляду.

Комунальні малі архітектурні форми (лави, урни, світильники) встановлюються в найбільш відвідуваних місцях, на рекреаційних майданчиках.

На головній і житлових вулицях висаджуються ширококронні, стійкі до вихлопів газів породи дерев (горіх грецький, каштан кінський, липа великолистяна). В житлових кварталах висаджуються групи різнопородних фруктових дерев, які не потребують обробки отрутохімікатами.

3.8. Напрями розвитку інженерної інфраструктури села

3.8.1а. Водопостачання

Існуючий стан

Водопостачання села Смиків здійснюється від індивідуальних криниць (шахтних колодязів з дебітом до 0,6 м³/год).

Шахтні колодязі розміщені на подвір'ї кожної садиби або один колодязь на дві садиби, проте без дотримання санітарно захисної зони, що суперечить нормам.

Проектні пропозиції

Проектом передбачається будівництво нової централізованої системи водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села.

Водопостачання села передбачається від двох проєктованих свердловин запроектованих біля північно-східної межі села, дебіт яких встановиться після буріння. Вода подається в два резервуари об'ємом по 110 куб.м, з яких за допомогою насосної станції подається в мережу. Там же передбачено знезараження води.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл. 3 ДБН В.2.5-74:2013.

Загальна витрата води по селу на господарсько-питні потреби наведена в табл.3.7 і складає:

- на розрахунковий період – 111,55 м³/добу.

Річна витрата води:

- на розрахунковий період – 40 715,75 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Водопровідна мережа села передбачається кільцевою.

ТАБЛИЦЯ ВОДОСПОЖИВАННЯ І ВОДОВІДВЕДЕННЯ

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож. / водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м³/добу	Водовідвед. на розрах. термін, м³/доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	500	200/200	100	100	
2	Тварини та птиця, які знаходяться в індивідуальному користуванні населення	5%			5		
3	ФАП	1 працівник	2	30/30	0,06	0,06	
4	Аптечний кіоск	1 працівник	2	30/30	0,06	0,06	
5	Магазини	1 роб. місце	2	20/20	0,04	0,04	
6	Кафе (їдальня)	1 страва	20	12/12	0,24	1,24	
7	Будинок побуту	1 роб. місце	2	15/15	0,03	0,03	
8	Пожежне депо	1 роб. місце	2	25/25	0,05	0,05	
9	Виробничий об'єкт	прац.	30	25/25	0,75	0,75	
	Всього				106,23	101,23	
	Невраховані витрати 5%				5,32	5,07	
	Разом				111,55	106,3	

3.8.1б. Водопровідні мережі і споруди

Водопровідні мережі передбачаються прокласти з поліетиленових водопровідних труб $\square 50 \square 110$ мм.

На водопровідній мережі встановлюються водорозбірні колонки з радіусом дії 100 м, та пожежні гідранти через 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

Водопровідна мережа прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі до верху труби.

3.8.2. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається будівництво пожежного депо на один автомобіль.

Пожежне депо, з радіусом обслуговування 3,0 км, обслуговує виробничу і сільбищну зону села.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 10 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Окрім того можуть використовуватись існуючі озера та річки з влаштуванням під'їздів.

3.8.3а. Каналізація

Існуючий стан

В селі Смиків відсутня централізована система каналізації.

З будинків, обладнаних внутрішнім водопроводом і каналізацією, стоки відводяться у вигрібні ями. Мешканці будинків, не обладнаних внутрішньою каналізацією, користуються дворовими туалетами. Стоки від громадських будинків відводяться в свої локальні очисні споруди. Всі інші підприємства та громадські заклади стоки виводять в вигріб, або не обладнані внутрішньою каналізацією.

Проектні пропозиції

Проектом передбачається будівництво каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією, громадських будинків та виробничих приміщень.

Витрата стічних вод наведена в табл. 3.7 і складає:

- на розрахунковий період – 106,3 м³/добу.

Річні викиди стоків складають:

- на розрахунковий період – 38800 м³.

Для житлових будинків, не обладнаних внутрішнім водопроводом, використовуються дворові вбиральні з водонепроникним вигрібом, на перспективу при їх обладнанні внутрішнім водопроводом – під'єднання до проектованої системи каналізації.

Проектом прийнята наступна схема каналізації:

Побутові стоки від будинків кварталів відводяться в проектовану каналізаційну мережу та очисні споруди. Для села проектом передбачено очисна споруда повної біологічної очистки з доочисткою і знезараженням очищених стоків з випуском в річку Залижні. Для села передбачено очисна споруда потужністю 200 куб.м/добу на розрахунковий термін. Для її влаштування потрібно виділити ділянку в північно-західній частині території села, біля межі села Смиків. Тип очисних споруд приймаються при подальших стадіях проектування по діючих на той час технологіях.

3.8.3б. Каналізаційні мережі і споруди

Самопливні каналізаційні мережі передбачаються з поліетиленових каналізаційних труб діаметром 160-300мм, напірні з поліетиленових напірних труб діаметром 110 мм. На мережі влаштовуються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В зв'язку із рельєфом, для подачі стоків на проектувану очисну споруду передбачається додна каналізаційна насосна станція. Санітарно-захисна зона від КНС до житлової та громадської забудови становить 15 та 30 м (в залежності від кількості стоків).

3.8.3в. Каналізаційні очисні споруди

Генеральним планом передбачається встановлення очисних споруд повної біологічної очистки закритого типу в північно-західній частині с. Смиків, в районі річки Залижні потужністю 200 куб.м./добу, з санітарно-захисною зоною 150м.

Для перекачки стоків на мережі споруджуються дві каналізаційних насосних станцій.

В залежності від часу будівництва схема каналізації села може змінюватись. Скид виробничих стоків здійснюватиметься на власні очисні споруди, розміщені на власних ділянках з врахуванням санітарних розривів та розраховуватимуться на наступних стадіях проектування, а саме після визначення сфер діяльності виробничих підприємств.

3.8.4. Газопостачання

Даний розділ розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 "Газопостачання", ДБН В.2-5-41-2009 "Газопроводи з поліетиленових труб", ДБН Б.2.04-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 "Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва"- Київ 2004р., "Правил безпеки систем газопостачання України"- затверджені наказом "Держнаглядохоронпраці" від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р. №318/2758, рекомендації по зварці поліетиленових труб при будівництві газопроводів – РСН 358-91.

Село Смиків газифіковане газопроводами середнього та низького тисків (для індивідуальної житлової забудови та забудови громадського та виробничого секторів) тисків. На території села передбачено один газорозподільний пункт та ШРП.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий період передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Потреба природного газу наведена в табл. 3.8.

Таблиця 3.8

ТАБЛИЦЯ ГАЗОСПОЖИВАННЯ

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Укрупнений показник споживання газу, нм3/рік	Газоспоживання. на розрах. термін, тис.нм3/рік.	Примітка
1	2	3	4	5	7	8

1	Індивідуальні житлові забудови (з гарячим водопостачанням від газових водонагрівачів)	1 меш	500	250	125	
2	Забудови громадських та виробничих секторів	5%			6,25	
	Всього				131,25	

Потреба природного газу для нового будівництва з врахуванням існуючих споживачів по попередніх розрахунках складає: на розрахунковий – 131,25 тис.м³/рік (з врахуванням 5% надбавки на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невикробничого характеру, тощо).

В якості основного палива на розрахунковий період прийнятий природний газ з теплотворною здатністю 34 МДж/м³.

