

ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ

Дідик Ігор Євгенович

Кваліфікаційний сертифікат відповідного виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із
створенням об'єкта архітектури серія АА №001436 від 29.04.2013 р.

Замовник: Сокальська міська рада

Об'єкт: № 32/2024 -ДПТ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
частини господарського двору по вул.Шевченка
в с.Хоробрів Шептицького району
Львівської області
(ІІІ-я черга)**



Виконав

І.Дідик

ГАП

І.Дідик

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка (аркуш)
32/2024-ДПТ-ПЗ	Зміст	
32/2024-ДПТ-ПЗ	Склад містобудівної документації	
32/2024-ДПТ-ПЗ	Підтвердження ГАПа	
32/2024-ДПТ-ПЗ	Відомості про учасників проєктування	
32/2024-ДПТ-ПЗ	Вступ	
32/2024-ДПТ-ПЗ	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I	Комплексна оцінка території	
Розділ 1.1	Просторово-планувальна організація території	
	- <i>ситуаційний план</i>	
	- <i>планувальний каркас та система розселення</i>	
Розділ 1.2	Землеустрій та землекористування	
	- <i>сучасне використання земель</i>	
Розділ 1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
Розділ 1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
	- <i>існуючі обмеження у використанні земельних ділянок</i>	
Розділ 1.5	Забудова територій та господарська діяльність	
	- <i>розміщення житлового фонду</i>	
	- <i>розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</i>	
	- <i>розміщення виробничих об'єктів</i>	
	- <i>збереження традиційного середовища</i>	
Розділ 1.6	Обслуговування населення	
Розділ 1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
	- <i>транспортні зв'язки та транспортний попит</i>	
	- <i>організація зовнішнього транспортного сполучення</i>	
	- <i>дорожньо-транспортна інфраструктура</i>	
	- <i>організація громадського транспорту</i>	
	- <i>організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури</i>	
	- <i>організація паркувального простору</i>	

						32/2024-ДПТ-ПЗ			
Зм.	Кільк.	Зак.	№ док	Підпис	дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	4
ГАП		І. Дідик					ФОП Дідик І.Є.		
Розробив		Н.Прус							
Перевірив		Т.Дідик							

ЗМІСТ

Розділ 1.8	Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	- водопостачання та водовідведення	
	- електропостачання	
	- газопостачання	
	- теплопостачання	
	- трубопровідний транспорт	
	- телекомунікаційні мережі та об'єкти	
Розділ 1.9	Підготовка та благоустрій територій	
	- інженерна підготовка та захист території	
	- благоустрій території	
	- використання підземного простору	
	- поводження з відходами	
ЧАСТИНА II	Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	
ЧАСТИНА III	Обґрунтування проєктних рішень	
Розділ 3.1	Просторово-планувальна організація території	
	- ситуаційний план	
	- планувальний каркас та система розселення	
Розділ 3.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
Розділ 3.3	Обмеження у використанні земельних ділянок	
	- проєктні обмеження у використанні земельних ділянок	
	- встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	
Розділ 3.4	Функціональне зонування території детального планування	
Розділ 3.5	Забудова територій та господарська діяльність	
	- розміщення житлового фонду	
	- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	- розміщення виробничих об'єктів	
	- збереження традиційного середовища	
Розділ 3.6	Обслуговування населення	
Розділ 3.7	Транспортна мобільність та інфраструктур	
	- дорожньо-транспортна інфраструктура	
	- організація громадського транспорту	

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	дата		

ЗМІСТ

						- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
						- організація паркувального простору	
						Інженерне забезпечення території трубо-провідний транспорт та телекомунікації	
						- водопостачання та водовідведення	
						- пожежогасіння	
						- електропостачання	
						- газопостачання	
						- теплопостачання	
						- трубопровідний транспорт	
						- телекомунікаційні мережі та об'єкти	
						Інженерна підготовка та благоустрій територій	
						- інженерна підготовка і захист території	
						- благоустрій території	
						- використання підземного простору	
						- поводження з відходами	
						Землеустрій та землекористування	
						- землевпорядні заходи перспективного використання земель	
						- формування земельних ділянок	
						- реєстрація земельних ділянок	
						План реалізації містобудівної документації	
						- перелік проектних рішень містобудівної документації	
						- перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП	
						- перелік відповідності містобудівної документації	
						- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	
						- перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	
						- перелік врахованих матеріалів архітектурного опорного плану	
						Основні проєктні показники території планування	
						Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.	
						Вихідні дані, додатки	
						—рішення міської ради щодо розроблення детального плану території;	
						—завдання на розроблення детального плану території	
						-топогеодезична основа в УСК-2000;	
						-витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: - №285978023, №285987603, №285991862, та №285983040 від 22.11.2021 р.;	
						- №288078690 та №288037427 від 02.12.2021 р.;	
						- №384723590 від 27.06.2024 р.;	
						- №84677149 від 10.04.2017 р.;	
						- №233668977 від 23.11.2020 р.;	
						32/2024-ДПТ-ПЗ	
						Арк.	
						3	
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	дата		

ЗМІСТ

	Свідоцтва про право власності; -САС 709105 та САС 709106 від 03.06.2010 р.; -САС 709057 від 13.05.2010 р.;	
	Склад графічних матеріалів	
	Містобудівна частина	
ДПТ-32/2024-ГП	Схема розташування території детального плану території у системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000;	1
ДПТ-32/2024-ГП	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000;	2
ДПТ-32/2024-ГП	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з планом червоних ліній та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100	3
ДПТ-32/2024-ГП	План функціонального зонування території М 1:2000;	4
ДПТ-32/2024-ГП	Схема інженерного забезпечення території М 1:2000;	5
ДПТ-32/2024-ГП	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000	6
ДПТ-32/2024-ГП	Викопіювання з генплану с. Хоробрів. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час М 1:10000;	7
ДПТ-32/2024-ГП	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000;	8
ДПТ-32/2024-ГП	Викопіювання з генплану с. Хоробрів. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період М 1:10000;	9
ДПТ-32/2024-ГП	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000;	10
	Землевпорядна частина	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:5000;	11
	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:5000;	12
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:5000;	13

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	дата		

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер з/п	Позначення	Найменування	Примітка
	32/2024- ДПТ-ПЗ	Пояснювальна записка	
	32/2024- ДПТ-ГП	Графічні матеріали	13 аркушів
		Додатки (документи, вихідні дані)	



						32/2024-ДПТ-ПЗ			
Зм.	Кільк.	Зак.	Чодок	Підпис	дата	Склад проєкту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		І. Дідик					ФОП Дідик І.Є.		
Розробив		Н.Прус							
Перевірив		Т.Дідик							

Детальний план території частини господарського двору по вул.Шевченка в с.Хоробрів Шептицького району Львівської області (III-я черга), розроблений у відповідності до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Ігор Дідик

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт, пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури № 001436 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17 квітня 2013 року.

