

Замовник: Сокальська міська рада

Об'єкт: 47/ 2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища  
в с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

## ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Тарас ДАНИЛЮК

## Склад проекту:

### Містобудівна частина.

#### **1. Стратегія просторового розвитку території:**

##### Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

##### Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

##### Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

#### **2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».**

#### **3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.**

#### **4. База геоданих.**

#### **5. План реалізації детального плану території.**

#### **6. Графічні матеріали детального плану території:**

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

## Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 9. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

## Містобудівна частина.

### **1. Стратегія просторового розвитку території.**

Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії» ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Хоробрів;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

#### Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Сокальської міської ради №1130 від 14.07.2023 року «Про виготовлення детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів»

#### При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план с. Хоробрів Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею 2,5691га в межах якої зображено шляхи транспортного забезпечення та обмежуючі природні фактори містобудівного освоєння.

В межах території опрацювання проектується 2 ділянки площею 2,0000 га та 0,0077 га.

## Частина I. Комплексна оцінка території

### Просторово-планувальна організація території.

Хоробрів — село розташоване на захід від районного центру міста Сокаль.

Червоноградський район розташований на крайній півночі Львівської області, межуючи на півночі з Іваничівським та на північному сході з Горохівським районами Волинської обл., на сході з Радехівським та з м. Червоноградом, на південному сході з Кам'янка-Бузьким та на півдні з Жовківським районами Львівської області. На заході Червоноградський районмежує із Люблінським воєводством Республіки Польща.

Територія опрацювання знаходиться в південно східній частині села, на захід від автомобільного шляху регіонального значення Р15.

Клімат району помірно-континентальний, м'який. Максимальна і мінімальна температури повітря досягають відповідно  $+37^{\circ}\text{C}$  і  $-33^{\circ}\text{C}$ . Температури найхолоднішої п'ятиденки складає  $-39^{\circ}\text{C}$ , середня температури опалювального сезону дорівнює  $-0,2^{\circ}\text{C}$ , а його тривалість -192 доби. Тривалість безморозного періоду становить 259 діб. Максимальна і середня глибини промерзання ґрунту становить відповідно - 82 і 40 см.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 годині становить в січні 80%, в липні 58%. Річна кількість атмосферних опадів становить 798 мм, добовий максимум - 93 мм. Зимовий період характеризується нестійкістю погоди і частою відлигою. Середня із максимальних декадних висот сніжного покриву становить 17 см.

Основним напрямком вітру даного району є південно-західний в холодний період року, західний і північно-західний - в теплий період року.

В інженерно-геологічному відношенні проєктована територія відноситься переважно до сприятливої категорії для будівництва з ухилом поверхні 0,5 % - 8 % і рівнем залягання підземних вод 5 м і більше від поверхні землі.

Основою під фундаменти служать супіски, суглинки, піски, глини і мергелі. Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски просадні (верхній шар до глибини 2-4,8 м) - до  $1,5 \text{ кг/см}^2$ ;
- на супіски непросадні (нижній шар і суглинки)- до  $2,0 \text{ кг/см}^2$ ;
- на піски -  $1,5-2,0 \text{ кг/ см}^2$ ;
- на елювіальні глини -  $1,5-2,0 \text{ кг/ см}^2$ ;
- на мергелі щільні -  $3,5 \text{ кг/см}^2$ .

В геоструктурному відношенні територія м. Сокаль розташована в межах т.зв. Львівського палеозойського прогину Волино-Подільської околиці Російської платформи.

Верхньокрейдяні відкладення представлені мергельно-крейдяною товщею сенонського ярусу потужністю 270-350 м.

На розмитій поверхні верхньокрейдяних утворень повсюдно залягають четвертинні осади представлені делювіальними, флювіогляціальними і алювіальними відкладеннями. Делювіальні осідання виражені супісками і суглинками потужністю 6-8 м. Флювіогляціальними відкладення представлені пісками дрібнозернистими і пилюватими потужністю до 10 м. Алювіальні утворення представлені супісками, суглинками і пісками загальною потужністю до 6-10 м.

В межах описуваного району водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку. Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини р. Західний Буг та її притоки.

Питомі дебіти свердловин коливаються від 0,1 до 1,0 л/с.

Горизонт підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. На найбільш піднесених ділянках суглинні ґрунти водоносного горизонту не містять.

По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

Найбільш водомістким є водоносний горизонт мергельно-крейдяної товщі верхньокрейдяних відкладів. Коефіцієнт фільтрації коливається в широких межах - від 0,05 до 200 м/добу. За хімічним складом це прісні води і по типу відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих.

В якісному відношенні води верхньокрейдяних утворень придатні для питного і господарського використання.

Утворення ґрунтів на земній поверхні, що залежить від таких факторів ґрунтоутворення, як клімат, геологічна будова, рельєф, рослинність, вік країни та агрокультурна діяльність людини, є надзвичайно складним біохімічним процесом. Різні умови ґрунтоутворення обумовлюють різноманітність ґрунтових відмін на території району.

У Червоноградському районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під ріллям. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. На щільних карбонатних породах утворилися чорноземи мало-гумусні і чорноземно-лучні ґрунти. Вони утворилися на продуктах вивітрювання крейдяних порід і багаті на кальцій. Кількість гумусу в них відносно невелика - 3,5-4,2%. Чорноземно лучні ґрунти поширені на найбільш знижених ділянках рельєфу. Вони утворилися під трав'яною рослинністю в умовах

неглибокого залягання підґрунтових вод. Мають добру структуру і високу родючість. Вміст гумусу – 5-6%. Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються на Сокальщині найменшою родючістю. Це здебільшого ґрунти, що утворилися на пісках, глинисто-піщаних породах. Наявність у ґрунтовій породі піску обумовлює велику водопроникність цих ґрунтів і рослинам, незважаючи на велику кількість опадів у місцях, де підґрунтові води залягають на глибині понад 2,5 м, не вистачає вологи. Якщо ж підґрунтові води залягають на незначній глибині, не більше 1 м, то рослини отримують надмірну вологу.

Слабопідзолисті ґрунти бідні на поживні речовини, менш розорені і на них передусім ростуть соснові ліси (навколо Великих Мостів). Ці ґрунти мають незначну кількість гумусу (0,2—0,5%), тому вони бідні на азот, а вміст фосфатів також недостатній.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Затоплення відсутнє. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Враховуючи сучасну економічну ситуацію, збільшення виробничої зони, де можна розмістити нові підприємства, сприятиме зайнятості населення, розвитку підприємництва і місцевої економіки загалом. Отже, природно-кліматичні умови праці є позитивними.

#### Обмеження у використанні земельної ділянки.

Територія, на яку розробляється детальний план території, площею 2,5691га, розташована у східній частині с. Хоробрів, віддалена від житлової та громадської забудови села та придатна для розташування на ній кладовища що і було передбачено попередньо розробленою містобудівною документацією. На даний час це землі сільськогосподарського призначення – сінокіс.

Даний об'єкт містобудування не потребує інженерного забезпечення окрім лінії електропередачі для освітлення території та проїзду до ділянки.

Житлова забудова села знаходиться на захід від ділянки проектування. Поряд з ділянкою проектування проходить центральна вулиця села.

Ділянка яка передбачається для проектування є вільною від зелених насаджень. За цільовим та функціональним призначенням це землі сільськогосподарського призначення.