Для газифікації житлових кварталів на розрахунковий період передбачаються газопроводи із поліетиленових труб ПЕ80 SD-17.6 і SDR-11 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та закордонного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності повинні бути виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідати вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Теплопостачання громадських та виробничих будівель - від вбудованих, прибудованих опалювальних, окремостоячих або дахових котелень.

Газомонтажні роботи передбачається виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, ДБН В.2-5-41-2009 "Газопроводи з поліетиленових труб", „Правил безпеки систем газопостачання України” спеціалізованими БМО і після закінчення монтажних робіт і пневмовипробувань здати газопровід і обладнання в експлуатацію комісії.

Зовнішні газопроводи по території населеного пункту передбачаються підземними. Надземна та наземна прокладка зовнішніх сталевих газопроводів допускається всередині житлових кварталів та подвір'їв, на ділянках траси по вулицях (проїздах) при неможливості підземної прокладки через насиченість підземними комунікаціями, наявності скельних ґрунтів, що виходять на поверхню, а також при пересіченні газопроводами природних перешкод (ріки, струмки, яри, балки тощо). Надземна прокладка зовнішніх газопроводів повинна погоджуватися з місцевими органами містобудування та архітектури. На території промислових підприємств прокладка сталевих зовнішніх газопроводів слід здійснювати надземною.

Місця введення газопроводів в житлові будинки повинні передбачатися в нежилі приміщення, доступні для обслуговування газопроводів. В існуючих житлових будинках, що належать громадянам на правах приватної власності, допускається вводи газопроводів здійснювати в житлові приміщення, де установлені опалювальні прилади, за умови установки додаткових вимикаючих пристроїв зовні будинків. Вводи газопроводів в громадські будинки слід передбачати безпосередньо в приміщення, де установлені газові прилади, або в коридори. Розміщення вимикаючих пристроїв на цих газопроводах слід передбачати ззовні будинків, в місцях доступних для обслуговування. Вводи газопроводів

в будинки промислових підприємств та інші будинки виробничого характеру слід передбачати безпосередньо в приміщення, де знаходяться агрегати, що споживають газ, або в суміжні з ним приміщення за умови з'єднання цих приміщень відкритим отвором. При цьому повітрообмін в суміжних приміщеннях повинен бути не менше триразового за годину.

Розрахунки проводились у відповідності з:

- ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання"
- СНиП 2.5-39:2008 "Теплові мережі"

3.8.5. Електропостачання

Існуючий стан

Село Смиків повністю електрифіковане.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі Сокальського РЕМ через чотири абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ, сумарною потужністю 1000 кВА.

Проектні пропозиції

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів села Смиків проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Питомі розрахункові електричні навантаження об'єктів соціально-культурного призначення прийняті за табл. 3.15, а навантаження житлової забудови за додатком Д ДБН В.2.5-23-2010. Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 3.9.

Таблиця 3.9

№ п/ п	Назва споживачів	Од. вим.	Кількість		Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахунков а потужність, кВт		Коеф · одно - час.	Всього, кВт
			існ.	проект.		існ.	проект.		
1	Житлова забудова	сади б	70	123	1,2	84	147,6	1	231,6
2	ФАП	об'єк т	1	0	10	10	0	0,6	6
3	Аптечний кіоск	об'єк т	0	1	3	0	3	0,6	1,8
4	Народний дім	місц ь	50	50	0,12	6	6	0,6	7,2
5	Бібліотека	об'єк т	1	0	8	8	0	0,7	5,6

6	Магазин товарів повсякденного вжитку	м2 площі	140	60	0,15	21	9	0,5	15
7	Кафе (їдальня)	місць	0	20	0,3	6	0	0,6	3,6
8	Відділення зв'язку	об'єкт	1	0	5	5	0	0,8	4
9	Будинок побуту	роб. місць	0	2	0,6	0	1,2	0,8	0,96
10	Спортивний комплекс - спортядро	об'єкт	0	1	10	0	10	0,4	4
11	Пожежний пост	об'єкт	0	1	8	0	8	0,7	5,6
12	Возабірні свердловини та водонапірні башти	об'єкт	1	0	5	5	0	0,9	4,5
13	Виробничі об'єкти	об'єкт	3	0	30	90	0	0,8	72
15	Очисні споруди та КНС	об'єкт	0	1	5	0	5	0,9	4,5
Всього:									380

Розрахункова потужність для села Смиків на кінець розрахункового періоду становитиме 380 кВт.

Для електропостачання кварталів житлової забудови та громадських споруд у с.Смиків, передбачається встановлення комплектних трансформаторних підстанцій кіоскового типу:

– КТП-1 (200 кВА) для кварталу К-4;

Всі КТП планується підключати відпайками до існуючих ЛЕП-10кВ. Квартал К-1, К-2, К-3 та очисні споруди підключити до існуючої трансформаторної збільшивши її потужність або при потребі встановити новий.

Для дотримання нормативних відхилень напруги в існуючих лініях 0,4 кВ планується переключення частини існуючих споживачів на проєктовані КТП.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови та частини громадських споруд – III.

Для резервного живлення споживачів віднесених до II-ї категорії надійності електропостачання в громадських будинках, в разі відсутності другого джерела живлення, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу

електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та у ввідних

пристроях громадських споруд. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Електричні мережі

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до об'єктів соціального призначення прийнято по проєктованих кабельних та частково повітряних лініях 0,4кВ, до житлової забудови - проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СП). Кількість та переріз жил визначається проєктом. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм².

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення вулиць та територій, які прилягають до громадських будівель, проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт та 250Вт або світлодіодними світильниками. Відкриті площадки спортивного ядра освітлюються прожекторами з металогалогенними лампами потужністю 400Вт, що встановлюються на мачтах. Освітлення парків, скверів та алеї передбачається парковими світильниками висотою 3м з натрієвими лампами 70Вт.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

3.8.6. Телефонізація і радіофікація

Існуючий стан

Телефонна станція в селі Смиків відсутня.

Радіофікація села здійснюється від радіофідера напругою 240В, який розведений по опорах існуючих ПЛ-0,38кВ села. Абонентські вводи в будинки виконані проводом марки С-2.

Проектні пропозиції

Опорядження телефонного зв'язку повинно забезпечувати з'єднання між будь-якими абонентами в межах сільського адміністративного району із забезпеченням виходів у мережі міжміського і міжнародного зв'язку.

Розрахунок ємності автоматичної телефонної станції виконаний відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 з урахуванням обслуговування виробничих об'єктів, культурно-побутових установ і населення. Вона повинна забезпечувати:

– потреби житлового сектора із розрахунку один телефон на одну сім'ю;

--

потребу народногосподарського сектора із розрахунку 20-25% від кількості сімей.

Згідно з розрахунками передбачається влаштування АТС з необхідною кількістю абонентських номерів в приміщенні проєктованого відділення зв'язку. АТС підключається мідним кабелем до Сокальського вузла зв'язку.

Телефонні мережі по селу проєктуються в телефонній каналізації, відгалуження до абонентів - кабелями марки ТППБ, ПРППМ в траншеї через проєктовані телефонні розподільчі шафи та кабельні ящики, які встановлені на з/б стійках.

Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 для упорядкування радіомовлення в будинку „Просвіта” передбачена апаратура типу „Веллез”, потужність якої визначена з розрахунку

90-100 Вт на 1000 жителів, і установка радіоточок у всіх виробничих, адміністративних, культурно-побутових установах, в житлових будинках на розрахунковий період.

Проектовані радіотрансляційні мережі прийняті повітряні - ізольованими проводами марки ПРСП-3 сумісною підвіскою по опорах низьковольтних мереж напругою 380В.