						32/2024-ДПТ-ПЗ			
Зм.	Кільк.	Зак.	№док	Підпис	дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		І. Дідик					ФОП Дідик І.Є.		
Розробив		Н.Прус							
Перевірив		Т.Дідик							

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЄКТУВАННЯ

Назва проєкту	Посада	Прізвище, ініціали	Підпис
Детальний план території частини господарського двору по вул.Шевченка в с.Хоробрів Шептицького району Львівської області (III-я черга)	Головний архітектор проєкту	Дідик І.Є.	
	Архітектор	Прус Н.В.	
	Архітектор	Дідик Т.В.	
	Інженер-землевпорядник	Шевчук Ю.С.	



			№ 1436			32/2024-ДПТ-ПЗ			
Зм.	Кільк.	Зак.	Модок.	Підпис	дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		І. Дідик					ФОП Дідик І.Є.		
Розробив		Н.Прус							
Перевірив		Т.Дідик							

						32/2024-ДПТ-ПЗ			
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підпис	дата	Вступ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		І. Дідик					ФОП Дідик І.Є.		
Розробив		Н.Прус							
Перевірів		Т.Дідик							

І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в с.Хоробрів Сокальської територіальної громади Шептицького району Львівської області, в межах населеного пункту.

Село Хоробрів розташоване в північно-західній частині Сокальської територіальної громади на відстані 91 км від обласного центру - м. Львова, та 15 км від адміністративного центру громади м. Сокаля .

Територія детального планування знаходиться в північно-східній частині с.Хоробрів на території колишнього господарського двору по вул. Шевченка.

Комплексний план на територію Сокальської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом с.Хоробрів відсутні. Магістральних інженерних мереж немає.

Територія детального планування не входить в межі історичного ареалу і об'єктів культурної спадщини на даній території не виявлено.

Об'єктів спеціального призначення на території детального планування немає.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Сокальської територіальної громади складає 683,7 км², населення становить 52 574 особи , з яких 28 052 осіб - сільське населення, 24 522 особи – міське .

Адміністративний центр — місто Сокаль. До складу громади входить місто Сокаль і 59 сіл. Місто Сокаль розташоване на території Львівської області та адміністративно входить до складу Шептицького району .

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Сокальської громади .

Площа території села Хоробрів становить ~ 305 га; чисельність постійного населення складає 819 осіб . Густота населення 273 осіб /км².

Існуючий житловий фонд с. Хоробрів складає 17,6 тис. м² загальної площі. Кількість садибних будинків становить 245. Середня площа одного садибного будинку складає приблизно 72 м² заг. площі. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить ~ 24 м² на 1 людину.

В с. Хоробрів розміщені: адмінбудинок сільради, Народний дім на 192 місця, відділення зв'язку, загальноосвітня школа I-III ступ. на 200 учнів, дитячий дошкільний заклад на 20 місць, амбулаторія сімейної медицини, бібліотека, відділення зв'язку, магазини.

Село має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та регіональна автодорога державного значення Р-15 Жовка – Шептицький – Ковель, яка проходить східніше села Хоробрів. Цією автотрасою здійснюються транспортні зв'язки даного села з іншими населеними пунктами. Від автошляху Р-15 відгалужується автодорога територіального значення Т-1408 в напрямку до міжнародного пункту пропуску для автомобільного сполучення "Угринів-Долгобичув" на кордоні з Польщею, що проходить північною околицею села і прямує через села Нісмічі і Угринів. Через Хоробрів проходить автодорога місцевого значення в напрямку до села Ниновичі.

Найближча залізнична станція «Сокаль» знаходиться на відстані 8,0 км від села.

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в північно-східній частині села Хоробрів на території колишнього господарського двору. З північної сторони територія детального планування обмежена земельною ділянкою державної власності , яка передбачається для продажу на торгах під об'єкти громадського призначення, з західної сторони – землями запасу Сокальської міської ради (с/г землі надані в оренду ФГ Веклина М.Т.),

						32/2024-ДПТ-ПЗ			
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підпис	дата	Стратегія просторового розвитку території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	
ГАП		І. Дідик					ФОП Дідик І.Є.		
Розробив		Н.Прус							
Перевірив		Т.Дідик							

з південної – територією господарського двору, зі східної сторони – приватизованими землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Згідно генерального плану с.Хоробрів, розробленого ФОП Склярова І.В. дана територія визначена, як територія виробничої забудови та резервні території для розміщення об'єктів підприємницької діяльності. В проєкті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Хоробрів. Детальний план території не змінює функціональне призначення території проєктування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Детальним планом території передбачено впорядкування території та визначення функціонального та цільового призначення земельних ділянок, їх параметрів для розташування та обслуговування існуючих та проєктованих об'єктів виробничого, сільськогосподарського та громадського призначення. Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується наявністю існуючої забудови виробничого призначення і представлена окремо стоячими виробничими, складськими та допоміжними будівлями.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Земельні ділянки на території планування використовуються як землі запасу сільськогосподарського призначення, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам. Територія детального планування проінвентаризована та має кадастрові номери.

Характеристика за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки наведена в Таблиці №1.

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Комунальна власність	Не надані у власність чи користування	4624885700:10:000:0298	14,0104	Землі сільськогосподарського призначення	Землі запасу під с/г будівлями і дворами (01.15)
Комунальна власність	Надано в оренду Веклину М.Т.	4624885700:10:000:0291	3,6524	Землі сільськогосподарського призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)
Приватна власність	Курцеба Г.Б.	4624885700:10:000:0108	2,1723	Землі сільськогосподарського призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)
Комунальна власність	Не надані у власність чи користування	4624885700:10:000:0266	2,0380	Землі сільськогосподарського призначення	Землі запасу не надані у власність чи користування громадянам або юридичним особам (01.17)
Комунальна власність	Надано в оренду ТзОВ «УКРТАУР»	4624885700:10:000:0290	0,0200	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та ін. призн.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (13.01)
Державна власність	Земельна ділянка для продажу на торгах	4624885700:10:000:0400	9.5701	Землі житлової та громадської забудови	Землі громадської забудови (03.07)

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	дата		

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: заказник «Федорівка» (відстань від території проектування становить орієнтовно 4,2 км у північному напрямку)

Федорівка – ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований в межах Червоноградського району Львівської області, між селами Пісочне, Шихтарі, Тудорковичі та Угринів. Площа 1409 га. Оголошений відповідно до рішення Львівської облради від 9.10.1984 р. № 495. Перебуває у віданні Радеківський ДЛГ, Сокальське лісництво.

Створений з метою збереження цінних дубових і соснових лісів у північній частині Сокальського пасма, у долині річок Західний Буг і Варяжанка.

В межах території детального планування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні. Зон охоронюваного ландшафту немає. В межах території планування розташована земельна ділянка лісогосподарського призначення площею 1,4577 га.

Територія проектування безпечна щодо затоплення поверхневими водами. Небезпечні геологічні процеси відсутні. Даних щодо підземних вод та їх якості немає. Особливо-цінних земель немає. Даних щодо складу та якості ґрунтів немає

Програма у сфері формування, збереження та використання екомережі не розроблялась. Місцева схема формування екомережі не розроблялась.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 5,5 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом, територія планування знаходиться в межах 100-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) від виробничих підприємств IV-V класу санітарної класифікації підприємств.