Не далеко від території опрацювання проходять інженерні мережі. А саме на півдні паралельно вулиці лінія електропередачі 10кВ і на сході проходить ЛЕП 35 кВ і 10 кВ.

Територія обмежена :

- на півночі – територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на сході – територією сільськогосподарського призначення (сінокос), ЛЕП 10 кВ, ЛЕП 35 кВ, далі – землями загального користування(автошлях Р15);
- на півдні – землями загального користування(автодорога), далі – територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на заході – територією сільськогосподарського призначення (сінокос).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 252,04 м на заході до 253,04 м півночі.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

*Таблиця 3.1*

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона ЛЕП-35 кВ	15	від осі до житлової та громадської забудови

### Забудова території та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 2,5691 га, розміщена в південно східній частині села Хоробрів.

Дана територія опрацювання знаходиться за 300 м від кварталів житлової забудови села. Поруч наявні землі сільськогосподарського призначення та транспортної інфраструктури.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча вулиця.

На даний час ділянка проектування використовується для ведення селянського господарства.

### Обслуговування населення.

Ділянка забудови розташована далеко від центральної частини села Хоробрів. Поруч, в межах пішохідної доступності, на схід від проєктованої території кладовища розміщена існуюча каплиця. Щоб добратись до необхідних громадських об'єктів мешканцям села необхідно використовувати громадський транспорт або власні автомобілі.

### Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проєктується є існуюча головна вулиця села. На схід від території опрацювання проходить автомобільний шлях регіонального значення Р15, довжиною 151 км, пролягає від Ковеля до Жовкви. Проходить північно-західними регіонами України (Волинська, Львівська області) через населені пункти: Турійськ, Володимир, Нововолинськ, Червоноград, Великі Мости.

### Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проєктування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінія електропередачі 10кВ та 35 кВ.

ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони проходить на півночі території опрацювання. ЛЕП 35кВ і ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 15 м в обидві сторони відповідно проходить на схід від ділянки, вздовж автомобільного шляху Р15 .

### Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проєктування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 252,04 м на заході до 253,04 м півночі.

## **Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі**

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план села Хоробрів Львівської області.

Враховуючи розташування ділянки проектування в межах населеного пункту в частині яка далеко розташована від житлової чи громадської забудови. Дане положення визначено генеральним планом та в подальшому буде реалізовано відповідно до планувальних рішень детального плану території.

Ділянка для потреб влаштування загальносільського кладовища розташовується на нормативній відстані від житлової та громадської забудови села Хоробрів та сусідніх сіл. В межах санітарно-захисної зони не має водних об'єктів та споруд питтєвого забезпечення населення.

На ділянці проектування передбачається влаштування необхідної кількості майданчиків для сміттєзбірників що дозволить унеможливити потрапляння шкідливих речовин та їх спалювання і потрапляння в повітря.

### **Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій**

#### **Просторово-планувальна організація території.**

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території дана ділянка передбачається для влаштування на ній кладовища для потреб села Хоробрів.

А саме для цих потреб передбачається відведення земельної ділянки площею 2,0000га яка б функціонально ділилась на наступні зони:

- санітарно-захисну;
- вхідну;
- адміністративну;
- господарську;
- поховань.

Адміністративну та господарську зони розташовують суміжно з вхідною зоною.

Площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Перед входом на кладовище треба влаштувати стоянки автомобільного транспорту.

Територія кладовища має бути огороженою. Розміри і конструктивне рішення огорожі території кладовища треба передбачати проектом будівництва кладовища з урахуванням:

- огороження території кладовища треба виконувати зі збірного залізобетону, керамічних блоків, металевих чи інших конструкцій заввишки не менше ніж 1,6 м по всьому периметру кладовища;

- огороження території кладовища в сільських населених пунктах допускається влаштувати у вигляді зеленої огорожі з деревних і чагарникових порід і ровом завглибшки від 60 см до 80 см, заможливості, зі земляним валом.

Дорожню мережу по всій території кладовища підрозділяють на категорії:

- центральна дорога;
- дороги між секторами зони поховань та до ритуальних будинків;
- дороги всередині секторів;
- пішохідні доріжки всередині секторів

У вхідній зоні треба передбачати окремі центральний проїзд для автотранспорту та вхід вихід для відвідувачів, площадку для зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій, будинок охорони. В'їзд на територію кладовища з магістральних доріг з безперервним рухом заборонено.

На кладовищі треба передбачати окремий господарський в'їзд за межами вхідної зони та додатковий прохід і проїзд на протилежному боці від центрального.

Дороги між секторами повинні мати ширину не більше ніж 3,5 м (з розрахунку одностороннього руху). Місця для роз'їзду автотранспорту повинні бути розташовані на перехресті доріг і мати радіус повороту. Тротуари повинні мати ширину не меншу ніж 0,75 м.

В адміністративній зоні розміщують:

- будівлі, призначені для проведення громадянських панахид (Будинки трауру, ритуальні майданчики тощо);
- адміністративно-побутовий будинок.

Територія адміністративної та господарської зон повинна мати тверде покриття.

В адміністративній та господарській зонах, а також в усіх секторах у зонах поховань треба передбачати майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них завдовжки не менше ніж 4,5 м. Майданчики повинні бути обгороджені й мати тверде покриття (асфальт, бетон). Розмір майданчиків повинен бути не більшим ніж 6 м<sup>2</sup>.

Зону поховань треба поділяти на сектори розміром від 40 м до 60 м.

У складі проекту озеленення треба передбачати створення захисних посадок по периметру кладовища та між зонами і декоративних насаджень на основних алеях і місцях поховання з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Види насаджень, їх розміщення вибирають з урахуванням існуючої рослинності і ґрунтово-кліматичних умов за дотримання садовопаркових вимог.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території;
- раціональне використання території;
- встановлення проєктованих проїздів;
- формування об'ємно-просторової композиції;

- визначення допустимої поверховості (1поверх).

В південній частині території опрацювання проходить ЛЕП 10кВ дану лінію електропередачі пропонується під демонтаж.

На схід від проектового кладовища знаходиться капличка, згідно проекту пропонується виділити ділянку площею 0,0077 для обслуговування даної споруди.

Цільове призначення проекрованої ділянки буде 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. Конфігурація ділянки зумовлена проектованим кладовищем та червоними лініями існуючої вулиці, яка проходить на південь від проекрованої ділянки.

Обмеженнями щодо планування та забудови ділянки є:

- відстань від червоної лінії до межі ділянки – 6 м,
- охоронна зона лінії електропередачі 10кВ – 10м;
- охоронна зона лінії електропередачі 35 кВ – 15м;
- відстань до населеного пункту, зокрема до житлової та громадської забудови – 300м.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

#### Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

#### Обмеження у використанні земельної ділянки.

Функціональне призначення ділянки проектування базується на основі побажань замовника містобудівної документації.