Підключення нових об'єктів радіотрансляційної мережі передбачається шляхом розвитку радіомереж та реконструкції існуючих.

3.9. Заходи з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів

Інженерна підготовка території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях, майданах і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

На території села основним існуючим та проектованим типом забудови є індивідуальна житлова забудова з присадибними ділянками.

Формування поверхневого стоку залежить від умов рельєфу місцевості, а витрати стоку – від розмірів водозбірної площі басейну і характеру використання його території.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відведення поверхневих вод з території села здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Рельєф території села з ухилами в напрямку до каналів дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення. Основні витрати дощових і талих вод дренуються на присадибних ділянках і садах. Частина стоку з житлових вулиць потрапляє у канал та р. Залижня і проходить самоочищення.

Для відведення дощових стоків з об'єктів територій громадського центру та господарсько-виробничої зони проектом передбачається відповідне планування територій об'єктів з влаштуванням дощоприймачів. Дощові стоки від дощоприймачів відводяться в каналізаційну мережу на очисні споруди (нафтовловлювач), який передбачається для господарсько-виробничої зони. Очищені дощові води відводяться у каналу.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод, передбачаються заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, повинно бути забезпечене зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від існуючої позначки території) не менше ніж до 2,0м, з урахуванням підсипки території не менше 0,5м для досягнення рівня стояння ґрунтових вод 2,5м від проектною відмітки поверхні, а на ділянках, що призначені для розміщення спортивних майданчиків, скверів та інших зелених насаджень - не менше ніж до 1 м.

Територія відноситься до потенційно підтоплюваних (п. 2.97 «Пособие... к СНиП 2.02.01-83»). **Несприятливим фізико-геологічним явищем та процесом є присутність в геологічній будові супісків твердих, які володіють просідними властивостями.**

Для розроблення генплану проектovaných кварталів рекомендується виконати пошукові роботи з метою уточнення геологічного розрізу та вивчення несучої здатності ґрунтів безпосередньо в межах ділянок.

Частина території **с. Смиків**, що розташована біля канал захищається від можливого затоплення (під час паводків) підсипанням території та обвалуванням.

Проектом передбачено:

1. Запобіжні заходи спрямовані на усунення причин підтоплення:

- штучне підвищення планувальних відміток території;
- ущільнення ґрунту до нормативної щільності при засипанні котлованів та траншей;
- регулювання поверхового стоку;
- у нижчих частинах села передбачити меліоративні канали;
- гідроізоляція підземних частин споруд, комунікацій.

2. Заходи щодо усунення наслідків шкідливої дії вод:

- укріплення берегів річки та притоки;
- регулювання русел річки та притоки;
- будівництво гідротехнічних споруд;
- влаштування та упорядкування проектового водовідведення.

3.10. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

З метою охорони навколишнього середовища генпланом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну.

Основним джерелом забруднення ґрунтів на території села є проведення утилізації побутових відходів на присадибних ділянках та наявність поглинаючих ям у дворових туалетах, сечозбірниках та гноєсховищах. Крім цього, уздовж автодоріг ґрунти забруднюються осідаючими шкідливими речовинами з вихлопних газів автотранспорту.

З метою покращення санітарного стану ґрунтів даним проектом передбачено упродовж найближчих років замінити поглинаючі вигреби на водонепроникаючі у селі **Смиків**.

При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

Основним джерелом забруднення водного басейну на території села є неканалізована індивідуальна забудова, об'єкти громадського обслуговування. Частина будівель обладнана ваннами з водонагрівачами, стічні води переважно випускаються на поверхню.

Для запобігання негативному впливу передбачено здійснити роботи по проведенню водовідвідної та каналізаційної мережі для забезпечення села.

Вздовж річки, потоків, навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності генеральним планом встановлено прибережні захисні смуги шириною 25м від урізу води (у меженний період).

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Повітряне середовище на території села має високу здатність до самоочищення.

Для охорони повітряного басейну генпланом пропонується здійснити заходи щодо заборони спалювання листя тощо, виключення шкідливих викидів з виробничих об'єктів та озеленення їх санітарних зон, а також організований збір та вивезення ТПВ.

Радіологічне обстеження територій, які передбачаються освоїти під квартали забудови необхідно виконати в складі проектів їх забудови, щільність радіоактивного забруднення повинна бути не більше: цезію -5 Ки/ км², стронцію – 0,15 Ки/ км², плутонію – 0,01 Ки/ км².

На території **с. Смиків** природних та штучних біохімічних об'єктів, що могли б приводити до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення немає. Проте генпланом визначено обмеження розміщення нової забудови з дотриманням мінімальних розривів до виробничих об'єктів, кладовищ, водозаборів, доріг, очисних споруд, ліній електропередач, газопроводів тощо.

Для покращення екологічного стану необхідно проводити планово-поквартальну санітарну очистку території села. Збирання побутових відходів здійснюється в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування сміття, які передбачається розміщувати на спеціальних майданчиках. Майданчики розміщуються на віддалі 20 м від вікон і дверей житлових та громадських будівель. Величина радіуса обслуговування не більше 100 м. Між селом Смиків та КП «Сокальжитлокомунсервіс» укладено договір, відповідно до якого дане підприємство надає послуги з вивезення твердих побутових відходів з території сільської ради.

Розрахунок кількості твердих побутових відходів (далі – ТПВ):

$$\begin{aligned} &0,3 \text{ т на одну людину за рік} \times 500 = 150 \text{ т} \\ &0,005 \text{ т з } 1 \text{ м}^2 \text{ вулиці} \times 2111000 = 1055,5 \text{ т} \qquad \text{Всього: } 1205,5 \text{ т} \end{aligned}$$

Розміри майданчиків для сміттєзбірників залежать від кількості контейнерів, що на них встановлюються, і приймаються площею від 9 до 45 кв.м. Для попередніх розрахунків площі майданчиків для сміттєзбірників слід приймати не менше 1,5 кв.м на кожний сміттєзбірник. Майданчик повинен бути заасфальтований або забетонований.

Головним джерелом шуму в селі є існуючі автомобільні дороги місцевого значення IV категорії С141608 Спасів-Смиків-Княже, С141640 Лещатів-Залижня та Матів-Смиків (С141641).

Згідно підрахунків та згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», віддаль від краю основної проїжджої частини дороги до житлової забудови приймається 50 м.

Розрахунок очікуваного рівня шуму біля
Автодоріг Матів — Смиків, Лещатів – Залижнє та в приміщеннях існуючих
житлових будинків, що знаходяться найближче до краю полотна
Автодороги IV категорії
Вікна з роздільними рамами і ущільнюючими прокладками.

Денний період

1. Віддаль до найближчої полоси руху – 15 м
2. $L_{\text{Аекв}} = 81$ дБА (шумова характеристика транспортного потоку для магістральних доріг, згідно з табл.27 СНиП II-12-77).
3. $L_{\text{Арас}} = 4$ дБА (зниження рівня шуму в дБА в залежності від віддалі між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначаємо по рис.26 СНиП II-12-77).
4. $L_{\text{екр}} = 0$ дБА (екран не передбачений).
5. $L_{\text{зел}} = 4$ дБА (зниження рівня шуму полосами зелених насаджень шириною 10 м, приймаємо по табл.36 СНиП II-12-77).
6. $L_{\text{ОК}} = 32$ дБА (зниження рівня шуму конструкцією вікна, приймаємо по табл.31 СНиП II-12-77).
7. $L_{\text{попрА}} = -1$ дБА (поправка до шумової характеристики транспортного потоку за рахунок обмеження швидкості в межах населеного пункту до 50 км/год, приймаємо по табл.29 СНиП II-12-77)
8. $L_{\text{екв.доп}} = 40$ дБА (СН 3077-84 Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки).
 $L_{\text{А.пом}} = 81-4-0-4-32-1 = 40$ дБА.
8. $L_{\text{Атр.пом}} = 40-40 = 0$ дБА (формула 89 стор.39 СНиП II-12-77).