Режимоутворюючими об'єктами на території детального планування є існуючий зерноочисний комплекс та зерносклади. Дані об'єкти відносяться до IV та V класів санітарної класифікації підприємств. Санітарно-захисна зона від існуючих виробничих об'єктів становить від 50 до 100 метрів. В північно-західній частині території ДП розташований існуючий склад міндобриг із СЗЗ 200 м (згідно Додатку №8 ДСП-173-96).

В межах території детального планування проходять інженерні мережі. Охоронні зони від існуючих інженерних мереж прийнято згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27 грудня 2022 р. № 1455 та ДБН В.2.5-74:2013:

- від повітряної лінії електропередач ПЛ-35 кВ – 15 м по обидва боки уздовж лінії від крайніх проводів ;
- від повітряної лінії електропередач ПЛ-10 кВ – 10 м по обидва боки уздовж лінії від крайніх проводів ;
- від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ – 2 м по обидва боки уздовж лінії від крайніх проводів ;
- від підземних водозабірних споруд зона санітарної охорони становить 30 м.

Всі планувальні обмеження показані на схемі сучасного використання території (див. арк.№2).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах території детального планування житлова забудова відсутня.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

На території планування розташований адмінбудинок зерноочисного комплексу лінійними розмірами 28,10 м×12,65м. Будівля цегляна двоповерхова з двосхилим дахом.

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	дата		

Розміщення виробничих об’єктів

Внаслідок розпаювання колишнього господарського двору власниками виробничих, складських та допоміжних будівель стали окремі фермерські господарства та фізичні особи. Деякі капітальні будівлі і споруди на даний час використовуються, деякі –пустують.

На даний час на території планування розташовані виробничі будівлі сільськогосподарського призначення, більша частина яких належать на правах власності фермерському господарству Веклина Михайла Тимофійовича, а саме:

- зерносклад лінійними розмірами 76,65 м×18,68м;
- під навіс на зерно лінійними розмірами 84,60 м×18,10 м;
- зерноочисний комплекс лінійними розмірами 29,97 м×12,83 м;
- вага автомобільна лінійними розмірами 15,50 м×12,76 м;
- трансформаторна підстанція лінійними розмірами 5,82 м×5,19 м;
- зерносклад лінійними розмірами 84,70 м×18,60 м;
- піднавіс лінійними розмірами 31,86 м×12,15 м;

Також на даний території розташовані зблоковані будівлі гаражів, яка належить на правах приватної власності окремим громадянам, а саме:

- гараж лінійними розмірами 10,86 м×12,50 м належить Крупському Б.Б. ;
- гараж лінійними розмірами 6,60 м×8,20 м належить Братковському В.П.;
- гараж лінійними розмірами 6,15 м×12,50 м належить Саві А.В.;
- гараж лінійними розмірами 5,80 м×12,50 м належить Саві Р.Й.

В північно-західній частині території детального планування розташований склад міндобрив лінійними розмірами 54,30 м×12,40 м , який належить на правах приватної власності Саві Ірині Володимирівні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об’єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

1.6. Обслуговування населення

В межах території детального планування об’єкти побутового обслуговування населення відсутні. Мешканці с. Хоробрів користуються існуючими об’єктами побутового обслуговування, які розташовані в центральній частині села за межами території детального планування.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв’язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під’їзду автомобільного транспорту.

Доступ до території планування здійснюється існуючими виробничими дорогами та проїздами .

Існуючі транспортні шляхи здатні прийняти додаткове навантаження у разі будівництва нових об’єктів на території планування.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зі східної сторони від села Хоробрів проходить регіональна автомобільна дорога державного значення Р-15 Жовква–Шептицький–Ковель, яка відноситься до шляхів ІІ-ої технічної категорії. Основний транспортний потік проходить цією автодорогою повз територію планування.

З прилеглими населеними пунктами село зв’язане автомобільною дорогою місцевого значення, яка сполучає Хоробрів з автодорогами Р-15 і Т-1408. В селі розташовані 2 автобусні зупинки.

Для доїзду в інші населені пункти мешканці села користуються автобусними маршрутами приміського сполучення: Сокаль–Хоробрів–Угринів, Сокаль–Хоробрів–Ниновичі а також особистим легковим транспортом.

Найближча залізнична станція «Сокаль» знаходиться на відстані понад 8 км від села.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна мережа населеного пункту знаходиться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту, облаштування

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	дата		

твердого покриття із асфальтобетону.

В межах території детального планування виробничі дороги, проїзди та площадки потребують реконструкції та капітального ремонту, зокрема влаштування твердого покриття із асфальтобетону.

Ширину виробничих доріг в межах червоних ліній прийнято згідно генерального плану в межах 10,0- 15,0 м, в тому числі ширина проїзної частини – 6,0 м з обочиною з обох сторін.

Організація громадського транспорту

Вцілому мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами. Всі населені пункти забезпечені під'їздами з твердим покриттям.

Транспортне сполучення забезпечує доступність до адміністративного центру м.Сокаль, районного центру м. Шептицький та обласного центру м. Львів.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутним таксі), маршрути яких проходять за межами території проєктування по вул.Шевченка. Там же знаходиться найближча автобусна зупинка.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Тротуарів та велодоріжок в межах території планування немає. Пішохідні та велосипедні зв'язки з виробничою територією здійснюються виробничими дорогами. Однак, виробничі дороги потребують облаштування проїзної частини із твердим покриттям та тротуарів з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування немає автостоянок для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації **Водопостачання та водовідведення**

В селі Хоробрів діє централізована система водопостачання, якою охоплено 65 % забудови села. Згідно генерального плану с.Хоробрів в селі пробурено 3 свердловини. Дані свердловини знаходяться на балансі Хоробрівської сільської ради. Для водозабезпечення забудови села використовуються 2 свердловини сумарним дебітом понад 200 м³/добу. Ще одна свердловина знаходиться на території колишнього господарського двору і використовується виробничими підприємствами. Сумарне водоспоживання населення, враховуючи централізоване та індивідуальне водопостачання, за розрахунками складає приблизно 120 м³/добу.

В межах території детального планування розташована свердловина, вода з якої використовується для забезпечення водопостачанням існуючої виробничої та житлової забудови села. Друга свердловина знаходиться в санітарно-захисній зоні від діючих виробничих підприємств, вода з якої використовується виробничими підприємствами як технічна вода. Запас води зберігається у водонапірних вежах. Існуючі виробничі будівлі в межах території детального планування не забезпечені водопостачанням. До адмінбудівлі прокладено водопровідну мережу.

На даний час в с. Хоробрів центрального каналізування немає. Населення села в переважній більшості користується дворовими вбиральнями з вигребами непроникного типу.

В межах території детального планування існуючі виробничі та складські будівлі не забезпечені побутовою каналізацією.

