

Каталог координат точок поворота червоних ліній		
Номер точки	X (УСК-2000/МСК-46)	Y (УСК-2000/МСК-46)
1	320459.4332	5596876.9576
2	320466.1194	5596900.3855
3	320480.2048	5596921.8367
4	320484.984	5596932.626
5	320490.5617	5596944.4395
6	320495.0884	5596952.4958
7	320501.4724	5596963.0409
8	320514.7355	5596982.8307
9	320543.0751	5597024.0709
10	320555.8905	5597042.6941
11	320574.6886	5597070.1057
12	320549.7815	5597086.8307
13	320531.1629	5597059.6808
14	320518.3473	5597041.0572
15	320489.9649	5596999.6615
16	320476.0588	5596979.011
17	320469.0804	5596967.0855
18	320464.1737	5596958.2404
19	320457.8076	5596945.3709
20	320452.7523	5596933.9348
21	320433.5291	5596890.0894
22	320513.0444	5596866.5979
23	320517.0772	5596867.9174
24	320548.3042	5596919.2469
25	320593.3047	5596975.6746
26	320602.793	5596968.3261
27	320558.1606	5596912.3599
28	320528.082	5596862.9181
29	320529.5555	5596858.2275
30	320595.4344	5596824.8321
31	320616.5076	5596814.2162
32	320690.1957	5596776.7933
33	320679.2286	5596765.5395
34	320609.7692	5596800.8159
35	320588.6604	5596811.4478
36	321015.8589	5597388.1945
37	321003.6243	5597372.372
38	321015.4039	5597363.085
39	320943.1791	5597294.6714
40	320958.8328	5597290.3644
41	320947.8497	5597257.2113
42	320963.5262	5597252.7218

Номер точки	X (УСК-2000/МСК-46)	Y (УСК-2000/МСК-46)
43	320894.5744	5597191.5969
44	320902.48	5597177.5368
45	321162.9477	5597272.2322
46	321150.6325	5597256.4733
47	321177.1789	5597261.2105
48	321341.3375	5597108.7773
49	321361.5734	5597118.4008
50	321353.8563	5597105.206
51	321329.0369	5597074.2644
52	321319.6509	5597081.7414
53	321294.2847	5597030.3369
54	321284.8737	5597037.7822
55	321240.5553	5596981.7634
56	321249.9663	5596974.3181
57	321221.6646	5596957.8842
58	321231.0757	5596950.4391
59	321219.2347	5596935.4723
60	321207.424	5596939.8845
61	321217.1608	5596890.1474
62	321204.3061	5596871.7413
63	321211.2212	5596872.5081

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.

М 1:1000

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Показник	Од. виміру
Ділянка 1			
1.	Площа ділянки проектування	25,0000	га
2.	Площа забудови	8,7182	га
3.	Площа заощадження	8,7250	га
4.	Площа озеленення	7,5568	га
5.	Відсоток забудови	35	%
6.	Поверховість	1-4	пов.
Ділянка 2			
1.	Площа ділянки проектування	0,3325	га
2.	Площа забудови	0,0700	га
3.	Площа заощадження	0,1570	га
4.	Площа озеленення	0,1055	га
5.	Відсоток забудови	21	%
6.	Поверховість	1-2	пов.