Рівень шуму в приміщеннях (40 дБА) не перевищує допустимий рівень (40дБА).

Нічний період

В нічний час інтенсивність руху зменшується на 30 %, тому $L_{\text{Аекв}}$ приймаємо 57 дБА (81 дБА – 30% = 57 дБА)

1. Віддаль до найближчої полоси руху – 15 м
2. $L_{\text{Аекв}} = 57$ дБА (шумова характеристика транспортного потоку для регульованих магістральних доріг, згідно з табл.27 СНиП II-12-77)
3. $L_{\text{Арас}} = 4$ дБА (зниження рівня шуму в дБА в залежності від віддалі між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначаємо по рис.26 СНиП II-12-77)
4. $L_{\text{екр}} = 0$ дБА (екран не передбачений)
5. $L_{\text{зел}} = 4$ дБА (зниження рівня шуму полосами зелених насаджень шириною 10 м, приймаємо по табл.36 СНиП II-12-77)
6. $L_{\text{ОК}} = 32$ дБА (зниження рівня шуму конструкцією вікна, приймаємо по табл.31 СНиП II-12-77)
7. $L_{\text{попрА}} = -1$ дБА (поправка до шумової характеристики транспортного потоку за рахунок обмеження швидкості в межах населеного пункту до 50 км/год, приймаємо по табл.29 СНиП II-12-77)
8. $L_{\text{екв.доп}} = 30$ дБА (СН 3077-84 Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки)
 $L_{\text{А.пом}} = 57-4-0-4-32-1 = 16$ дБА
8. $L_{\text{Атр.пом}} = 16- 30 = -14$ дБА (формула 89 стор.39 СНиП II-12-77)

Рівень шуму в приміщеннях (16 дБА) не перевищує допустимий рівень (30дБА)

3.11. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території

Розробленим генеральним планом с. Смиків, як основний вид містобудівної документації, обґрунтовано довгострокову стратегію планування та забудови території села в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Термін дії генерального плану села не обмежується.

Зміни до генерального плану села можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

У разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України. Генеральний план села та зміни до нього розглядаються і затверджуються Сокальською міською радою на чергових сесіях протягом одного місяця з дня їх подання.

Затвердження генерального плану села без проведення громадських слухань забороняється.

Після затвердження генерального плану:

- організувати розроблення плану зонування та детальних планів територій, визначених генеральним планом для містобудівних потреб;
- підготувати матеріали про надання на конкурентних засадах через земельні аукціони інвестиційно-привабливих ділянок для розвитку підприємництва, створення робочих місць;
- визначити джерела бюджетного фінансування, терміни будівництва, очисних споруд, спортивної зони, пожежепо і громадських споруд;
- організувати розроблення детальних планів територій комплексної садибної забудови кварталів з визначенням черговості створення та джерел фінансування транспортної та інженерної інфраструктури;
- здійснити комплекс заходів із залученням громадськості щодо докорінного покращення загального благоустрою території житлової, громадської, виробничої забудови, берегової смуги каналів, впорядкування фасадів, елементів огорож, тротуарів, кюветів, озеленення, зовнішнього освітлення, організації конкурсу на крашу садибу, житлову вулицю.

Одним з найважливіших пріоритетів у діяльності виконавчого органу сільської ради є забезпечення комплексної забудови території з метою реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території.

Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території села та черговість використання земель приймаються відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

Для сталого розвитку села до територій першочергового освоєння відносяться визначені генеральним планом ділянки нового кладовища, існуючого громадського центру, дитячої дошкільної установи, школи, очисних споруд, доріг, інженерних мереж та кварталів садибної забудови.

Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у селі, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури села, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

3.12. Основні техніко-економічні показники генерального плану

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1.	Населення	осіб	194	500
2.	Територія в межах населеного пункту, всього	га	112,2	145,6
	У т. ч.: житлової забудови, всього	»	30,05	48,65
	садибної	»	30,05	48,65
	Резервної житлової забудови	»	0	0
	Громадської забудови, всього	»	1,26	3,4
	Виробничої, всього	»	10,14	10,5
	Комунальної, всього	»	0,66	2,68
	Транспортної інфраструктури, всього	»	8,12	15,25
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	»	2,92	9,14
	зовнішнього транспорту	»	5,2	6,11
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	0,57	5,12
	у т. ч. загального користування (парки)	»	0,57	5,12
	Землі спецпризначення	»	0	5,18
	Водних поверхонь	»	0	0,58
	Сільськогосподарських угідь	»	61,2	54,12
	Інші території	»	0,2	0,12
3.	Житловий фонд, всього:	тис.м ²	3,661	12,300
		к-сть садиб та будинків	70	193

	у т. ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	кількість	70	193
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол	-	-
	Вибуття житлового фонду:	тис. м ²	-	-
4.	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	-
		к-сть садиб та будинків		
	одноквартирне садибне	»	0	123
	блоковане	»	-	-
	багатоквартирне	»	-	-
5.	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади	місць	5	10
	Школа I-III ступеня	місць	155	155
	будинки культури «Просвіта»	місць	50	100
	будинки побуту	роб. місць	-	2
	заклад торгівлі, магазин	м ² торг. площі	140	140
	заклад харчування, кафе	пос. місць	-	20
	фельдшерсько-акушерські пункти	об'єкт	1	1
	аптека	об'єкт	-	1
	пожежні депо	об'єкт/ пожежних автомо- блів	-	1
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	6,73	13,12

	у т.ч. для міських магістралей	»	1,2	2,17
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	7,93	15,29
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,14	5,18
	у т.ч. для міських магістралей	»	1,2	2,17
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	3,27	5,51
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту (автобуса), всього	км	1,2	2,17
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,3	1,2
7.	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	-	111,55
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	200
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	106,30
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	200
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт*год./рік	170	380
	Потужність джерел покриття електронавантажень	кВт		
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	тис.м. ³ /рік	60,75	131,25
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Підсіпання території	га	-	
	Дощова каналізація	км	-	
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяг твердих побутових відходів, всього:	т/рік	58,2	1205,5

ДОДАТКИ



Україна

СМИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Сокальського району Львівської області

XVII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 124

16 січня 2018 року

с. Смиків

Про планування території с. Смиків

Генеральний план с.Смиків розроблений Львівським філіалом інституту «Укрнідпроектгосп» в 1968 році. У зв'язку із змінною межею населеного пункту, соціально-економічних передумов та пріоритетів розвитку села та враховуючи необхідність раціонального планування його забудови, керуючись положеннями Земельного Кодексу, законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Смиківська сільська рада,

вирішила:

1. Здійснити виготовлення генерального плану с.Смиків.
2. Доручити виконкому сільської ради:
 - 2.1. Здійснити комплекс заходів з організації виготовлення містобудівної документації територіальної /генерального плану/ с.Смиків;
 - 2.2. Визначити замовника та розробника містобудівної документації, встановити строки її розроблення та джерела фінансування;
 - 2.3. Організовувати укладення договору на розроблення документації, складання та затвердження завдання на проектування, надання вихідних даних згідно переліку і термінів, узгоджених з проектною організацією;
 - 2.4. Звернутись до райдержадміністрації за державними вимогами до виготовлення генерального плану с.Смиків;
 - 2.5. Сповістити через органи масової інформації про початок розроблення генерального плану с.Смиків та визначити місце та строки подання пропозицій фізичними та юридичними особами;
 - 2.6. Виготовлену містобудівну документацію з розроблення генерального плану села Смиків з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради подати на затвердження рішенням чергової сесії сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову сільської ради /П.І.Парховича/.

