УКРАЇНА
СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80001, Львівська обл. м.Сокаль, вул.Шептицького, 44 тел.+380937353344
www.sokal-rada.gov.ua e-mail: miskradasokal@ukr.net ЄДРПОУ 26205171

Довідка про консультації
Проекту Детального плану території з метою впорядкування земельної ділянки для обслуговування існуючих та нового будівництва сільськогосподарських будівель ПАФ «Білий Стік» по вул. Українська, 2 в с. Комарів Шептицького району Львівської області (Проект ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Проекту Детального плану території з метою впорядкування земельної ділянки для обслуговування існуючих та нового будівництва сільськогосподарських будівель ПАФ «Білий Стік» по вул. Українська, 2 в с. Комарів Шептицького району Львівської області, Сокальська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 30.09.2024 р. (реєстраційний номер справи № 30-09-9804-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Сокальською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 08.10.2024 р. №31-6552/0/2-24; лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 10.10.2024 р. № 22-3912/0/2-24 про те, що Департамент надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 11.02.2025 р. № 456/02-20);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 11.02.2025 р. № 457/02-20);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 11.02.2025 р. № 458/02-20);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 11.02.2025 р. № 460/02-20).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 06.03.2025 р. № 25/7-21/3215-25; лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 28.02.2025 р. № 31-1398/0/2-25; лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 12.03.2025 р. № 22-1219/0/2-25 про те, що Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду Проекту ДПТ та звіту про СЕО.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьої ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Проектом обрано Альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

– економічному розвитку території;

– проведенні благоустрою та озеленення проектованої території;

– впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення.

Додаток: 13 аркушів.

Секретар ради **Ігор СИДОР**

СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Ід.код 26205171 УКРАЇНА

Виконавець:
Єзерський М.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» звертаємо вашу увагу, що: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. У той же час у матеріалах Проєкту та Звіту не наведені реквізити рішення про затвердження генерального плану с. Комарів, про врахування якого зазначається у Проєкті та Звіті.	Враховано	Генеральний план села Комарів затверджений рішенням Волицької сільської ради № 462 від 12.11.2019 року. Рішення додається.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП, Звіт про СЕО	У Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин або повна їх ліквідація, відновлення та видалення відходів, виконання інших вимог	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.

			щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей. Підприємства, установи й організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; статті 1 Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» (розділ III та ін.), відповідно до якої побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною – туша або частини туш забитих, загиблих тварин, сировина та продукти тваринного походження, що не призначені або визнані непридатними для споживання людиною; до цих продуктів, зокрема, належить і гній – будь-які екскременти та/або сеча сільськогосподарських тварин, крім риби, з підстилкою або без неї; рішення Проєкту щодо поводження з гноєм, рекомендуємо урахувати відповідно до вимог Правил щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування окремих хімікатів, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.11.2021 № 382, зареєстрованих в Мінюсті 14.01.2022 за № 34/37370, зокрема щодо правил зберігання гною в уразливих до (накопичення) нітратів зонах (розділ VI); ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН): розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН); вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м (пункт 7.6.8 ДБН);		

			промислові об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН); вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (пункт 12.2 ДБН); Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП); у СЗЗ не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); у тих випадках, коли розрахунками не підтверджується розмір нормативної санітарно-захисної зони або неможлива її організація в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття (пункт 5.5 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП); контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів		

			обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»).		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Оскільки у Проєкті передбачено будівництво локальних очисних споруд, рекомендуємо врахувати, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН. При реконструкції та новому будівництві очисних споруд рекомендується зменшувати викиди в атмосферне повітря забруднювальних газів (NH3, H2S) заеротенків і мулових майданчиків (ДБН В.2.5 - 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Згідно з матеріалами Проєкту на проєктованій території знаходиться водний об`єкт, тому пропонуємо додатково опрацювати у Проєкті та Звіті питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ). При цьому слід взяти до уваги, що: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок): «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення…» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ; до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3); зовнішня межа ВЗ визначається: найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7); з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.

			сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.		
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	У Проєкті необхідно забезпечити дотримання вимог статті 89 Водного кодексу України, зокрема, що у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах, серед іншого, забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; Існуючі сільськогосподарські будівлі потрапляють у ПЗС водойми, тому наголошуємо, що відповідно до частини третьої статті 89 Водного кодексу України, об'єкти, які знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проєкті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту.
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	Територія проєктування знаходиться на територіях земель сільськогосподарського призначення тому повідомляємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»: охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту.

			також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб; зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом; у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.		
6	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Графічна частина ДДП	Подані графічні матеріали не відповідають зазначеному масштабу 1:1000, що не дає можливості проведення оцінки планувальних обмежень: розміру санітарно-захисної зони (далі - СЗЗ) від тваринницького комплексу в цілому, СЗЗ очисних споруд, гноєсховища, дотримання зони санітарної охорони водозабірної артсвердловини, тощо.	Не враховано	Подані графічні матеріали внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та відповідають зазначеному масштабу.
7	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Частина 2 ДДП	Необгрунтовано визначена СЗЗ-500 метрів (відповідно до п.5.5, Додатку № 5 ДСП № 173-96) для ділянок, як для окремих об'єктів, а не для тваринницького комплексу в цілому, де планується утримання більше 8000 голів великої рогатої худоби і молодняка, 400 голів свиней, забезпечення спільними інженерними комунікаціями, технологічним процесом.	Враховано частково	Санітарно-захисні зони встановлено згідно № 173-96 від межі ділянки і витримуються з дотриманням всіх норм .
8	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Частина 2 ДДП	Також необгрунтовано встановлена СЗЗ від будівлі комплексу, а не від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин всупереч вимогам Додатку № 5 (примітка) ДСП № 173-96. Крім цього, планується підвищення класу небезпеки сільськогосподарських об'єктів I –II класу у межах населеного пункту, що не відповідає вимогам п. 14.11.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі-ДБН Б.2.2-12:2019). Тобто в межі санітарно-захисної зони запроектованого підприємства попадає половина житлової забудови с. Комарів і повністю територія ОЛК «Ровесник» (включно з медичними і житловими корпусами).	Не враховано	Відповідно до примітки додатку 5 ДСП №173-96 Розмір санітарно-захисної зони для різних тваринницьких ферм встановлюється безпосередньо від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин, тобто де безпосередньо розміщуються приміщення для утримання тварин. До межі ділянки санаторію «Ровесник » відстань 500 м, від ділянки 3 найближча забудова 250 метрів, а СЗЗ 200 м, також і від інших ділянок відстань 500 м і 350 , відповідно на дані ділянки житлової забудови і санаторію СЗЗ не попадає.
9	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної	Частина 2 ДДП	В проєктних рішеннях не забезпечено належне виконання вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я» та ветеринарного законодавства щодо біологічної безпеки та	Не враховано	Проєктні рішення розроблені відповідно до чинних містобудівних нормативів та вимог санітарного й екологічного законодавства.

	адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		біологічного захисту. Так, фактична відстань між корівниками і свинарниками становить15-30 м; а згідно норм проєктування ВНТП - АПК - 02. 05 «Свинарські підприємства» (погоджені МОЗ України 01.12.2004 р. N2 05.03.02 - 19/16-591) мінімальні зооветеринарні розриви від малих свинарських господарств до скотарських ферм менше 400 голів повинні бути не менше 150 м, а до скотарських ферм більше 400 голів – не менше 1000 м.		Дане підприємство є єдиним цілісним комплексом, а не окремими скотарськими та свинарськими господарствами. Згідно з чинними нормативами, зооветеринарні розриви застосовуються до окремих господарств, що можуть мати різний рівень біологічної безпеки та ризик поширення інфекційних захворювань. Оскільки в цьому випадку йдеться про єдине підприємство, що працює в межах однієї системи управління біологічною безпекою, вимоги щодо розривів між тваринницькими об'єктами можуть коригуватися залежно від застосованих заходів щодо запобігання поширенню зоонозних інфекцій та дотримання ветеринарно-санітарних норм.
10	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Частина 2 ДДП	На території тваринницького комплексу знаходиться індивідуальна водозабірна свердловина, для якої встановлено І-й пояс зони санітарної охорони (далі- ЗСО), 30 метрів. Відсутнє обгрунтування щодо організації питного водопостачання від локальної артсвердловини, зокрема не проведена оцінка якості води, можливість її використання в технологічному процесі відгодівлі свиней та забезпечення необхідної розрахункової потужності відповідно до п. 3.2 ДБН В.2.2-1-95 «Будівлі і споруди для тваринництва» (надані результати санітарно-хімічних досліджень за 1976 рік, бактеріологічних – за 2008 рік). Не визначені зони санітарної охорони II – III поясів та не нанесені на графічних матеріалах згідно з вимогами пп. 2.5, 8.11 ДСП 173-96. На межі І поясу ЗСО артсвердловини запроєктовано розміщення свинарника-маточника до 100 голів на рік (за експлікацією № 18).	Не враховано	Дана свердловина буде використовуватися для технічних потреб, питна вода буде привозна з можливим подальшим підключенням до проектованого водопостачання с. Комарів, згідно генплану.
11	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Частина 2 ДДП	Відсутні дані щодо використання системи повторного і зворотного водопостачання згідно з вимогами п 8.15 ДСП № 173-96.	Враховано частково	Даний пункт вказаний для великих промислових об'єктів, а не для тваринницьких ферм. Відпрацьовані стічні води будуть очищатися за допомогою систем очищенння стоків та фільтрів і знову використовуються в якості технічної води.
12	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний	Частина 2 ДДП	Не обгрунтовано прийнята СЗЗ від каналізаційно-очисних споруд (далі- КОС) 5 м, не вказано, для якого типу КОС може бути застосована СЗЗ 5 м, з огляду на відсутність такого розміру СЗЗ для очисних каналізаційних споруд, згідно табл.30 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.	Не враховано	Для очищення побутово-стічних вод від адміністративної будівлі й сан. пропусника входу в середину приміщень виробничої зони відповідно передбачена локальні біосептичні очисні споруди типу Біотал–5

	центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Основні положення проектування. Зі зміною №1» (далі- ДБН В.2.5-75:2013) та дод.12 ДСП 173-96; не вказаний принцип очищення побутових стоків на КОС, не зазначене місце скиду і можливість дотримання умов випуску господарсько-побутових стоків стосовно відповідності гігієнічним нормативам ДСП № 173-96, не зазначена водойма - приймач очищених стічних вод, її гідрохімічний статус і можливість досягнення рівня очищення стоків на спорудах (передбачається в канаву) відповідно до Розділу 12.1 ДБН В.2.5-75:2013.		обладнані жировловлючами. Подальший випуск очищеної води передбачено в канаву що розташована поруч або повторно використовується для господарських потреб. Санітарно-захисна зона даних очисних споруд відповідно до заявлених виробником потужностей (до 25м^3) та технології очищення, становить 5м. Тваринницькі приміщення передбачені септиками і гноєзбірними колодязями які скидаються в лагуну , описано все в записці сторінка 19 і далі.
13	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Частина 2 ДДП	Відведення поверхневих і дощових вод з території передбачається через відстійники, обладнані сепараторами нафтопродуктів (нафтовловлювач компанії «АСО»). Подальше відведення очищених вод проєктується через існуючі канави, що не відповідає п. 6.11 ДБН В.2.5-75:2013; пп. 7.2, 7.11, 8.16, 8.17 ДСП № 173-96. І на існуючий стан і в проектних матеріалах порушено вимоги Водного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про систему громадського здоров'я», п. 8.19, додатку 13 ДСП № 173-96, п.7.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо необхідності влаштування прибережної захисної смуги навколо існуючого озера розміром не менше 50м: всі існуючі і запроектовані виробничі споруди розташовані на відстані 15-50 м від водойми.	Не враховано	Прибережна захисна смуга нанесена на графічних матеріалах , оскільки ділянка даного підприємства була відведена раніше і будівлі є існуючі, дане зауваження не враховане. Нові будівлі проектуються за межами прибережної захисної смуги, також передбачено берегоукріплення даних ставків.
14	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Для видалення гною зі свинарників і корівників встановлена система розміщення під решітками зони дефекації секцій свинарника і корівника. Органічна маса самопливом поступає в секції закритого гноєсховища типу «Лагуна»; з введенням реагенту для зниження запаху і прискорення біорозкладу. Для гноєсховища запроєктована СЗЗ-500 м, що не відповідає Додатку 15 ДСП № 173-96 для запроєктованої кількості тварин.	Враховано частково	Від лагуни гноєсховища СЗЗ 500 метрів , бо кількість корів сумарно буде менша ніж зазначена у проекті до 6000 тисяч скотомісць для молодняка, тому буде витримуватися. По факту зараз 200 корів і 100 свиноматок.
15	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони		Побічні промислові продукти тваринного походження після попереднього знешкодження передбачено знищувати термічним шляхом в дизельному утилізаторі термічного типу УТЗОО виробництва ТОВ «НТЦ "Флеш-Р"» (методом високотемпературного знищення). На графічних матеріалах вказаний об'єкт не нанесений; необхідність влаштування санітарно-захисної зони від нього не враховано; обґрунтування розмірів СЗЗ відсутнє; орієнтовні розрахунки викидів в	Не враховано	Вивозиться згідно договору в м. Жовква

