



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.11.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-11-17524-25**

#### **Замовник:**

Сокальська міська рада Львівської області (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул.Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в селі Тудорковичі Шептицького району Львівської області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Сокальської міської ради № 2035 від 06.06.2025 р. з врахуванням Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Стратегії розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 р. та Генерального плану с. Тудорковичі. Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території дана ділянка передбачається для влаштування на ній кладовища для потреб населеного пункту. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 2,5 га. Проект розроблятиметься відповідно до: - Земельного, Водного та Лісового кодексів України; - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закону України «Про управління відходами»; - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закону України «Про екологічну мережу України»; - Закону України «Про охорону земель»; - Закону України «Про рослинний світ»; - Закону України «Про тваринний світ»; - Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; - ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством**

**передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія опрацювання розміщена в с. Тудорковичі Сокальської міської територіальної громади. Ділянка для потреб влаштування кладовища розташовується на нормативній відстані від житлової та громадської забудови. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. На наступних етапах проектування, в ході уточнення проєктних рішень буде визначено чи об'єкти, запроєктовані даним детальним планом території належать до переліку об'єктів планованої діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: – ґрунтове середовище; – атмосферне повітря; – водне середовище; – стан фауни, флори, біорізноманіття; – кліматичні фактори; – безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. У процесі будівництва та подальшої експлуатації кладовища можливий вплив на атмосферне повітря, пов'язаний переважно з викидами забруднюючих речовин від автотранспорту, задіяного під час будівельних робіт та під'їзду відвідувачів і спеціалізованого транспорту під час експлуатації. Відходи, що утворюватимуться в процесі будівництва (будівельні, побутові), будуть збиратися у відповідні контейнери та вивозитимуться спеціалізованими підприємствами згідно укладених договорів. В процесі функціонування кладовища утворення небезпечних або токсичних відходів не передбачається, а збирання побутових відходів здійснюватиметься централізовано. Вплив на ґрунтове середовище можливий у період проведення земляних робіт (планування території, влаштування доріжок, копання могил), а також при русі транспорту по території об'єкта. Проте ці впливи матимуть локальний характер і не призведуть до значних змін стану ґрунтів за межами відведеної території. Серед можливих ризиків впливу на здоров'я населення, що можуть бути пов'язані з реалізацією документа державного планування, можна виокремити якість атмосферного повітря у зоні впливу автотранспорту, що обслуговує кладовище. Водночас, враховуючи характер діяльності, тривале перебування людей на об'єкті не передбачається, що знижує потенційні ризики для здоров'я. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації проєктних рішень документа державного планування на природоохоронні території, за наявності таких в зоні впливу. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території, а також характер планованої діяльності, транскордонного впливу реалізації проєктних рішень детального плану території, у тому числі на здоров'я населення сусідніх держав, не очікується.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі альтернативи: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проєкту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті, визначити планувальні обмеження території, надати пропозиції щодо благоустрою. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого розвитку

населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: – охорона рослинного покриву; – охорона атмосферного повітря; – охорона поверхневих та підземних вод; – охорона ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки; – планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.); – охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності).

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: – зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; – характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність

інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Сокальська міська рада Львівської області (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького 44, ел.пошта: miskradasokal@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в селі Тудорковичі Шептицького району Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради – <https://sokal-rada.gov.ua/> від 04.11.2025

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Сокальська міська рада Львівської області (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул.Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171/Єзерський Мирослав Павлович