Сільський голова



Петро Пархович

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ Ірина БІЛОУС



_____ 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Сокальська міська рада
Львівської області

Міський голова _____

Сергій КАСЯН



_____ 2024р.

ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу архітектури
містобудування Сокальської міської ради)

_____ Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

_____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ

**на розроблення генерального плану села Смиків
Червоноградського району Львівської області**

1. Замовник — Сокальська міська рада Львівської області .
2. Розробник — ТОВ «Центр планування території».
3. Підстава для проектування — Рішення Смиківської сільської ради № 124 від 16 січня 2018 року «Про планування території села Смиків »
4. Тривалість розрахункового періоду (рік закінчення): 15-20 років (2039 р) .
5. Існуюча чисельність населення— 194 особи. Перспективна чисельність населення визначається проектом.
6. Мета розроблення генплану:
 - забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських та приватних інтересів;
 - аналіз сучасного стану території села та прилеглої зони і актуальних проблем їх містобудівного розвитку;
 - комплексна оцінка ресурсного потенціалу, забудови і громадського обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури, ефективності використання території, демографічної ситуації, зайнятості населення, соціально-економічних передумов;
 - прогнозування параметрів економічного і територіального розвитку села;

- охорона навколишнього середовища, покращення екологічного стану та умов проживання і праці мешканців;
- визначення заходів щодо реалізації рішень генерального плану.

7. Основні вимоги до проекту:

- 7.1. Проект виконати у відповідності з діючими законодавчими нормативними документами, серед яких основні:
- Закон України « Про регулювання містобудівної діяльності».
 - ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
 - ДБН Б.2.2-12:2019 « Планування та забудова територій» ,
 - ДСП № 173-96 « Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- 7.2. Генпланом визначити обмеження на певні види використання територій, згідно з вимогами законодавства, будівельних, санітарних, економічних та інших норм, з умов охорони навколишнього середовища.
- 7.3. Генпланом визначити території для розміщення нового житлового будівництва, об'єктів обслуговування, виробництва та підприємницької діяльності.
- 7.4. Визначити принципи організації інженерно-транспортного забезпечення.
- 7.5. Передбачити заходи з охорони навколишнього середовища, а саме:
- передбачено розроблення розділу стратегічної екологічної оцінки, який долучається до проекту.
- 7.6. Передбачити заходи з охороно-культурної спадщини.

8. Особливі вимоги до генерального плану с. Смиків

- 8.1. Передбачити систему громадського обслуговування населення села Смиків.
- 8.2. Передбачити систему обслуговування для туристів – відвідувачів історико-культурної спадщини с. Смиків.
- 8.3. Передбачити нову житлову забудову садибного типу з ділянками до 0.25 га.
- 8.4. Передбачити влаштування спортивно- оздоровчої зони в селі.
- 8.5. В матеріалах генплану дати пропозиції щодо встановлення нової межі села з відповідним обґрунтуванням.
9. Перелік і характеристика об'єктів загальнодержавного і регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розроблення генерального плану – згідно Державних вимог Сокальської міської ради.

10. Характеристика намірів та потреб використання території різного функціонального призначення, які визначені в існуючих програмах соціально-економічного розвитку, в інвестиційних проектах тощо:
- 10.1. Передбачити території для підприємств громадського обслуговування, підприємництва і виробничого призначення з метою залучення інвестицій.
11. Характеристика інтересів суміжних територіальних громад щодо забудови та іншого використання територій – ув'язати територіальний розвиток та інфраструктурне забезпечення с. Смиків і м. Сокаль.
12. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних:
- 12.1. Надати характеристику інженерного забезпечення та схему інженерних мереж .
13. Дані про історико-культурну спадщину – за інформацією управління охорони культурної спадщини Львівської ОДА, НДЦ « Рятівна археологічна служба» ІА НАН України.
14. Склад документації генерального плану:
- 14.1. Проектна документація генплану видається в складі текстових і графічних матеріалів, згідно ДБН Б.1.1.15:2012.
- 14.2. Проектна документація генплану видається:
- на паперових носіях – 3 примірники,
 - на електронних носіях – 1 компакт-диск (формати електронного документу: тексту і графічних зображень - PDF).
- З них: сільській раді – 1 примірник на паперовій основі і 1 компакт-диск.
15. Додаткові вимоги *топографічне знімання території виконане у форматі УСК 2000.*
16. Розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) видаються окремим томом відповідно до завдання на проектування даних розділів та отримання вихідних даних.

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ
БУВР ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ

79017, м. Львів, вул. Родини Крушельницьких, 14, тел. 2999-277, тел./факс: 275-10-28
e-mail: lvivvodgosp@ukrpost.ua, lvivvodres@gmail.com
Р/р 35219063000386 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 01038909

06.02.2019 № 09/0211

Директору
ТОВ «Центр планування території»
М.П. Єзерський
cen.ter.plan.lviv@gmail.com
с. Малехів, вул. Галицька, буд. 1Б

На Ваш лист №1901 від 24.01.2019, щодо надання інформації для розроблення генеральних планів населених пунктів сіл Смиків, Бодячів, Залижня, Матів Смиківської сільської ради Сокальського району, БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

В межах села Бодячів протікає річка Драганка.

На території села Матів річки знаходяться 1 ставок, орієнтовною площею водного дзеркала 2,5 га.

Відповідно до статті 79 Водного кодексу України, річка Драганка належить до малих річок.

Згідно ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою, у межах існуючих населених пунктів з урахуванням містобудівної документації.

Начальник управління

А. В. Ковтун

000707



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ ТА З'ЯЗКУ
79008, Львів, вул. Винниченка, 18 Тел. (032) 2999-141, т/ф 2999-131, E-mail: transport@loda.gov.ua

05.02.19 № 1-1/511-4

На № _____ від _____

Директору ТзОВ «Центр
планування територій»
Єзерському М.П.

Щодо надання інформації

На звернення від 24.01.2019 №0901 щодо надання інформації про наявні дороги загального користування місцевого значення та їх смуги відведення на території Смиківської сільської ради Сокальського району Львівської області повідомляємо.

Територією згаданої сільської ради проходять такі автомобільні дороги загального користування місцевого значення:

- С141608 Спасів – Смиків – Княже (IV- категорія);
- С141640 Лещатів – Залижня (IV- категорія);
- С141641 Матів – Смиків (IV- категорія).

Згідно ДСТУ Б В.2.3-33-2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення», ширина смуги відведення автодороги IV – категорія становить 28 м (14 м праворуч та 14 м ліворуч від осі дороги).

При цьому інформуємо Вас, що вищевказана ширина смуги відведення автодороги є попередньою та буде коригуватися в подальшому відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для обслуговування цієї автодороги.

Крім цього, згідно зі ст. 37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг без погодження органу державного управління автомобільними дорогами.

Т.в.о. директора департаменту

Кокотайло Р.О.