Електропостачання

В східній частині території детального планування вздовж існуючої виробничої дороги проходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-10 кВ і підходить до трансформаторної підстанції, яка розташована на території планування і від якої забезпечується електропостачанням частина виробничих будівель. Дана трансформаторна підстанція належить на правах власності фермерському господарству Веклина М.Т.

Окрім того, зі східної сторони від території планування вздовж існуючої виробничої дороги проходять повітряні лінії електропередач на опорах ПЛ-10 кВ та ПЛ-35 кВ.

По території планування 14 проходить повітряна лінія електропередач на опорах ПЛ-0,4 кВ та підходить до існуючих будівель.

Газопостачання

В межах території детального планування газові мережі відсутні.

На території планування знаходиться резервуар зрідженого вуглеводного газу (ЗВГ).

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							5
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	дата		

Теплопостачання

В селі Хоробрів централізоване теплопостачання відсутнє. Житлові будинки садибної забудови, окремі громадські будівлі використовують індивідуальне опалення від газових котлів та газових водонагрівачів.

Теплопостачання існуючих виробничих, складських та допоміжних будівель, розташованих в межах ДПТ не забезпечується.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні, однак, поряд з територією планування розташована станція мобільного зв'язку ТзОВ «УКРТАУР».

1.9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка та захист території

Інженерно-геологічні вишукування на території планування міською ТГ не проводились.

Зон поширення зсувів, селей, карсту, лавин; зон (ліній) катастрофічного затоплення, зон з підвищенням нормативного рівня впливу сейсмічної небезпеки на території планування на сьогодні не виявлено.

За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будівель та споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів. Планування забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 5 балів.

Вздовж автодоріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу в мережу існуючих каналів.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Слід зазначити, що існуючі виробничі дороги, що проходять по території проектування, потребують впорядкування та благоустрою, зокрема капітального ремонту проїзної частини з твердим покриттям та облаштування тротуарів.

Використання підземного простору

В межах території детального планування розташована свердловина, від якої проходять підземні інженерні мережі водопостачання. Також на території планування знаходиться підземний протипожежний резервуар.

Поводження з відходами

На даний час в селі Хоробрів організовано планово-регулярне санітарне очищення поселення. Вивіз сміття здійснюється спецавтотранспортом на полігон твердих побутових відходів (ТПВ) у м. Сокалі.

II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГО-СТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Згідно генерального плану с.Хоробрів територія детального планування являє собою виробничу зону села. В подальшому передбачається не змінювати функціональне призначення території планування. Вільні від забудови ділянки, планується використати як інвестиційні території для розташування об'єктів виробничого призначення IV- V класів санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону від 50 м до 100 м.

III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Село Хоробрів розташоване в північно-західній частині Сокальської територіальної громади на відстані 91 км від обласного центру - м. Львова, та 15 км від адміністративного центру громади м. Сокаля.

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	дата		

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в північно-східній частині села Хоробрів в північній частині колишнього господарського двору. З північної сторони територія детального планування обмежена земельною ділянкою державної власності, яка передбачається для продажу на торгах під об'єкти громадського призначення, з західної сторони – землями запасу Сокальської міської ради (сільськогосподарські землі), з південної – територією господарського двору, зі східної сторони – приватизованими землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Відповідно до генерального плану села Хоробрів на території детального планування передбачається розташування виробничих об'єктів IV та V класів санітарної класифікації підприємств шляхом їх реконструкції з дотриманням санітарно-охоронних зон до існуючої житлової забудови.

Згідно генерального плану с.Хоробрів дана територія визначена, як територія виробничої забудови та резервні території для розміщення об'єктів підприємницької діяльності.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Планувальний каркас та система розселення

Детальним планом території передбачено впорядкування території та визначення функціонального та цільового призначення земельних ділянок, їх параметрів для розташування та обслуговування існуючих та проєктованих об'єктів виробничого, сільськогосподарського та громадського призначення.

Відповідно до даних ДЗК, на території планування є сформована земельна ділянка площею 14,0104 га кадастровий номер 4624885700:10:000:0298, яка відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення – землі запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами (01.15). Детальним планом опрацьовано частину даної земельної ділянки площею 4,9906 га та земельну ділянку площею 3,1 га з метою розподілу та визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування існуючих та проєктованих сільськогосподарських підприємств, а також зміни їх цільового призначення.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується наявністю існуючої забудови виробничого призначення і представлена окремо стоячими виробничими будівлями та допоміжними спорудами. Проєктом пропонується реконструкція існуючих виробничих, складських та допоміжних будівель, а також будівництво нових виробничих, складських та допоміжних будівель.

Існуюча житлова забудова розташована в південно-західному напрямку на відстані 325 м від території детального планування. Проєктним рішенням не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів садибної забудови.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що сформувала вулично-дорожню мережу. Проєктом передбачено використати існуючу структуру вулично-дорожньої мережі і частково доповнити її внутрішніми проїздами. В цілому територія добре спланована, до окремих виробничих територій передбачені доїзди.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території планування теж немає.

Проєктом детального плану всі озеленені території зберігаються на проєктний період.

Оскільки, територія проєктування розташована в санітарно-захисній зоні виробничих об'єктів IV та V класів санітарної класифікації підприємств, детальним планом території

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	дата		

пропонується вільні від забудови території використати для озеленення. Крім основної функції, озеленення служитиме сполучним композиційним елементом архітектурно-планувальної структури промислової і сільбищної території.

На території планування озеленення представлене ділянками озеленення обмеженого користування – на виробничих територіях, озеленення загального користування – в межах червоних ліній виробничих доріг та на вільних від забудови територіях.

Площа озелених виробничих територій становить 1,7139 га. Тобто, рівень озеленення виробничих територій становить 33%, що задовольняє вимогам п.6.2 ДСП 173-96.

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони повинна складати 60%. Зі сторони житлової забудови передбачено влаштування смуги дерево-чагарникових насаджень шириною 20 м. Вздовж межі території виробничої зони, а також для відокремлення окремих виробничих об'єктів передбачено улаштування зелених смуг шириною не менше 5 м.

Заходи містобудівної документації направлені на раціональне та екологічно безпечне поводження з відходами й відповідно мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище і здоров'я людей.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

На території детального планування передбачено розташування сільськогосподарських підприємств IV та V класів санітарної класифікації, а саме:

- зерноочисний комплекс зі складськими приміщеннями за санітарною класифікації підприємств відноситься до сільськогосподарських підприємства по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції. Згідно додатку 5 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона становить 100 м від джерел забруднення;

- склади для зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі. Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ становить 50 м згідно додатку 6 ДСП 173-96;

В межах території проектування передбачено інвестиційну ділянку для розташування виробничо-комерційного об'єкта V класу санітарної класифікації підприємств із санітарно-захисною зоною до 50 м.