На даний момент на території проектування відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

### Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – кладовище
2. Інформація про замовника: Сокальська міська рада
3. Наміри забудови: влаштування кладовища
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с.Хоробрів Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: 2,5691 га (діл. №1 – 2,0000га, діл. №2 – 0,0077га)
7. Цільове призначення земельної ділянки: 7.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: влаштування кладовища
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, орієнтовно 6 м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 65-70%
13. Максимально допустима щільність населення: немає
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 300 м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-10кВ (10м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної території.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх секторів для поховань, влаштувати пішохідні доріжки.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: немає

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

На території опрацювання площею 2,5691 га, згідно ДПТ, передбачається розташування ділянки для потреб кладовища площею 2,0000 га та ділянки під обслуговування каплиці. Ділянка під кладовище розраховується виходячи з потреб її подальшого використання терміном не менше 20-ти років та врахування 300-мetroвої санітарно-захисної зони до межі житлової забудови села.

Архітектурно-ландшафтне рішення кладовищ треба виконувати відповідно до містобудівних, екологічних вимог і вимог санітарного законодавства.

Проектом будівництва треба передбачати такі функціональні зони:

- санітарно-захисну;
- вхідну;
- адміністративну;
- господарську;
- поховань.

Перед входом на кладовище влаштовуються стоянки автомобільного транспорту.

Можливим є також влаштування зупинки громадського транспорту яку треба розташовувати на відстані не більше ніж 150 м та не менше ніж 30 м від входу на кладовище.

Проектування майданчика для стоянки автомобільного транспорту й зупинки міського пасажирського транспорту треба виконувати згідно з ДБН В.2.3-5 та ДБН В.2.5-15.

Площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

## Основні проектні показники

*Таблиця 2*

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту	га	<u>2,5691</u>	<u>2,5691</u>	<u>2,5691</u>
у тому числі:	%	100	100	100
землі сільськогосподарського призначення	га	<u>2,1165</u>	=	=
	%	82	-	-
територія кладовища	га	-	<u>2,0000</u>	<u>2,0000</u>
	%	-	77	77
територія громадської забудови	га	=	<u>0,0077</u>	<u>0,0077</u>
	%	-	1,2	1,2
зелені насадження	га	-	<u>0,1066</u>	<u>0,1066</u>
спецпризначення	%	-	4,1	4,1
територія загального користування (вулиці, проїзди)	га	<u>0,4526</u>	<u>0,4548</u>	<u>0,4548</u>
	%	18	17,7	17,7

### Забудова територій та господарська діяльність.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є існуюча головна вулиця села.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до замовлення Сокальської міської ради.

Територія формується в основному з кладовища та території для обслуговування громадських та релігійних організацій .

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними,.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

### Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На захід та від території проектування наявні громадські об'єкти села, а на схід від ділянки проходить автомобільний шлях, що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на захід від ділянки проектування.

## Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є існуюча головна вулиця села.

Навколо кладовища передбачається влаштування проїзду шириною 6м (ширина проїздної частини становить 4,5м) для заїзду на кладовище а також для доступу до навколишніх сільськогосподарських земель (виїзду техніки під час польових робіт) а також доїзду до проєктованих земель виробничого призначення напроти ділянки кладовища. Поруч з головним входом проектується майданчик для паркування автомобілів.

По території кладовища передбачається влаштування головної алеї яка буде використовуватись також і для проїзду катафалку, а також додаткових алеї для доступу до кожного з секторів.

На ділянку влаштовуються два розосереджені в'їзди-виїзди а також окремий заїзд до господарської зони.

## Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Даним детальним планом території проектується лінія 0,4кВ для влаштування освітлення проїзду біля кладовища та безпосередньо об'єктів на ділянці проектування.

Відповідно до нормативних документів можливим є влаштування на ділянці кладовища системи господарсько-питного і протипожежного водопроводу, внутрішньої системи каналізації і водовідведення.

Заборонено прокладання транзитних водогонів через територію кладовища.

Для поливання прилеглої території можливо передбачати влаштування поливальних кранів з під'єднанням до мережі виробничого чи господарсько-питного водопроводу.

## Інженерна підготовка та благоустрій території.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища - відсутні.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїздної частини на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі

проектного плану який в свою чергу виконаний на топографічному зніманні в М 1:500.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць (в межах червоних ліній) передбачено влаштування каналів з подальшим відведенням в сторону меліоративних каналів.

Водовідведення з ділянок кладовищ із традиційним способом поховання в знижені місця прилеглих територій передбачають тільки за узгодженням з органами санітарно-епідеміологічного нагляду на місцях. У разі розміщення кладовищ на схилах треба влаштовувати нагірні канали з метою захисту території від підтоплення водами з верхньої сторони. Дозволено терасування схилів.

## **2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.**

### *2.1. Характеристика території*

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Сокальської міської ради у відповідності до рішення №1130 від 14.07.2023 року «Про виготовлення детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється детальний план території, площею 2,5691га, розташована у східній частині с. Хоробрів, віддалена від житлової та громадської забудови села та придатна для розташування на ній кладовища що і було передбачено попередньо розробленою містобудівною документацією. На даний час це землі сільськогосподарського призначення – сінокіс.

Даний об'єкт містобудування не потребує інженерного забезпечення окрім лінії електропередачі для освітлення території та проїзду до ділянки.

Житлова забудова села знаходиться на захід від ділянки проектування. Поряд з ділянкою проектування проходить центральна вулиця села.

Не далеко від території опрацювання проходять інженерні мережі. А саме на півдні паралельно вулиці лінія електропередачі 10кВ і на сході проходить ЛЕП 35

кВ і 10 кв.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 252,04 м на заході до 253,04 м півночі.

На даний час ділянка проектування використовується для ведення селянського господарства.

Ділянка для потреб влаштування загальносільського кладовища розташовується на нормативній відстані від житлової та громадської забудови села Хоробрів та сусідніх сіл. В межах санітарно-захисної зони не має водних об'єктів та споруд питтєвого забезпечення населення.

В межах ДПТ не передбачається проживання чи постійне перебування населення.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- найпростіше укриття;
- шляхи евакуації людей.

## *2.2. Оповіщення населення.*

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення, що може тимчасово перебувати в межах ДПТ передбачається через засоби масової інформації та через мережу «Інтернет».

### *2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру*

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах ДПТ не передбачається проживання і постійне перебування населення при необхідно в особливий період, біля межі кладовища може влаштовуватись найпростіше укриття, а саме перекрита щілина.

### *2.4. Евакуація людей*

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Червоноградського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

### *2.5. Висновки*

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

### **3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.**

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від ЛЕП 10 кВ та 35 кВ (15м).

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

### **4. База геоданих.**

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2023 році ФОП Білоус В.В. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проєктування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;

- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

## **5. План реалізації детального плану території.**

Розрахунковий етап реалізації ДПТ 15 років, в тому числі перший етап – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

### Перший етап

А. влаштування огорожі ділянки та влаштування секторів для поховань.

Б. Будівництво дорожньо – транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кладовища.



**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXIV сесія VIII скликання  
Р І Ш Е Н Н Я**

**14.07.2023**

**м. Сокаль**

**№1130**

**Про виготовлення детального плану  
території земельної ділянки для  
влаштування та обслуговування  
кладовища в с. Хоробрів**

Керуючись ст.12, ст.20 Земельного Кодексу України, ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, враховуючи планувальні рішення Генерального плану с. Хоробрів Сокальського району Львівської області, затвердженого рішенням Хоробрівської сільської ради від 24.11.2020 р. №890, розглянувши службову записку старости сіл Хоробрів, Ниповичі, Нісичі та Угришів Сави В.Й. від 29.05.2023 р. №95, взявши до уваги протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території, інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Замовити виготовлення детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області, відповідно до генерального плану с. Хоробрів, орієнтовною площею 1,5 га.
2. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації на місцевому рівні проводиться за рахунок місцевого бюджету.
3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію (детальний план території) з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника О.Р.