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Винниченка, 18, м. Львів 79008, тел. (032) 261-49-81, факс (032) 261-01-39, E-mail: arch@loda.gov.ua

№ _____

ТзОВ «Центр планування території»

80383, Жовківський р-н,
с. Малехів, вул. Галицька, 1-б

На Ваше звернення від 24.01.2019 р. № 0401 щодо надання інформації про наявність об'єктів культурної спадщини на території с. Смиків, с. Бодячів, с. Залижня та с. Матів Смиківської сільської ради Сокальського району департамент архітектури та розвитку містобудування облдержадміністрації повідомляє наступне.

На території с. Бодячів Смиківської сільської ради Сокальського району до переліку пам'яток культурної спадщини внесено наступні об'єкти:

- пам'ятка архітектури місцевого значення – церква Святого Архангела Михаїла, дерев'яна, XIX ст., (охоронний № 2380-м згідно рішення Львівського облвиконкому від 13.12.91 р. № 671).

На території с. Залижня Смиківської сільської ради Сокальського району до переліку пам'яток культурної спадщини внесено наступні об'єкти:

- пам'ятка архітектури місцевого значення – церква Святого Миколая, дерев'яна, 1760 р., (охоронний № 1480-м згідно рішення Львівського облвиконкому від 17.07.1990 р. № 227).

На території с. Смиків та с. Матів Смиківської сільської ради Сокальського району немає об'єктів занесених до переліку пам'яток культурної спадщини.

Для виявлення та нанесення на генеральні плани населених пунктів об'єктів археологічної спадщини, Вам необхідно звернутись до спеціалізованої археологічної організації з метою проведення обстеження територій згаданих населених пунктів на предмет наявності зазначених об'єктів.

Т.в.о. директора департаменту

Ткачук О.В.



УКРАЇНА

**СМИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сокальського району Львівської області**

XXXII сесія 7 скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 289

11 липня 2019 року

с. Смиків

**Про необхідність закриття
кладовища в с. Смиків**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про поховання та похоронну справу», відповідно до Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Держжитлокомунгосп в Україні від 19.11.2003 року, сесія сільської ради:

ВИРІШИЛА:

1. Закрити кладовища традиційного поховання в межах населеного пункту с. Смиків Смиківської сільської ради Сокальського району Львівської області у зв'язку з порушенням вимог кладовищ у населених пунктах України (ДСанПН2.2.2028.99)
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології

Сільський голова



П.І. Пархович



РАС
РЯТІВНА
АРХЕОЛОГІЧНА
СЛУЖБА

79008, м. Львів, вул. В. Винниченка, 24

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор

НДЦ РАС ІА НАН України

Олег ОСАУЛЬЧУК

ВИХІДНІ ДАНІ

про наявність об'єктів археологічної спадщини

від «12» вересня 2024 р.

№ 03-24-ВД

Об'єкт (-и) опрацювання:

Цільове призначення об'єкта: коригування генеральних планів сіл Фусів, Стенятин, Роятин, Смиків

Місцезнаходження: Львівська область, Червоноградський район, Сокальська міська рада, села Фусів, Стенятин, Роятин, Смиків

Власник(-и)/орендар(-и)/користувач(-и) та його адреса:

Сокальська міська рада.

Замовник(-и) вихідних даних та його адреса:

Сокальська міська рада

Підстава для підготовки вихідних даних:

Закони України: «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», «Про наукову та науково-технічну експертизу», Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (переглянута), Земельний Кодекс України, договір № 03-24-ВД від «___» вересня 2024 р.

Мета і основні завдання робіт:

Збір та опрацювання інформації про відомі об'єкти археології у межах коригування генеральних планів, нанесення їхніх місць розташування на топографічну підоснову масштабу М 1:10 000, підготовка рекомендацій щодо подальшого використання земельних ділянок на яких розташовані об'єкти археології, або на яких вони можуть бути виявлені (**Додаток 1**).

Склад робіт:

- 1) вивчення доступних архівних матеріалів – наукових звітів та польових щоденників про результати археологічних досліджень на території опрацювання;
- 2) опрацювання каталогів пам'яток археології, наукової археологічної літератури і музейних фондів та колекцій;
- 3) аналіз давніх картографічних матеріалів;
- 4) складання каталогу відомих об'єктів археологічної спадщини; інформацію в каталозі подано у вигляді таблиці: стовпчик 1. Порядковий номер; 2. Тип об'єкта; 3. Опис об'єкта; 4. Культурно-хронологічна приналежність; 5. Статус об'єкта: Джерело інформації / стан реєстрації пам'ятки археології;
- 5) виготовлення ситуаційного плану розташування відомих об'єктів археологічної спадщини; оскільки у різних джерелах дані про місце розташування об'єктів археології мають часто суттєві розбіжності через брак крупномасштабних карт і помилки в окомірній прив'язці об'єктів, тому нами бралась до уваги найбільш

вірогідна інформація про розташування об'єктів у поєднанні з аналізом сучасних картографічних матеріалів;

Результати робіт:

За результатами опрацювання архівно-бібліографічних та картографічних матеріалів встановлено, що в околицях села Роятин розташовано щойновиявлений об'єкт культурної спадщини: поселення княжої доби Роятин-1.

Поселення виявлене у 2003 р. експедицією Науково-дослідного центра «Рятівна археологічна служба» ІА НАН України під час пам'ятко-охоронних досліджень у зоні будівництва нафтопроводу Броди – Плоцьк.

Поселення внесене до переліку щойновиявлених об'єктів культурної спадщини і перебуває на державному обліку (Наказ Управління охорони культурної спадщини Львівської обласної державної адміністрації №05 від 23 березня 2012 р.)

Висновки:

Згідно опрацьованих матеріалів до генеральних планів отримано дані про один відомий об'єкт археологічної спадщини, розташований в околицях села Роятин – поселення княжої доби Роятин-1, яке перебуває на державному обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини.

Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології.

Рекомендації:

1) Враховуючи наявність у межах коригування генеральних планів відомого об'єкта археології і ділянок ймовірного їхнього виявлення та з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацу 6 статті 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», абзацу 2 частини 3 статті 186-1 Земельного Кодексу України (у редакції Закону № 5406-VI від 02.10.2012 р.), **проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах території генеральних планів сіл Фусів, Стенятин, Роятин, Смиків необхідно погоджувати з органом охорони культурної спадщини Львівської облдержадміністрації після проведення натурного обстеження цих ділянок археологами.**

2) Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викуповуються) у державну власність в установленому законом порядку.

3) Відповідно до частини 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони пам'яток забороняються будівельно-монтажні та земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, а згідно з абзацом 1 статті 37 ці роботи можуть проводитися лише після повного дослідження об'єктів культурної спадщини за рахунок коштів замовників будівництва.

Дозвіл на виконання будівельно-монтажних та земляних робіт на територіях об'єктів археологічної спадщини видає центральний орган охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України після завершення польової частини пам'ятко-охоронних робіт (частини 22 і 24 статті 5, абзац 1 частини 1 статті 35, частина 2 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. за № 316).