Детальний план території є уточненням рішень генерального плану с.Хоробрів, а проєктовані об'єкти, розташовані в межах існуючих санітарно-охоронних зон, не впливатимуть на зміну меж санітарно-охоронних зон від існуючих виробництв.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження встановлені генеральним планом села Хоробрів та попередньо розробленим детальним планом території (II-а черга) враховані та показані на графічних матеріалах детального плану території.

Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27 грудня 2022 р. № 1455 та ДБН В.2.5-74:2013:

- від повітряної лінії електропередач ПЛ-35 кВ – 15 м по обидва боки уздовж лінії від крайніх проводів ;
- від повітряної лінії електропередач ПЛ-10 кВ – 10 м по обидва боки уздовж лінії від крайніх проводів ;
- від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ – 2 м по обидва боки уздовж лінії від крайніх проводів ;
- від підземних водозабірних споруд зона санітарної охорони становить 30 м.
- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;
- від самопливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	дата		

Прогнозовані планувальні обмеження показані на схемі проєктних обмежень у використанні земель (див. арк.№3).

В результаті реалізації проєктних рішень детального плану межі існуючих санітарно-захисних зон не поширюють свого впливу на території існуючої житлової забудови.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ№ 821 від 28.07.2021 , № 1077 від 27.09.2022, № 106 від 04.02.2023, № 897 від 02.08.2024, № 1557 від 31.12.2024, № 6 від 07.01.2025р.

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

В межах території детального плану можна виділити такі функціональні зони;

Виробничі зони В. Зони розміщення підприємств IV та V класу шкідливості (В-4, В-5).

Призначені для розташування підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон від 50 м до 100 м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій , дані території відносяться до виробничих територій сільськогосподарських підприємств (20102.0).

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, дані ділянки відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (100) .

Переважні види використання:

-земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (01.15);

Супутні види дозволеного використання:

- для дослідних і навчальних цілей (01.09);
- для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (01.10);
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07);
- для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08);
- для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (03.11);
- для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14);
- для збереження та використання пам’яток природи (04.10);
- земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (05.01);
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04);
- землі загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (11.07);
- для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (13.01);
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (13.03).
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (14.02);

Торговельна зона Г-6 (зона розміщення об’єктів торгівлі).

Призначається для розташування магазинів, торговельних комплексів,ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об’єкти обслуговування населення .

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій , дана територія відноситься до територій закладів торгівлі , громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0).

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельна ділянка відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови (200).

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк. 12
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	дата		

- Переважні види використання:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07);
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08);
- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13);
- для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції (01.12);

Супутні види дозволеного використання:

- земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (03.20);
- для збереження і використання пам'яток природи (04.10);
- земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (05.01);
- земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (07.08);
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (11.04);
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01);
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03);
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02);

Зона транспортної інфраструктури (ТР-2) до якої відносяться території вулиць, проїздів, майданів, доріг (в межах червоних ліній). Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відноситься до територій вулиць та доріг (20300.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення дані земельні ділянки відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення (900).

Переважні види використання:

- земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (12.13);

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- для збереження та використання пам'яток природи (04.10);
- земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (07.08);
- земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (11.07);
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01)
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02).

Зона інженерної інфраструктури ІН-2.

Призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відноситься до території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення дана земельна ділянка відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення (900).

Переважні види використання:

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04);

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (11.07);

Зона лісгосподарського призначення.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія відноситься до території лісів (40200.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення земельна ділянка відноситься до категорії земель лісгосподарського призначення (700).

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							13
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	дата		

Переважні види використання:

- для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01);
- для іншого лісгосподарського призначення (09.02);

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (11.04);
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01);
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (13.03);
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02);

3.5. Забудова території та господарська діяльність**Розміщення житлового фонду**

В межах території детального планування розташування житлової забудови не передбачено.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального планування розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Однак, пропонується розташування об'єкта торгівлі та громадського харчування шляхом реконструкції існуючої колишньої адміністративної будівлі, визначення функціонального та цільового призначення земельної ділянки, а також її параметрів.

Основні техніко-економічні показники:

- площа земельної ділянки - 0,2661 га
- площа забудови - 356 м²
- умовна висота будівлі - 10,0 м
- поверховість - 2 поверхи

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території детального планування розташована земельна ділянка за кадастровим номером 4624885700:10:000:0298 загальна площа якої, згідно даних ДЗК становить 14,0104 га. Ця ділянка відноситься до земель запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами (01.15).

Детальним планом території опрацьовано частину даної земельної ділянки площею 4,9906 га та земельну ділянку площею 3,10 га. В межах проєктованої території пропонується розташування таких виробничих об'єктів:

Ділянка №1 Зерноочисний комплекс фермерського господарства Веклина М.Т.

Основні техніко-економічні показники :

- площа земельної ділянки, в тому числі - 3,7547 га
- територія обтяжена сервітутом - 0,1658 га
- площа забудови, в тому числі: - 6569 м²
- площа існуючої забудови - 5549 м²
- площа проєктованої забудови - 1020 м²
- умовна висота будівлі - 12,5 м
- поверховість - 1-3 поверхи

Ділянка №3 приміщення для інвентаря Братковського В.П.

Основні техніко-економічні показники :

- площа земельної ділянки - 0,0285 га
- площа існуючої забудови - 54 м²
- умовна висота будівлі - 4,7 м
- поверховість - 1 поверх

Ділянка №4 приміщення для інвентаря Крупського Б.Б.

Основні техніко-економічні показники :

- площа земельної ділянки - 0,0233 га
- площа існуючої забудови - 132 м²
- умовна висота будівлі - 5,5 м
- поверховість - 1 поверх

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							14
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	дата		

Ділянка №5 приміщення для інвентаря Сави Р.Й.

Основні техніко-економічні показники :

- площа земельної ділянки - 0,0124 га
- площа існуючої забудови - 76 м²
- умовна висота будівлі - 5,5 м
- поверховість - 1 поверх

Ділянка №6 приміщення для інвентаря Сави А.В.

Основні техніко-економічні показники :

- площа земельної ділянки - 0,0704 га
- площа існуючої забудови - 77 м²
- умовна висота будівлі - 5,5 м
- поверховість - 1 поверх

Ділянка №8 складське підприємство сільськогосподарської продукції Сави І.В.

Основні техніко-економічні показники :

- площа земельної ділянки - 0,4750 га
- площа існуючої забудови - 720 м²
- умовна висота будівлі - 7,5 м
- поверховість - 1 поверх

Ділянка №9 інвестиційна ділянка для розташування виробничих об'єктів V класу санітарної класифікації підприємств. Площа земельної ділянки 0,5126 га.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

3.6. Обслуговування населення

В межах детального плану території передбачено розташування об'єкту торгівлі та закладу громадського харчування, шляхом реконструкції колишньої адмінбудівлі. Даний об'єкт передбачається для обслуговування працівників виробничих підприємств та жителів с.Хоробрів.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Доїзди забезпечуються як до існуючих, так і до проєктованих об'єктів від існуючих виробничих доріг та проїздів.