№ п/п	Найменування	Довжина (м)	Ширина (м)	Площа забудови (м²)	Поверховість
1 - олійноекстракційний завод					10 656
1.1	Виробничий цех	72	48	3456	1
1.2	Виробничий цех	96	48	4608	1
1.3	Виробничий цех	36	24	864	1
1.4	Виробничий цех	36	24	864	1
1.5	Виробничий цех	36	24	864	1
2 - елеватори					2946
2.1	Елеватори			2946	1
3 - комбікормовий завод					8640
3.1	Виробничий цех	72	48	3456	1
3.2	Виробничий цех	72	48	3456	1
3.3	Виробничий цех	72	24	1728	1
4 - завод виробництва премісів					8064
4.1	Виробничий цех	168	48	8064	1
5 - жироковий комбінат					6912
5.1	Виробничий цех	96	72	6912	1
6 - завод по переробці овочів					34632
6.1	Виробничий цех	132	72	9504	1
6.2	Виробничий цех	132	84	11088	1
6.3	Виробничий цех	84	24	2016	1
6.4	Виробничий цех	90	72	6480	1
6.5	Виробничий цех	84	60	5544	1
6.6	Елеватори			1964	
7.1	Мультиmodalний термінал	48	48	2304	1
8.1	Виробничий цех	84	24	2016	1
9.1	Склад	90	24	2160	1
10.1	Склад	132	24	3168	1
11.1	Склад	66	36	2376	1
12.1	Адміністративний корпус	42	16	672	4
13.1	Адміністративний корпус	42	16	672	4
14.1	Місця паркування вантажного авто транспорту				1
14.2	Місця паркування легкового авто транспорту працівників				1
15.1	Адміністративний корпус (реконструкція)	20	8	160	2
15.2	Склад (реконструкція)	15	7	110	1
15.3	Склад	35	12	430	1
15.4	Місця паркування легкового авто транспорту працівників				
15.5	Місце відпочинку працівників				
Об'єкти за межами території опрацювання					
16	Об'єкт цивільного захисту працівників виробничої зони				
17.1	Територія підприємства "АВ-ПЛАСТ" (існуюча)				
17.2	Територія підприємства "АВ-ПЛАСТ" (проектвана)				
18	Підприємство по переробці деревини та виготовленні з неї виробів				
19	Підприємство по виготовленні стінових піноблоків				
20	Поліграфічне підприємство "ВІСНИК"				
21	Фермерське господарство				

Умовні позначення

Існ.	Проект.	Найменування
—	—	Межа розроблення детального плану території
—	—	Межа ділянки
№1 (25.0000)	—	Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
—	—	Територія виробничого призначення
—	—	Територія громадської забудови
—	—	Територія транспортної інфраструктури
—	—	Територія зелених насаджень спеціального призначення
—	—	Територія сільськогосподарського призначення
—	—	Територія інженерної інфраструктури
—	—	Зелені насадження загального користування
—	—	Територія Смугардівської мережі Сокальської
—	—	Територія комунальних об'єктів
—	—	Озеленення
—	—	Тверде покриття вулиць та проїздів
—	—	Тверде покриття майданчиків і технологічних зон
—	—	Замощення пішохідних зон
Транспортна мобільність та інфраструктура		
—	—	Червоні лінії
—	—	Місця встановлення поперечних профілів
—	—	Назва вулиці
—	—	В'їзд-виїзд на територію
—	—	Основні шляхи руху пішоходів
—	—	Основні шляхи руху авто транспорту
—	—	Пішохідний перехід
—	—	Під'їздна залізнична вітка
Будівлі та споруди за призначенням		
—	—	Передбачені до демонтажу
—	—	Адміністративно-побутові
—	—	Виробничі
—	—	Складські
Об'єкти інженерного забезпечення		
—	—	Очисні споруди виробничих стоків
—	—	Пожжевий водозабір
—	—	Септифільтр, колодязь, жирословопловач
—	—	Трансформаторна підстанція
—	—	Водозабір свердловина технічного водопостачання
—	—	Кабель зв'язку ("Атраком", "Укртелеком")
—	—	Лінія електропередачі 0,4кВ (повітряна)
—	—	Лінія електропередачі 0,4кВ (демонтаж)
—	—	Лінія електропередачі 6кВ (підземний кабель)
—	—	Лінія електропередачі 6кВ (повітряна)
—	—	Напірна каналізаційна мережа
—	—	Самопливна каналізаційна мережа
—	—	Водопровід
Планувальні обмеження		
—	—	Охоронна зона інженерних мереж
—	—	Санітарно-захисна зона

1. Дані аркуші розроблені на основі "Схеми умовного використання території" (аркуш 2) та топографічного знімання масштабу 1:2000 виконаного ФОП Білоус В.В. у 2025 році		01/2025	
2. Конфігурація та площа будівель утворюються на наступних стадіях проектування при умові дотримання нормативної щільності та поверховості, покриттів та санітарних розривів		Проект введення змін до містобудівної документації "Детальний план території для визначення параметрів розробки ділянок для використання в м. Сокаль Шепетівського району Львівської області"	
Замовник: Сокальська міська рада	Архитектор: ДПТ	Архитектор: 3	Архитектор: 8
Директор: Білоус В.В.	Виконав: Парада Р.	Перевірив: Данилюк Т.	ТОВ "Центр планування території"