Міський голова



**Сергій КАСЯН**

**ПОГОДЖЕНО**

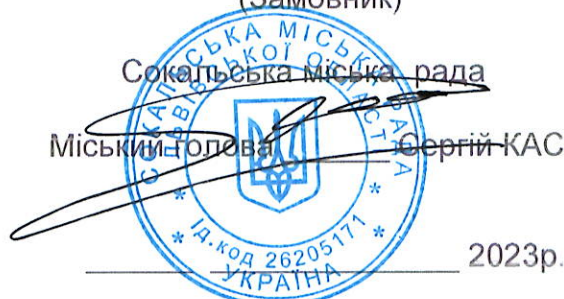
(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»


Директор  Ірина БіЛОУС**ЗАТВЕРДЖЕНО**

(Замовник)

Сокальська міська рада

Міський голова  Сергій КАСЯН**ПОГОДЖЕНО**

(Т.в.о. начальника відділу архітектури містобудування Сокальської міської ради)


 Мірослав ЄЗЕРСЬКИЙ  
 \_\_\_\_\_ 2023 р.
**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області**

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Сокальської міської ради №1130 від 14.07.2023 року «Про виготовлення детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів»
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Сокальської міської ради
4	Розробник детального плану території	ТОВ «Центр планування території» 80383, Львівська обл., Жовківський р-н, с.Малехів, вул.Галицька 1Б
5	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
6	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка в с. Хоробрів, площею орієнтовно 2,5 га

7	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Сокальської міської ради №1130 від 14.07.2023 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
8	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Хоробрів. На півдні і сході відмежовується автодорогою, на півночі і заході територією сільського господарського призначення
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею орієнтовно 1,50 га з подальшим присвоєнням кадастрового номера
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Хоробрів в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
11	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
12	Графічні матеріали	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та

		<p>інфраструктури і планом червоних ліній.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Схема інженерного забезпечення території</li> <li>5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</li> <li>6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</li> <li>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</li> <li>2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</li> <li>3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</li> <li>4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</li> </ol>
13	Склад текстових матеріалів	<p>Пояснювальна записка, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021. «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вступ.</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Оцінка існуючої ситуації.</li> <li>4. Розподіл території за функціональним використанням.</li> <li>5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.</li> <li>6. Основні принципи планувально-просторової організації території.</li> <li>7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.</li> <li>8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</li> <li>9. Інженерна підготовка території.</li> <li>10. Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.</li> <li>13. Перелік вихідних даних.</li> <li>14. Техніко-економічні показники.</li> <li>15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.</li> <li>16. Додатки.</li> </ol>

14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) відтворення твору;</li> <li>2) публічна демонстрація і публічний показ;</li> <li>3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору;</li> <li>4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо;</li> <li>5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором;</li> </ol> <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.</p>
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях:</p> <p>Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG</p> <p>Текстові матеріали- PDF, DOC</p> <p>Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS</p> <p>Землепорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON)</p> <p>eXtensible Markup Language (XML)</p>
16	Землеустрій та землекористування	<p>Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</p>
17	Додаткові вимоги	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Розгляд і погодження здійснюється на засіданні архітектурно-містобудівної ради, робота якої організовується місцевим органом містобудування та архітектури у відповідності до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</li> <li>- Громадське обговорення - організовується органом місцевого самоврядування у відповідності дост.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</li> <li>- Затвердження здійснюється Сокальською міською радою протягом 30 днів з його подання (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п. 8).</li> <li>- Оприлюднення після затвердження здійснюється виконавчим органом сільської ради протягом 10 днів з дня його затвердження</li> </ul>

(відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» , п.7).

Головний архітектор проекту

 Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник

 Віталій БІЛОУС  


# Викопіювання з генерального плану с. Хоробрів, Львівської області

Межі розроблення детального  
плану території погоджено:

Т.в.о. начальника відділу  
архітектури,  
містобудування Сокальськ  
ої міської ради

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ



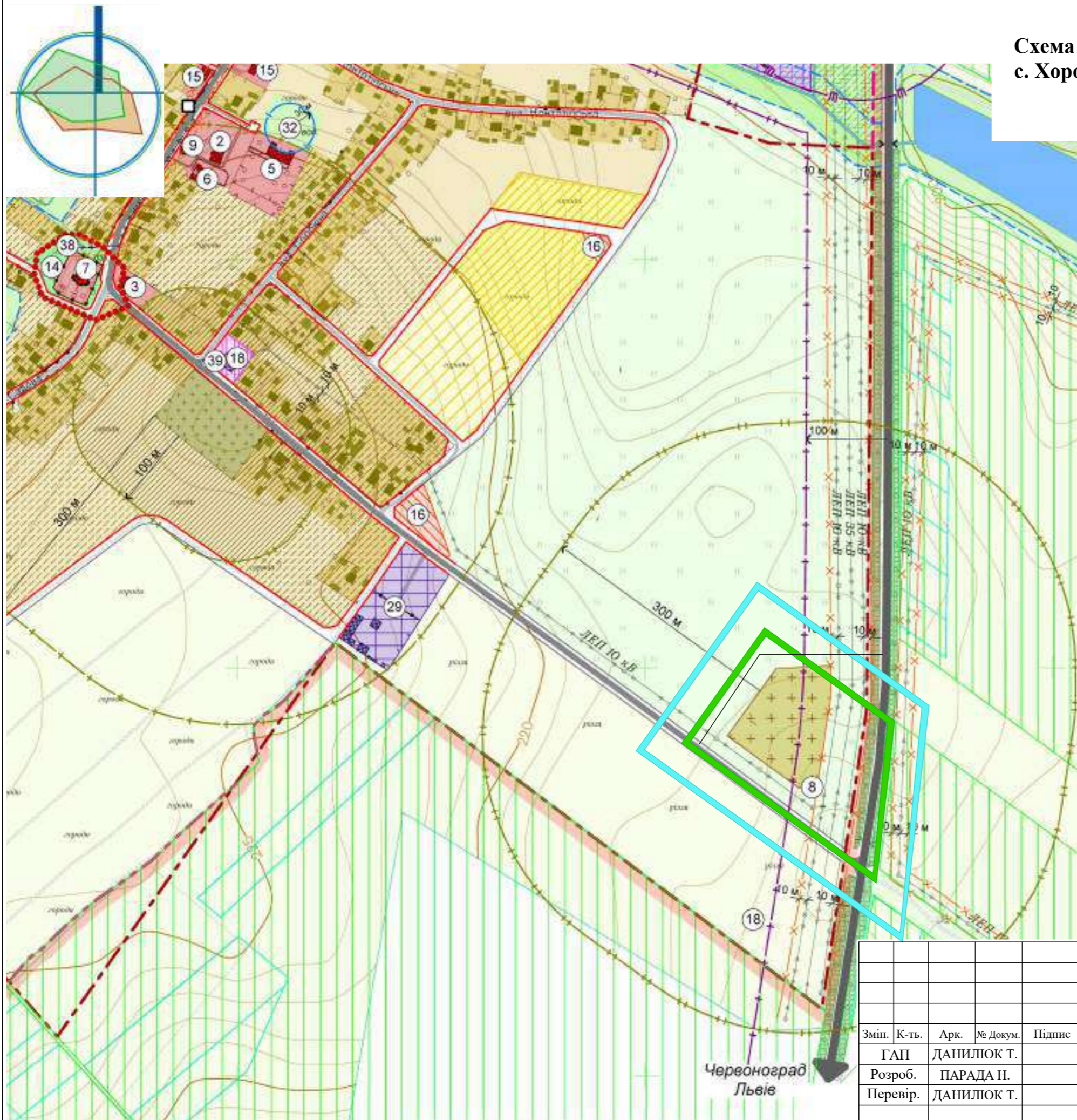
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | Існуючі | Проектовані |   |
|---------|-------------|---|
|         |             | - адміністративна межа села Хоробрів;   |
|         |             | - пам'ятка архітектури місцевого значення;  |
|         |             | - межа охоронної зони пам'ятки архітектури;   |
|         |             | - адміністративні, громадські установи та їх території;   |
|         |             | - території об'єктів підприємницької діяльності;  |
|         |             | - резервні території для розміщення об'єктів підприємницької діяльності;                                      |
|         |             | - території садибної житлової забудови (існуючі з присадибними городами);                                     |
|         |             | - резервні території для розміщення садибної житлової забудови;   |
|         |             | - території де можливе будівництво житла після закриття кладовища при погодженні з органами санепідемнагляду; |
|         |             | - території, де не допускається нове житлове будівництво;   |
|         |             | - території виробничих підприємств;   |
|         |             | - території сільськогосподарських підприємств;  |
|         |             | - території складських підприємств;   |
|         |             | - резервні території для розміщення виробничих підприємств;   |
|         |             | - об'єкти придорожного сервісу, логістики;  |
|         |             | - території комунальних об'єктів;   |
|         |             | - виробничі, комунальні, складські будівлі;   |
|         |             | - регіональна автодорога Р-15 "Ковель - Жовква";  |
|         |             | - територіальна автодорога Т-1408 "Хоробрів - Угринів";   |
|         |             | - головні вулиці села в червоних лініях;  |
|         |             | - вулиці, проїзди в червоних лініях;  |
|         |             | - ліс, зелені насадження;   |
|         |             | - чагарники;  |
|         |             | - межа розроблення детального плану території   |
|         |             | - межа топографічного знімання території  |