Ширина виробничих доріг в межах червоних ліній прийнята згідно генерального плану села Хоробрів в межах 10,0-15,0 м, в тому числі: ширина проїзної частини 6,0 м з узбіччям по 0,5-1,0 м з кожної сторони та дощовідводними кюветами.

Детальним планом передбачено накладення сервітуту на частину земельної ділянки (див. графічні матеріали поз.І) для забезпечення доїзду до існуючих будівель та водонапірної башні.

Проєктом пропонується реконструкція внутрішньої транспортної мережі з влаштуванням твердого покриття проїзної частини із асфальтобетону.

На кресленні організації руху транспорту і пішоходів (лист № 3) в масштабі 1:100, показано поперечні профілі виробничих доріг та проїзду. Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Організація громадського транспорту

Основний транспортний потік громадського транспорту проходить зі східної сторони від території детального планування автомобільною дорогою регіонального значення Р1-15 Ковель-Володимир-Волинський-Шептицький-Жовква.

В межах території детального плану влаштування маршрутів громадського транспорту недоцільно і не передбачено.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Тротуарів та велодоріжок по території планування та навколо немає.

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							15
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	дата		

Проектом передбачається впорядкування мережі пішохідних шляхів, влаштування тротуарів вздовж основних виробничих доріг з урахуванням рішень генерального плану села.

Організація паркувального простору

На території планування запроектовано місця тимчасового паркування для легкових та вантажних автомобілів. Кількість паркувальних місць визначено згідно таб.10.8 ДБН Б.2.2-12:2019. В межах території планування передбачено дві автостоянки для великогабаритного транспорту на 14 машиномісць та дві тимчасові автостоянки на 11 легкових автомобілів в тому числі: 2 паркувальні місця для маломобільних груп населення.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню існуючої та проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

В межах території детального планування розташована діюча свердловина, яка використовується для водозабезпечення забудови села. Запас води зберігається у водонапірній вежі.

Існуючі виробничі об'єкти , розташовані на території планування , не підключені до існуючих мереж централізованого водопостачання.

Забезпечення водою проєктованих об'єктів пропонується здійснюватися від існуючої водопровідної мережі господарсько-питного водопроводу.

Для забезпечення господарсько-побутових потреб проєктованих об'єктів потреба у воді орієнтовно становить 7,4 м³/добу.

За умовами рельєфу стоки від виробничої забудови мережею самопливної каналізації будуть відводитись на очисні споруди каналізації (КОС), які передбачено генеральним планом села розмістити у найнижчому по рельєфу місці на віддалі 610 м від території планування. Каналізаційні мережі прокладаються підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів. Схема каналізаційної мережі показана на листі № 5 "Схема інженерного забезпечення території".

Як альтернативний варіант можливе водовідведення від проєктованих об'єктів в малі очисні споруди типу MaxBox Біо, які можуть бути встановлені на окремих виробничих територіях.

Конкретні рішення влаштування мережі та споруд каналізації уточнюватимуться на наступних стадіях проєктування.

Кількість відведених побутових стічних вод прийнято по водоспоживанню і становить 7,4 м³/добу.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від протипожежних гідрантів , що встановлюються на водопровідній мережі технічної води з інтервалом 100 м. Протипожежний запас води зберігається в існуючих водонапірних вежах та підземних протипожежних резервуарах, до яких влаштовані спеціальні підключення для забору води пожежними автомобілями.

Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 20 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2).

Електропостачання.

На території планування знаходиться трансформаторна підстанція потужністю 39 кВт, яка належить на правах власності ФГ Веклина М.Т.

Існуюча забудова, розташована в межах проєктованої території повністю забезпечена електропостачанням.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованих об'єктів в межах території ДП не передбачається.

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	дата		

Теплопостачання.

Теплопостачання складських будівель та приміщень для інвентаря не передбачається.

Джерелом теплопостачання адміністративно-побутових приміщень та громадського об'єкту служитимуть індивідуальні паливні та малі котельні на тверде паливо, а також теплопостачання від електромереж. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території , згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території , включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень.

Вздовж виробничих доріг та проїздів функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проектними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод та мінімального обсягу земляних робіт. Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канави зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів.

З метою очищення дощових вод від паливно-мастильних матеріалів з території автостоянок передбачено встановлення нафтовловлювачів типу MakBoxRain. Очищена вода може скидатися в підземний дренаж або існуючі канави.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідставі масштабу 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, доріг, на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод з території проєктованих будівель в сторону проїздів та доріг.

Благоустрій території

Облаштування території планування повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку.

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території , зокрема: благоустрій виробничих доріг та проїздів в межах червоних ліній, благоустрій ділянок окремих виробництв з влаштуванням твердого покриття .

Розміщення сільськогосподарських підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, недопущення порушень гідрологічного режиму земельних ділянок, максимальним збереженням існуючих дерев та площі земельних ділянок з рослинним покривом. Верхній родючий шар ґрунту

						32/2024-ДПТ-ПЗ		Арк.
								17
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	дата			

підлягає вивезенню з подальшим використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь та благоустрою населених пунктів і виробничих зон.

Вільну від забудови територію впорядкувати, озеленити. Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Для озеленення території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин. Зі сторони житлової забудови передбачено смугу шумозахисних деревно-чагарникових насаджень шириною не менше 20 м. Для відокремлення виробничих підприємств одне від одного передбачено влаштування смуг зелених насаджень завширшки не менше 5 м. Рівень озеленення проєктованих виробничих територій становить 33%, що відповідає вимогам п.6.2 ДСП 173-96. Площа озелених територій в межах санітарно-захисних зон становить 64 %, що задовільняє вимогам п.5.13 ДСП 173-96.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік .

Передбачено тротуари для руху пішоходів, озеленені зони загального користування та озеленені зони спеціального призначення.

Використання підземного простору

В межах території детального планування розташована свердловина, від якої проходять підземні інженерні мережі водопостачання. Також на території планування знаходиться підземний протипожежний резервуар.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.10.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень.

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Це положення, так само як і ч. 2 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», передбачає внесення відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме категорію земель і вид використання земельної ділянки.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землевпорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6 ст. 20 ЗКУ):

- 2) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;
- 3) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Зміна цільового призначення землекористувачем земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не має призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Проєктом передбачається впорядкування території планування, формування нових ділянок та поділ існуючих.

Формування земельних ділянок

Територія проєктування знаходиться на сформованій земельній ділянці: кадастровий номер 4624885700:10:000:0298; цільове призначення: земельні ділянки запасу під сільського сподарськими будівлями і дворами)(код.КВЦПЗ 01.15). На земельній ділянці розташовані будівлі

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк. 18
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	дата		

приватної власності, тому власники мають право відвести земельні ділянки в користування як орендарі. Перелік таких ділянок наведено в «План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру».

Детальним планом визначаються земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності. Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Реєстрація земельних ділянок

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом).

Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ТГ; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки. Також формуються дані щодо земельних ділянок для перспективного розвитку, база вільних ділянок, що можуть бути надані для залучення інвестицій.

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2030р.), середньостроковий період (2035р.), а також довгострокову перспективу (2045р.).