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

Додатки:

- 1) *Каталог відомих об'єктів археологічної спадщини.*
- 2) *Ситуаційний план розташування відомих об'єктів археологічної спадщини та ймовірних місць їхнього виявлення.*

Голова експертної комісії _____ Зоя Ільчишин

КАТАЛОГ
відомих об'єктів археологічної спадщини

№ п/п	Тип об'єкта	Опис об'єкта	Культурно- хронологічна приналежність	Статус об'єкта
1	Поселення Роятин-1	Поселення розташоване за 0,7 км на сх. від села ліворуч від дороги Роятин – хутір Роятин, на південному пологому схилі пагорба який опускається до заплави правого берега струмка. Площа 1,4 га (70 x 200 м)	Княжа доба (XII-XIII ст.)	ЩВОКС (Наказ Упр. охор. культ. спадщ. Львівської ОДА №05 від 23.03.2012 р., [Осаульчук, Войцещук, Милян, 2004. с. 26, рис. 8-а, -б]

Осаульчук О., Войцещук Н., Милян Т., Звіт про підсумки пам'ятко-охоронних досліджень (суцільних археологічних вишукувань) у зоні будівництва нафтопроводу Броди – Плоцьк (українська частина) у 2003 р. / Архів НДЦ «РАС» ІА НАН України

ДОВІДКА

ВИДАНА ПП "Центр європейського розвитку"
ПРО ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТА ХАРАКТЕРИСТИКУ НАСЕЛЕННЯ

села Смиків Сокальського району Львівської області

№ п/п	Назва	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	2	3	4	5
1.	Чисельність населення на 1.01.2019 р.	чол.	194	
2.	Чисельність населення по роках:			
	на 1.01.2015 р.	- / -	222	
	на 1.01.2016 р.	- / -	211	
	на 1.01.2017 р.	- / -	204	
	на 1.01.2018 р.	- / -	197	
	на 1.01.2019 р.	- / -	194	
3.	Вікова структура населення :			
	- діти від 0 до 6 років	чол.	5	
	- діти від 6 до 16 років	- / -	12	
	- чоловіки від 16 до 60 років	- / -	58	
	- жінки від 16 до 55 років	- / -	76	
	- пенсіонери	- / -	43	
4.	Трудові ресурси Населення в працездатному віці, в тому числі:	чол.		
	-чисельність працюючих в сільському господарстві;	- / -	3	
	- чисельність працюючих в установах за межами села;	- / -	8	
	- чисельність працюючих на підприємствах за межами села;	- / -	20	
	- чисельність працюючих пенсіонерів;.	- / -	1	
	- чисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві;	- / -	80	
	- чисельність працездатних, що навчаються з відривом від виробництва;	- / -		
	- чисельність інвалідів в працездатному віці;	- / -	2	
	- чисельність обслуговуючої групи населення;	- / -		
	- фермери;	- / -	2	
	- безробітні.	- / -	10	

1	2	3	4	5
5.	Динаміка механічного руху населення, к-ть осіб, що вибули / к-ть осіб, що прибули в тому числі по роках:	чол/ чол	Зареєстровані	Зняті з реєстрації
	2015 р.	- / -	-	-
	2016 р.	- / -	9	9
	2017 р.	- / -	17	19
	2018 р.	- / -	14	14
	2019 р.	- / -	1(станом 24.01.)	0(станом 24.01.)
6.	Динаміка природного руху населення, к-ть новонародж. / к-ть померлих в тому числі по роках:	чол/ чол	народження	померлі
	2015 р.	- / -	2	4
	2016 р.	- / -	2	5
	2017 р.	- / -	1	3
	2018 р.	- / -	0	4
	2019 р.	- / -	0	0

Голова сільської ради



П.І. Пархович

ДОВІДКА
ВИДАНА ПП "Центр європейського розвитку"
ПРО НАЯВНІСТЬ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ І СИСТЕМУ
ОБСЛУГОВУВАННЯ **села Смиків**
Сокальського району Львівської області

№ п/п	Назва	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	2	3	4	5
1.	Житловий фонд на 1.01.2019 р.	м ²	3661	
2.	Кількість садиб	шт	70	
3.	Структура житлового фонду			
	а) по приналежності:			
	- індивідуальні (садибні) будинки	шт	70	
	- квартирні будинки	- / -		
	в т.ч. державне житло	- / -		
	б) по поверховості:			
	- одноповерхові	шт	67	
	- двоповерхові	- / -	3	
	- триповерхові	- / -		
4.	Характеристика житлового фонду по амортизації (% зносу)	шт		
	- до 30%	- / -		
	- від 30 до 80%	- / -		
	- більше 80%	- / -		
	- аварійні	- / -		
5.	Нове будівництво індивідуального житла за останні роки:	шт		
	-2015 р.	- / -	-	
	-2016 р.	- / -	-	
	-2017 р.	- / -	-	
	-2018 р.	- / -	-	
	-2019 р.	- / -	-	
	в т.ч. на нових ділянках:	шт		
	-2015 р.	- / -	-	
	-2016 р.	- / -	-	
	-2017 р.	- / -	-	
	-2018 р.	- / -	-	
	-2019 р.	- / -	-	

1	2	3	4	5
6.	Характеристика мережі культурно-побутового обслуговування			В т.ч. придатні (непридатні) для подальшого викор. до 201 р.
	- школи	кільк. місць	155	Ходять до с. школи
	- кількість працівників	чол.	27	
	- дитячі садки	кільк. місць	1	
	- кількість працівників	чол.	5	
	- будинок "Просвіти"	кільк. місць	1	«народний дім»
	- кількість працівників	чол.	1	
	- бібліотеки	тис. томів	1	
	- кількість працівників	чол.	1	
	- підприємства торгівлі приватні /державні		3	Торгові павільйони(магазини)
	- кількість працівників	чол.	4	
	- об'єкти громадського харчування приватні / державні	пос. місць	1	
	- кількість працівників	чол.	3	
	- сільська рада	об'єкт	1	
	- кількість працівників	чол.	4	
	Пошта	об'єкт	1	
	- кількість працівників	чол.	2	
	Медичні заклади			
	- фельшерсько-акушерський пункт, аптека	об'єкт	1	
	- кількість працівників	чол.	2	
	Офіс _____	об'єкт	0	
	- кількість працівників	чол.	0	

Голова сільської ради



П.І. Пархович

ДОВІДКА
ВИДАНА ПП "Центр європейського розвитку"
ПРО ТЕХНІЧНІ ОБСТЕЖЕННЯ
ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ села Смиків
Сокальського району Львівської області

№ п/п	Назва	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	2	3	4	5
1.	Водопостачання			
	джерела водопостачання (колодязі, артсвердловини)	назва	колодязі	
	кількість артсвердловин	шт.	-	
	глибина свердловин, <u>їх дебіт</u>	шт. м³/год	-	
	глибина колодязя	м	-	
	водонапірні башти, висота	шт. м	1. 16	
	ємкість резервуару водонапірної башти	м³	50	
	довжина зовнішньої водопровідної мережі	м.п.	1850	
	об'єкти підключені до водопроводу, кількість	назва шт.	присадиби, 45	
	наявність пожежрезервуарів, об'єм	шт, м³	-	
2.	Каналізація			
	каналізовані об'єкти, об'єми стоків	назва м³/добу	-	
	• довжина зовнішньої мережі каналізації	м.п.	-	
	очисні споруди, потужність, тип	м³добу • тип	-	
3.	Теплопостачання			
	• джерела теплопостачання котельні	назва		
	печі і т.д.			
	вид палива (вугілля, дрова, зріджений газ, природний газ)	назва		
	кількість котелень та їх потужність	шт. Гкал/год		
	марка котлів та їх потужність	марка Гкал/год		
	об'єкти підключення до котелень	назва		
	• довжина зовнішніх тепломереж	м.п.		