### Примітки :

Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Хоробрів.

# Схема розсташування території у планувальній структурі с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області



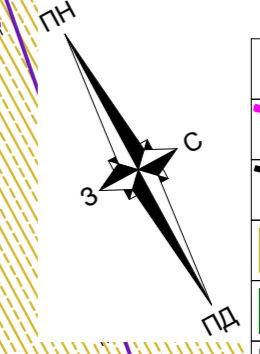
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | Існуючі | Проектовані |   |
|---------|-------------|---|
|         |             | - адміністративна межа села Хоробрів;   |
|         |             | - пам'ятка архітектури місцевого значення;  |
|         |             | - межа охоронної зони пам'ятки архітектури;   |
|         |             | - адміністративні, громадські установи та їх території;   |
|         |             | - території об'єктів підприємницької діяльності;  |
|         |             | - резервні території для розміщення об'єктів підприємницької діяльності;                                      |
|         |             | - території садибної житлової забудови (існуючі з присадибними городками);                                    |
|         |             | - резервні території для розміщення садибної житлової забудови;   |
|         |             | - території де можливе будівництво житла після закриття кладовища при погодженні з органами санепідемнагляду; |
|         |             | - території, де не допускається нове житлове будівництво;   |
|         |             | - території виробничих підприємств;   |
|         |             | - території сільськогосподарських підприємств;  |
|         |             | - території складських підприємств;   |
|         |             | - резервні території для розміщення виробничих підприємств;   |
|         |             | - об'єкти придорожного сервісу, логістики;  |
|         |             | - території комунальних об'єктів;   |
|         |             | - виробничі, комунальні, складські будівлі;   |
|         |             | - регіональна автодорога Р-15 "Ковель - Жовква";  |
|         |             | - територіальна автодорога Т-1408 "Хоробрів - Угринів";   |
|         |             | - головні вулиці села в червоних лініях;  |
|         |             | - вулиці, проїзди в червоних лініях;  |
|         |             | - ліс, зелені насадження;   |
|         |             | - чагарники;  |
|         |             | - межа розроблення детального плану території   |
|         |             | - межа топографічного знімання території  |

						Шифр : 47/ 2023			
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградському районі Львівської області			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Сокальська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	7
						Схема розсташування території у планувальній структурі с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області		ТОВ "Центр планування території"	

**Примітки :**  
Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Хоробрів.

**Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель ,  
М 1:500  
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

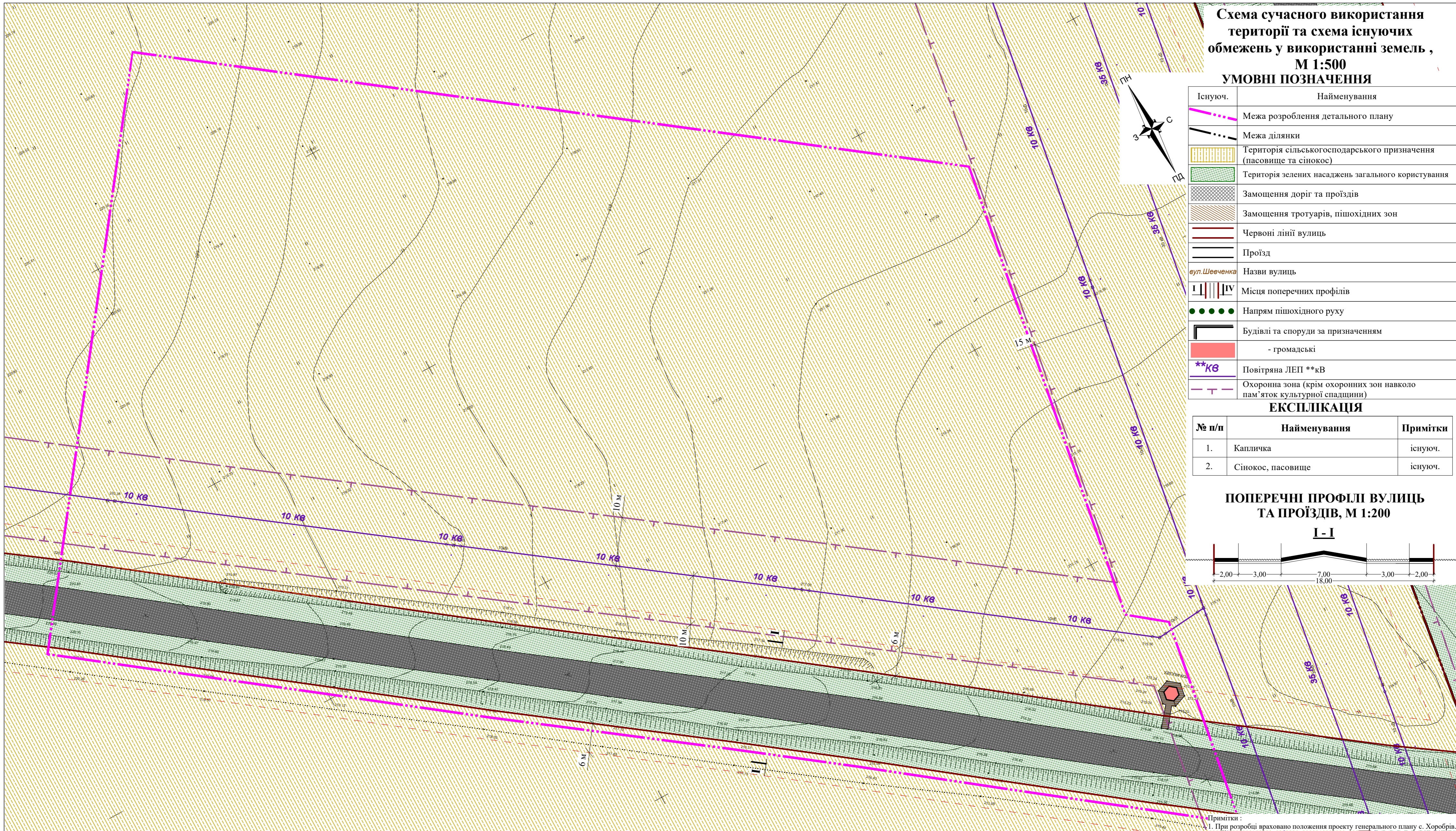
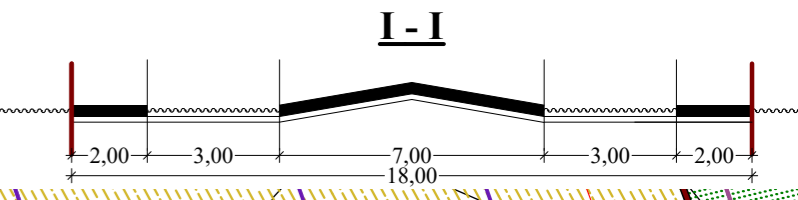


Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
	Замощення тротуарів, пішохідних зон
	Червоні лінії вулиць
	Проїзд
	Назви вулиць
	Місця поперечних профілів
	Напрямок пішохідного руху
	Будівлі та споруди за призначенням
	- громадські
	Повітряна ЛЕП **кв
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Капличка	існуюч.
2.	Сінокос, пасовище	існуюч.

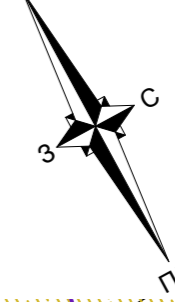
**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200**



Примітки:  
1. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Хоробрів.

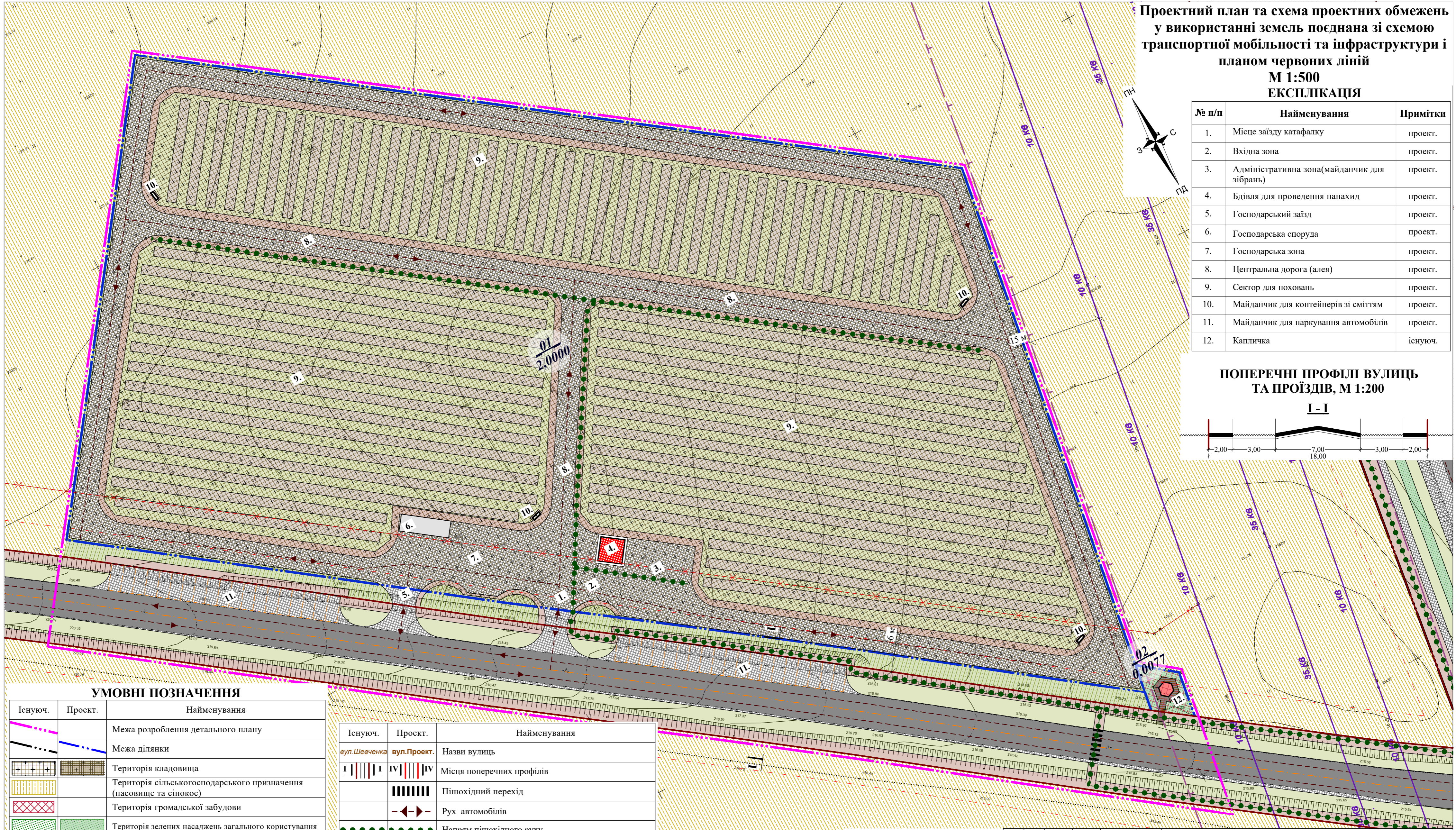
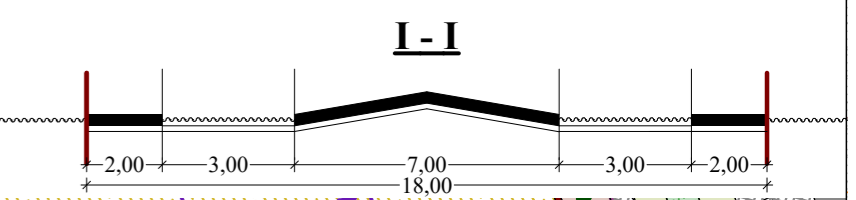
Шифр : 47/ 2023					
Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградському районі Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
				ГАП ДАНИЛОК Т.	
				Розроб. ПАРАДА Н.	
				Перевір. ДАНИЛОК Т.	
				Замовник: Сокальська міська рада	
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
				Аркушів	7
				ТОВ "Центр планування території"	
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500					

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній  
**М 1:500**  
**ЕКСПЛІКАЦІЯ**



№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Будівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Капличка	існуюч.