	здоров'я України»)		атмосферу шкідливих речовин не наведені.		
16	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Забезпечити дотримання прибережної захисної смуги та водоохоронної зони наявних водних об'єктів (ставів) з їх відображенням на графічних матеріалах відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України та Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності. Зокрема, взяти до уваги, що відповідно до ст. 88 Водного кодексу України при крутизні схилів, що перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
17	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Врахувати, що відповідно до статті 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах забороняється: розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів, тощо.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
18	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	На наступних етапах проєктування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Враховано частково	Дане питання буде враховано на наступних етапах проєктування
19	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Забезпечити встановлення та дотримання розміру санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів разом згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів № 173-96, забезпечити врахування ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"	Враховано	
20	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Врахувати, що відповідно до примітки додатку №5 Державних санітарних правилах планування та забудови населених пунктів розмір санітарно-захисної зони для різних тваринницьких ферм встановлюється безпосередньо від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин. Враховуючи вищесказане, проектом не вірно визначені розміри санітарно-захисних зон. Оскільки на ділянці №2 передбачається розміщення 2-х свинарників по 150 голів, то санітарно-захисна зона від даної ділянки повинна розраховуватися для 300 голів, а отже не може становити 300 м. Також щодо ділянки №1, при розміщенні 2 корівників по	Враховано	Точна кількість свиней і корів в одному приміщенні буде враховуватися на наступних стадіях проектування. На ділянці номер 1 вказано скільки загалом на ділянці може утримуватися корів до 5000 тисяч з СЗЗ -500 м згідно до ДСП № 173-96. По факту буде менше. На ділянці номер 2 корівник до 3000 голів, і свинарник до 150 свиней сумарно. Санітарно-захисні зони встановлені від межі ділянки з врахуванням усіх норм.

			5000 голів, СЗЗ від ділянки повинна розраховуватися для 10000 голів, а отже не може становити передбачених 500 м.		
21	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Врахувати, що відповідно до ДСП № 173-96, мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП).	Враховано	
22	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Врахувати, що відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій": у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м - не менше 20 м. Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму, у комплексі з іншими шумозахисними заходами; тваринницькі, птахівницькі, звірівницькі ферми, ветеринарні установи, склади мінеральних добрив і хімічних засобів захисту рослин слід розміщувати з підвітряного боку відносно інших сільськогосподарських об'єктів.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
23	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Врахувати, що відповідно до пункту 7.6.9 ДБН Б.2.2-12:2019 тваринницькі, птахівницькі, звірівницькі ферми, ветеринарні установи, склади мінеральних добрив і хімічних засобів захисту рослин слід розміщувати з підвітряного боку відносно інших сільськогосподарських об'єктів.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
24	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля при плануванні діяльності, що передбачена частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».	Враховано.	При плануванні діяльності, що передбачена частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» буде здійснено процедуру оцінки впливу на довкілля.
25	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Організацію планованої діяльності здійснити таким чином, щоб концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, неприємного запаху та рівні шуму на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів не перевищували гігієнічні нормативи.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
26	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Передбачити влаштування та забезпечити належну роботу очисних установок з урахуванням характеристики планованої діяльності для зменшення негативного впливу на навколишнє природнє середовище від діяльності об'єктів.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
27	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	При плануванні будівництва локальних очисних споруд забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України. Надати інформацію щодо місця скиду очищених стічних вод.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
28	Департамент екології	Проект	Звертаємо увагу, що відповідно до статті 70 Водного кодексу	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці

	та природних ресурсів Львівської ОДА	ДДП, Звіт про СЕО	України скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється.		Проекту та Звіту про СЕО.
29	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Звертаємо увагу, що скид стічних вод у водні об'єкти здійснюється лише за наявності дозволу на спеціальне водокористування та відповідно до вимог Водного кодексу України й «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.09.1996 № 1100.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
30	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Забезпечити врахування та дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
31	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Забезпечити дотримання зони санітарної охорони водозабірної свердловини відповідно до Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 та Водного кодексу України.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
32	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Не вказано способи водопостачання для питних потреб.	Враховано	Вода буде привозна на початкових етапах з подальшим підключенням до проектованого водопостачання с. Комарів , згідно генплану
33	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Врахувати інтереси суміжних територій.	Враховано.	Інтереси суміжних територій були враховані при розробці Проекту.
34	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту.
35	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів. Утилізацію відходів виробництва, ТПВ, гноєстоків, підстилкового матеріалу, відходів тваринного походження та інших відходів здійснювати на підставі договорів з компаніями, які мають передбачені установки для утилізації даних відходів.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту.
36	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП	Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту.
37	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Враховано.	Дані вимоги були враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.
38	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.	Враховано.	Зауваження та пропозиції, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань враховані при розробці Проекту та Звіту про СЕО.

До Звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 9 Звіту про СЕО	Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано частково.	У розділ 9 Звіту про СЕО внесено уточнення.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про СЕО	Матеріали Звіту потребують приведення до норм чинного законодавства, зокрема розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2030 року» втратило чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів».	Враховано.	У Звіті переглянуто та виправлено посилання на нормативно-правові акти, що втратили чинність.
3	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділи 2, 3, 7 Звіту про СЕО	У матеріалах звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) відсутня інформація щодо характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено, а також характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування по адміністративній території с. Комарів, передбачена вимогами абзаців 2, 3, 7 частини 2 ст. 11 Закону.	Враховано частково.	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано інформацію в розрізі сучасного АТУ Львівської області, зокрема Шептицького району. Прогнозні зміни, якщо документ державного планування не буде затверджено наведено в розділі 2 Звіту про СЕО. Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову наведено в розділі 7 Звіту про СЕО.
4	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 2 Звіту про СЕО	Відсутня інформація щодо сучасної характеристики стану атмосферного повітря від існуючого тваринницького комплексу, одержана шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих речовин. Не проведені також прогнозні розрахунки очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин (зокрема специфічних) згідно з вимогами пп. 8.2, 8.4 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року № 173 (далі-ДСП № 173-96).	Враховано частково.	Відповідно до методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. зазначено, що частину досліджень рекомендується перенести на більш низькі рівні планування, тому прогнозні розрахунки очікуваного рівня специфічних шкідливих речовин будуть проведені на наступних етапах проектування
5	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного	Враховано.	Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій,

			впливу на житлову та громадську забудову.		зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову наведено в розділі 7 Звіту про СЕО.
6	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.	Враховано.	Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву наведено в розділі 7 Звіту про СЕО.
7	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Розділ 9 Звіту про СЕО	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано частково.	У розділ 9 Звіту про СЕО внесено уточнення.
8	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Звіт про СЕО	Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації.	Враховано.	Відповідно до вимог частини четвертої статті 10 та частини четвертої статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовником передбачено обов'язок здійснення публічного оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО, повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про СЕО у доступних для громадськості місцях. Водночас законодавство не містить вимоги щодо обов'язкового документального підтвердження виконання зазначених заходів. Відсутність у Звіті про СЕО окремого підтвердження не свідчить про недотримання процедури інформування громадськості. Органом місцевого самоврядування було дотримано вимоги частини четвертої статті 10 та частини четвертої статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Секретар ради **Ігор СИДОР**

Виконавець:
Єзерський М.