Техніко-економічні показники наведено в Додатку 1.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і цільового призначення виробничих територій, параметрів земельних ділянок для розташування виробничих об'єктів, параметрів забудови для будівництва та обслуговування складських, адміністративно-побутових та допоміжних будівель; визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

-генеральний план с.Хоробрів Сокальського району Львівської області, розроблений ФОП Склярова І.В. у 2019 році та затверджений рішенням Хоробрівської сільської ради №890 від 24.11.2020 р.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Хоробрів Сокальського району Львівської області, розроблений ФОП Склярова І.В. у 2019 році визначає територію планування як зону виробничої забудови.

За містобудівною документацією територія проектування належить до виробничої забудови, що відповідає рішенням генерального плану села Хоробрів.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає збереження і подальший розвиток існуючих приватних агропідприємств, а також створення нових виробничо-комерційних підприємств.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї,

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	дата		

Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Стратегією формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках, затверджену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р .

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико –архітектурним опорним планом або об’єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

На території планування немає пам’яток історико-культурної спадщини. У разі виявлення нової пам’ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Перелік врахованих матеріалів

- 1. Рішення XXXIV сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 14.07.2023 року №1133 .
- 2. Завдання на проектування
- 3. Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ПП «Земельно-кадастрове бюро» в 2023 році.
- 4.Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проектом в 2024р.
- 5. Генеральний план с.Хоробрів розроблений ФОП Складова І.В. в 2019 році.
- 6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2021 р. №285978023; №285987603; №285991862; №285983040; витяги від 02.12.2021р. №28078690 ; №288037427; витяг від 27.06.2024 р. №384723590; витяг від 10.04.2017р. за №84677149 та витяг від 23.11.2020 р. №233668977.
- 7. Свідоцтв про право власності на нерухоме майно: САС №709105 від 03.06.2010 р.; САС №26341144 від 08.06.2010 р.; САС №26282709 від 01.06.2010 р.

Додаток 1.

4.ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ ПЛАНУВАННЯ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проєкту , в тому числі:	га	8,0908	8,0908	8,0908	8,0908
1) під виробничими об’єктами, в тому числі:	га		4,8769	4,8769	4,8769
- територія зерноочисного комплексу (ділянка I), в тому числі:	га	-	3,7547	3,7547	3,7547
- територія обтяжена сервітутом			0,1658	0,1658	0,1658
- територія приміщення для інвентаря (ділянка III)	га	-	0,0285	0,0285	0,0285
- територія приміщення для інвентаря (ділянка IV)	га	-	0,0233	0,0233	0,0233
- територія приміщення для інвентаря (ділянка V)	га	-	0,0124	0,0124	0,0124
- територія приміщення для інвентаря (ділянка VI)	га	-	0,0704	0,0704	0,0704

						32/2024-ДПТ-ПЗ		Арк.
								20
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підпис	дата			

1	2	3	4	5	6
- територія складу сільськогосподарської продукції (діл. VIII)	га		0,4750	0,4750	0,4750
- інвестиційна територія підприємства V класу (ділянка IX)	га		0,5126	0,5126	0,5126
2) територія водонапірної свердловини (I-й пояс СЗЗ)	га		0,3226	0,3226	0,3226
3) під об'єктами обслуговування, в тому числі:	га		0,2661	0,2661	0,2661
- територія торгового об'єкту (ділянка II)	га		0,2661	0,2661	0,2661
4) територія лісу	га		1,4577	1,4577	1,4577
5) землі загального користування, в тому числі:	га		1,1675	1,1675	1,1675
- вулиці та проїзди	га		0,9789	0,9789	0,9789
- озеленені території	га		0,1886	0,1886	0,1886
Забудова в межах проєкту, всього, в тому числі :					
1) виробнича забудова, в тому числі:			8652	8652	8652
- існуюча	м ²	7057	6701	6701	6701
- проєктована	м ²		1951	1951	1951
2) громадська забудова, в тому числі торговий об'єкт	м ² загальної площі		356	356	356
			356	356	356
Поверховість забудови, в тому числі:					
- виробничої	поверхів		1-3	1-3	1-3
- громадської	поверхів		2	2	2
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	км		0,885	0,885	0,885
-вулиці	км		0,630	0,630	0,630
-виробничі дороги, проїзди	км		0,255	0,255	0,255
- тимчасові автостоянки для вантажних автомобілів	машиномісць		14	14	14
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	машиномісць		11	11	11
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	м ³ /добу		7,4	7,4	7,4
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу		7,4	7,4	7,4
Електропостачання					
Споживання сумарне проєктованих об'єктів	кВт	-	39	39	39
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		-	-	-
	% до тер				
Протяжність закритих водостоків	км		-	-	-
Охорона навколишнього середовища					8,9787
Санітарно-захисні зони, всього	га		8,9787	8,9787	5,7439
-у тому числі озеленені	га		5,7439	5,7439	8,9787

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							21
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	дата		

5.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;
- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У даному детальному плані території реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні конкретного детального плану території. Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- ДБН В.1.2-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частини. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДБН В 2.2.5-23 Захисні споруди цивільного захисту;
- Кодекс Цивільного захисту України;
- ПКМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ПКМУ від 08.07.2020 р. № 573 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування»;

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003р. №1695 «Про затвердження Порядку віднесення міст до відповідної категорії цивільного захисту» у редакції від 17.10.2013 року №765 м.Сокаль не має категорії з цивільного захисту і не є категоризованим містом. Отже територія розроблення ДПТ не відноситься до категорії з цивільного захисту, а об'єкти розташовані в межах проєктованої території не продовжують свою діяльність в особливий період.

За результатами зонування визначено, що територія детального планування розташована поза межами зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії цивільного захисту як «особливо важливий» та не потрапляє в зону руйнувань.

Хімічно-небезпечних об'єктів на території с.Хоробрів немає і територія села не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від ХНО, розташованих за його межами. Територія детального планування розташована на відстані 4,7 км від залізничної магістральної колії, яка згідно ДСТУ – НББ.1.1-19-2013 віднесена до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							22
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	дата		

Тож територія планування потрапляє в II-у зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), який розташований за його межами.

Згідно положень п. 5.4. ДБН В. 1.2.-4-2019 територія проектування не підтоплюється та не попадає в зони можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд.

Небезпечні геологічні процеси в тому числі карстові та зсувонебезпечні явища не спостерігаються.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території.

Територія планування потрапляє в II-у зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), який розташований за його межами.

В разі виникнення хімічної небезпеки необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: надягнути протигаз, респіратор або ватно-марлеву пов'язку чи рушник попередньо змочені водою, або 2% розчином питної соди. Одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення. Виходити із зони хімічного зараження в бік, перпендикулярний напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів, вентиляційних люків, тощо. Вимкнути джерела газо- та електропостачання.