**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд

Існуюч.	Проект.	Найменування
		вул.Шевченка / вул.Проект.
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарний розрив

Примітки:

- Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДІПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2023 році.
- При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Хоробрів.

Змін.					К-ть.					Арк.					№ Докум.					Підпис					Дата																																																	
Директор															БІЛОУС І.															Замовник: Сокальська міська рада															Стадія					Аркуш					Аркушів																			
																																													ДІПТ					3					7																			
Розроб.															ПАРАДА Н.															Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній М 1:500															ТОВ "Центр планування території"																													
Перевір.															ДАНИЛОК Т.																																																											

Шифр : 47/ 2023

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградському районі Львівської області

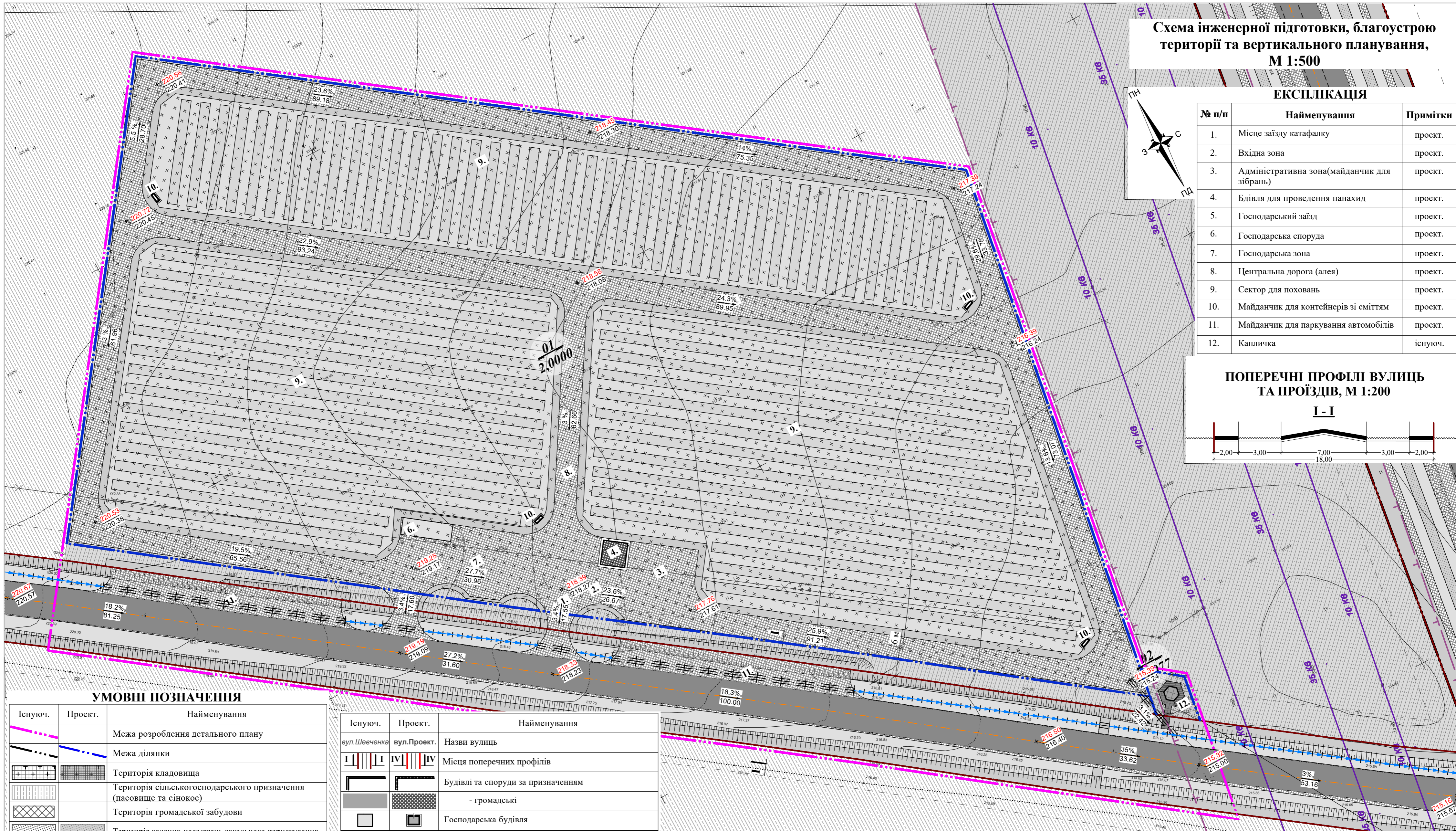
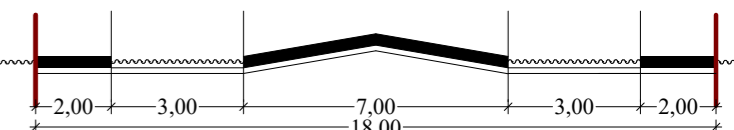
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Будівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Капличка	існуюч.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I-I



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд

Існуюч.	Проект.	Найменування
		вул.Шевченка
		вул.Проект.
		Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарний розрив
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Труба водопропускна
		Лоток укріплений

Примітки:

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДІП-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2023 році.  
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Хоробрів.