1	2	3	4	5
4.	Газопостачання			
	вид газу, що використовується населенням (природний, зріджений)	назва	Природний газ	
	• джерело постачання природним газом (магістраль, ГРС і т.п.)	назва	ГРП	
	• довжина існуючих газопроводів: високого тиску	м.п.		
	середнього тиску	м.п.	2550	
	низького тиску	м.п.		
5.	Електропостачання			
	місцезнаходження трансформ. підстанції	назва нас. пункту	с.Смиків	
	кількість трансформаторних підстанцій, їх потужність	шт. кВА	1 0.4-10кВ	
6.	Телефонізація			
	місцезнаходження існуючої АТС, ємність	назва нас. пункту	с.Смиків	
7.	Радіофікація			
	місцезнаходження існуючої радіолінії	назва нас. пункту	-	
	напруга повітряного фідера	кВ	-	

Голова сільської ради



П.І. Пархович

Разом		10191.65141	100
--------------	--	--------------------	------------

«Погоджено»

Сільський голова



Базою для обчислення витрат на освоєння та облаштування в розрахунку на 1 м² є оціночна територія, яка дорівнює площі забудованої території села Смиків у встановлених межах. Розрахунок площі здійснювався на основі форми 6-Зем на 01.01.2016 року (таблиця 2).

Таблиця 2.

ДОДАТОК Г (обов'язковий) стандарту СОУ ДКЗП 00032632-012:2009

Територіальні елементи	Площа, га
Територія населеного пункту у встановлених межах	112.2000
Територія, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1м2 земель населеного пункту, у тому числі:	32.5200
Забудовані землі, з них:	
- під житловою забудовою	6.7400
- землі промисловості	0.0000
- землі комерційного та іншого використання	0.1100
- землі громадського призначення	2.5700
- землі змішаного використання	0.0000
- землі транспорту та зв'язку (окрім земель під залізницями та аеропортами)	1.1300
- землі технічної інфраструктури	0.0100
- землі відпочинку та інші відкриті землі	3.9000
- ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель (присадибні ділянки, окрім їх забудованих частин що присутні в ст.35)	18.0600
- під господарськими будівлями і дворами	0.0000
- під господарськими шляхами і прогонами	0.0000
Територія, яка не враховувалась при визначенні середньої (базової) вартості 1 м2 земель населеного пункту	79.6800
Сільськогосподарські землі (крім земель, які є присадибними ділянками наданими громадянам для особистого підсобного господарства)	79.6800
Ліси та інші лісовкриті площі	
Відкриті землі без рослинного покриву	
Внутрішні води	
Полоса відводу залізниці	
Землі під аеропортами та відповідними спорудами	

Таким чином, витрати на освоєння та облаштування території села Смиків складають:

$$10191651.41 \text{ грн} : 325200.00 \text{ м}^2 = 31.34 \text{ грн/м}^2.$$

ФОП Малахов В.І.

Перш. викорис.

Довід. №

В И С Н О В О К

про гідрогеологічні умови території
с. Смиків (Сокальська міська рада)
для розробки генплану

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ФОП



Малахов В.І.

Львів, 2023р.

Геоморфологічно територія досліджень розташована в західній частині грядової хвилястої акумулятивно-денудаційній височини Малого Полісся, конкретно в межах Сокальської гряди. Село Смиків розташоване в лівому борту долини р. Залижня. Поверхня території має слабкий нахил на північ, в сторону річки. Абсолютні відмітки земної поверхні змінюються від 240 до 235 м.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими Прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Середньорічна температура теплового періоду складає $+18.3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою -4.1°C . Середньорічна температура складає 7.4°C . Середньорічна кількість опадів складає 640мм, з них 407мм випадає у весняно-літній період. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Основні характеристики метеорологічних даних

Середня температура, $^{\circ}\text{C}$			Середньомісячний атмосферний тиск, мб.		Середньомісячна хмарність, %		Сума опадів, мм			К-т континентальності	К-т зволоження
січень	липень	рік	січень	липень	січень	липень	січень	липень	рік		
-4.1	18.3	7.4	1021.1	1013.5	81	46	44	112	640	31.6	1.1

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищеним зволоженням території. Головна

риса клімату - його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см²/рік. Характеристика кліматичних елементів наводиться за даними метеостанції Мостиська. Середньорічна температура повітря складає 7.5⁰С, найхолоднішого (січень) – 4.1⁰С, найтеплішого (липень) +18.5⁰С. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум +37.1⁰С, абсолютний мінімум – 33.6⁰С. Середньорічна кількість опадів досить значна і дорівнює 640мм, із яких 407мм. випадає у вісняно-літній період. Характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Нормативна глибина промерзання 1.0м, снігове навантаження 680Па. Вітри переважно західні (24% рік). Середнє число днів штилю – 19. Вітри переважно:

- Зах – 24%рік
- Пд-Сх – 17%рік
- Пн – Зх – 15%рік
- Пд – Зх - 13%рік

Геоструктурно район робіт розташований у південно-західній частині Східно-Європейської платформи. В геологічній будові регіону приймають участь породи від протерозойських до сучасних відкладів. Для вирішення поставленого завдання практичне значення мають відклади від крейдового віку до сучасних відкладів четвертинної системи.

В геологічній будові ділянки до глибини 50м беруть участь породи четвертинного та крейдового віку.

Відклади четвертинного віку представлені ґрунтами алювіального та алювіально-делювіального походження.

Ґрунти алювіального походження (аQ). Залягають в заплаві та першій надзаплавній терасі, представлені пісками та супісками, потужність їх досягає 7-10м.

Грунти алювіально-делювіального походження (a-dQ) представлені супісками пластичними та суглинками тугопластичними. Залягають на схилах долини, потужність їх досягає 7-10м.

Крейдові відклади (K₂) представлені мергелями тріщинуватими, глинистими, плитчастими, сухими в верхньої частині розрізу, з глибиною грубоплитчастими, світло-сірими та блакитно-сірими, сильно обводненими. Зверху перші 5м порода елювіально-вивітріла, глиниста, являється водотривом четвертинного водоносного горизонту та екраном верхньо-крейдового водоносного горизонту. З глибини 20м – мергель скельний, щільний, сірий, сильно тріщинуватий, обводнений Потужність мергелів більш 40м.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну.

На території досліджень виявлено два водоносних горизонти: в четвертинних відкладах (ненапірний) та верхньокрейдовий (напірний).

Четвертинний водоносний горизонт пов'язаний із четвертинними алювіальними та алювіально-делювіальними відкладами. Відовміщуючими породами є піски, з прошарками суглинків та супісків. Горизонт безнапірний. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. В період інтенсивного випадання дощів та сніготанення рівні підземних вод можуть підвищуватися на 0.5-1.0м вище зафіксованих.

Рівень четвертинного водоносного горизонту встановлюється на глибині 1-2м в заплаві та 3-5м на схилах.

Водоносний горизонт відкладів верхньої крейди має розповсюдження на всій досліджуваній території. Підземні води цього горизонту розвинуті в інтервалі 20-30м і нижче. Водовмісними породами є мергелі скельні, сірі, сильнотріщинуваті, піщанисті. Водоносний горизонт відноситься до пластово-тріщинних. Колекторські властивості

верхньокрейдових порід залежать від їх тріщинуватості, яка пов'язана як з вивітрюванням (в верхній частині розрізу), так і з умовами напластування і розривною тектонікою. В даному районі зона вивітрювання розповсюджена до глибини 15-20м і характеризується наявністю прісних вод з мінералізацією до 1г/дм^3 , що характеризують їх як господарсько-питні, гідрокарбонатні магнієво-кальцієві. Ця зона є найбільш водозбагаченою. Води цього горизонту використовуються для водопостачання сіл.

Склав



Малахов В.І.