Час підходу хмари НХР до об'єкта t_{nidx} (год), що знаходиться в межах зон розповсюдження первинної G_1 та/або вторинної G_2 хмар НХР, залежить від швидкості перенесення хмари повітряними потоками та визначається за формулою:

$$t_{nidx} = X/V, \text{ год},$$

де $X=4,7$ км - відстань від джерела забруднення до заданого об'єкта (км);

V - швидкість перенесення переднього фронту хмари забрудненого повітря (км/год).

Значення швидкості перенесення переднього фронту хмари забрудненого повітря V залежить від швидкості вітру u та ступеня вертикальної стійкості повітря в приземному шарі, визначається за *таблицею* (швидкість вітру на висоті хмари більша, ніж біля поверхні землі).

Значення швидкості перенесення переднього фронту хмари забрудненого повітря V (км/год)	Швидкість вітру u , м/с									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Інверсія	5	10	16	21	-	-	-	-	-	-
Ізотермія	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59
Конвекція	7	14	21	28	-	-	-	-	-	-

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t_{nidx} = 4,7/5 = 0,94 \text{ год} = 56 \text{ хв}$$

Отже час підходу хмари НХР до території детального планування становить 0,94 год.

Магістралі сталого функціонування.

В межах території проектування магістральні вулиці відсутні. Згідно генерального плану села проведення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період забезпечується мережею виробничих доріг та проїздів з подальшим виходом до автодороги державного значення Р-15.

Виробничі дороги та проїзди прийнято в межах червоних ліній шириною 10-15 м з двома смугами руху шириною 6,0 м.

						32/2024-ДПТ-ПЗ				Арк.
										23
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	дата					

Містобудівне моделювання небезпек від можливих надзвичайних ситуацій.

Містобудівне моделювання не проводиться, так як територія не потрапляє до відповідних небезпечних зон.

Забезпечення населення захисними спорудами цивільного захисту.

Захист населення від наслідків стихійного лиха, аварій, катастроф, вибухів, пожеж і ураження здійснюється проведенням комплексу заходів, які повинні забезпечити укриття населення в захисних спорудах, його евакуацію, медичний, радіаційний і хімічний захисти, а також захист від впливу біологічних засобів ураження.

Згідно зі статтею 32 Кодексу цивільного захисту України відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-23 для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період використовуються сховища, протирадіаційні укриття та споруди подвійного призначення (СПП) із захисними властивостями ПРУ.

На території села захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Розділом ІТЗ ЦЗ генерального плану с.Хоробрів на території села будівництво сховищ та протирадіаційних укриттів не передбачено.

В межах території детального планування існуючі виробничі та складські будівлі не мають захисних споруд.

Попередньо розробленим детальним планом території було передбачено будівництво протирадіаційного укриття місткістю на 200 осіб. Дане укриття (ПРУ) відноситься до групи П-6. Коефіцієнт захисту огорожуючих конструкцій протирадіаційного укриття (ПРУ) – $K_z=100$, надмірний тиск повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

Загальна кількість працівників в межах території детального планування з урахуванням перспективи розвитку підприємств передбачається 25 осіб.

Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття приймається з розрахунку 0,5 м² на 1 особу.

Зважаючи на це, укриття людей в межах проєктованої території на мирний час та особливий період передбачається в проєктованому протирадіаційному укритті. Місце розташування проєктованого укриття показано на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період (див. аркуш 7-10).

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення. Евакуація людей при виникненні НС проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація може здійснюватися пішим порядком та з використанням транспортних засобів, в тому числі власного.

Евакуація працівників в межах території планування проводиться мережею виробничих доріг та проїздів з подальшим виходом до автодороги державного значення Р-15 Жовка – Шептицький – Ковель, яка проходить східніше села Хоробрів і по якій здійснюються транспортні зв'язки села з іншими населеними пунктами.

Згідно генерального плану на території села Хоробрів визначено два безпечні місця збору населення, які можуть використовуватися з метою збору населення та подальшої його евакуації. Найближче безпечне місце збору населення розташоване на південь від території детального планування на віддалі 580 м на території стадіону і не потрапляє в межі детального плану території.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Сокальської міської ради Червоноградського району.

На схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період вказано найближче місце збору населення.

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк. 24
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	дата		

Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій безпосередньо на території населеного пункту та за його межами, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Одним із основних способів оповіщення населення про надзвичайні ситуації є використання масових медіа - радіо та телебачення. Ці засоби масової інформації мають велику охопленість і здатні оперативно передавати необхідну інформацію широкому колу населення. Окрім масових медіа та сигнальних засобів, значну роль у системі оповіщення населення при надзвичайних ситуаціях відіграють мобільні зв'язок та Інтернет.

Оповіщення населення та працівників суб'єктів господарювання, на території визначеній у детальному плані, організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733. Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій.

Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано. За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Оповіщення працівників існуючих суб'єктів господарювання на території планування про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період передбачено здійснювати за допомогою електронної системи оповіщення типу БОУ-600, яка встановлюється на будівлі пожежного ДЕПО за межами території детального планування і повністю покриває територію планування. Радіус дії даної системи оповіщення становить 851 м.

При встановленні електронної системи оповіщення необхідно передбачити її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Світломаскування.

Світлове маскування слід передбачати в двох режимах – часткового і повного затемнення. Режим часткового затемнення слід розглядати, як підготовчий період до введення режиму повного затемнення.

У режимі часткового затемнення освітленість в житлових, громадських, виробничих і допоміжних будівлях рекомендується знижувати шляхом виключення частини світильників, установки ламп зниженої потужності або використання регуляторів напруги.

У режимі повного затемнення в житлових будинках (незалежно від перебування людей), а також у приміщеннях громадських, виробничих і допоміжних будівель, при сигналі "Повітряна тривога", застосовується електричний спосіб маскування - відключення освітлення. Окрім об'єктів, в яких відключення освітлення може призвести до аварій чи людських жертв, світлове маскування будівель або приміщень таких об'єктів здійснюється світлотехнічним або механічним способами.

Для світлового маскування вікон повинні застосовуватися такі пристрої: розсувні і підйомні штори з полімерних матеріалів, ролекасети.

У режимі повного затемнення все зовнішнє освітлення має бути вимкнене. У місцях проведення невідкладних виробничих, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації людей до захисних споруд і біля входів до них слід передбачати маскувальне стаціонарне або автономне освітлення за допомогою переносних освітлювальних ліхтарів.

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							25
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	дата		

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до дод. Б ДБН В1.1.-12:2014 2014 територія села Хоробрів належить до 6-7-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу для житлової, громадської та виробничої забудови.

Існуюча забудова населеного пункту за поверховістю будівель не перевищує значень, вказаних в таблиці 7.1 ДБН В1.1.-12:2014 2014, будівлі мають просту та симетричну форму в плані з однією внутрішньою стіною. Переважаюча кількість будівель відносяться до будинків типу Б2 - цегляні і кам'яні будинки.

При проектуванні нової забудови в межах території планування необхідно враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України".

Для забезпечення сейсмостійкості проєктованих будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно - планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проєктуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

						32/2024-ДПТ-ПЗ	Арк.
							26
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	дата		