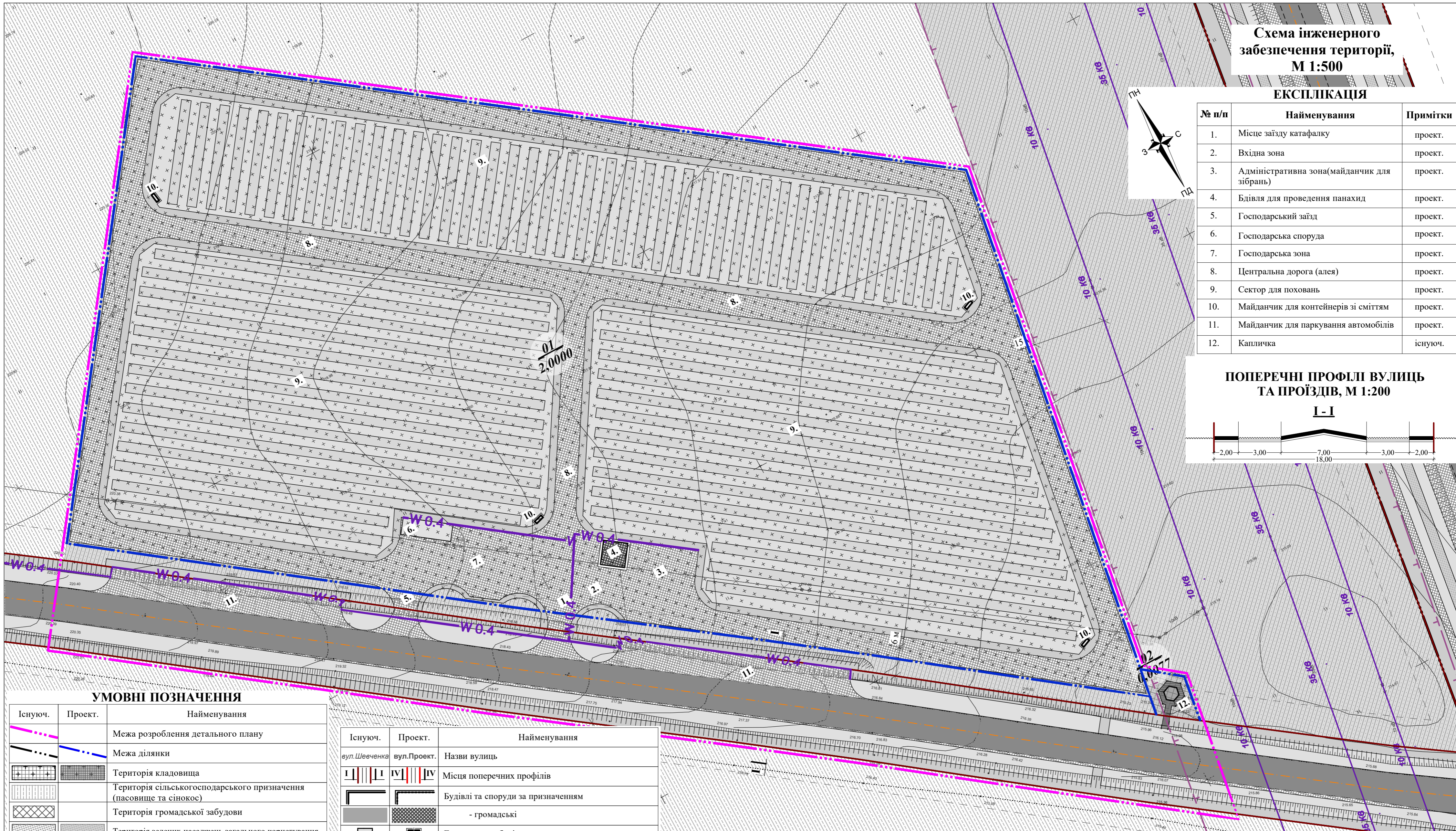
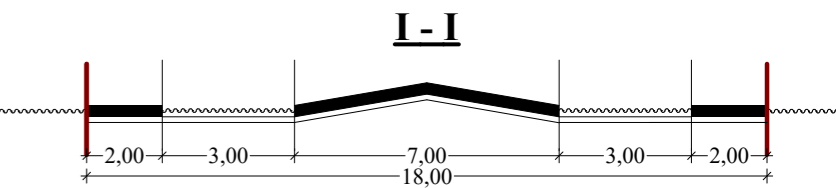
Змін.					Арк.					№ Докум.					Підпис					Дата				
Шифр : 47/ 2023																								
Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградському району Львівської області																								
Замовник: Сокальська міська рада																				Стадія	Аркуш	Аркушів		
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500																				ДІП	4	7		
ТОВ "Центр планування території"																								

Схема інженерного забезпечення території,  
М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Бдівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Капличка	існуюч.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ  
ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія громадської забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд

Існуюч.	Проект.	Найменування
		вул.Шевченка
		вул.Проект.
		Назви вулиць
		Місяя поперечних профілів
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарний розрив
		Кабельна лінія електропередач ** кВ

Примітки :

- Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2023 році.
- При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Хоробрів.

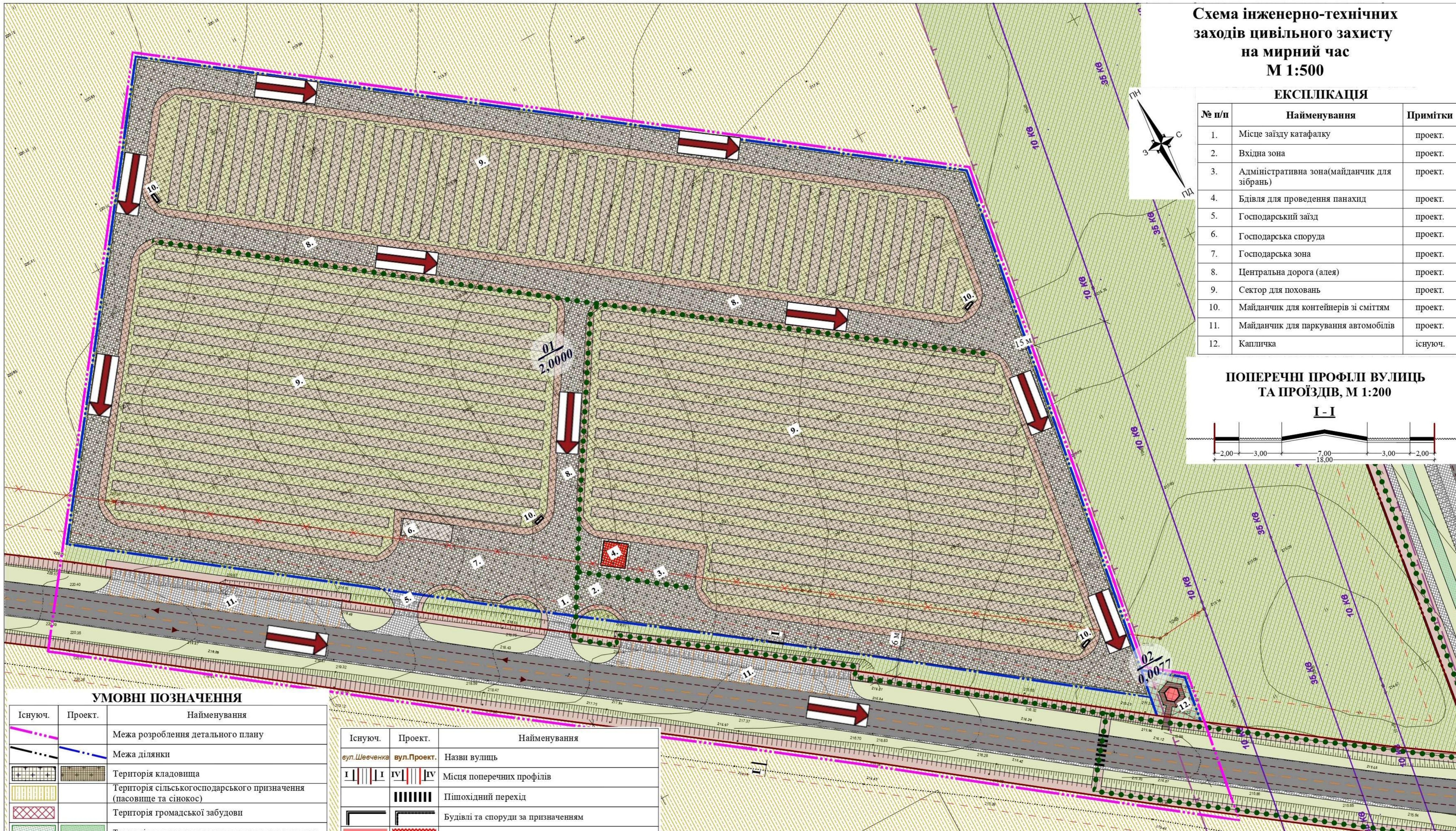
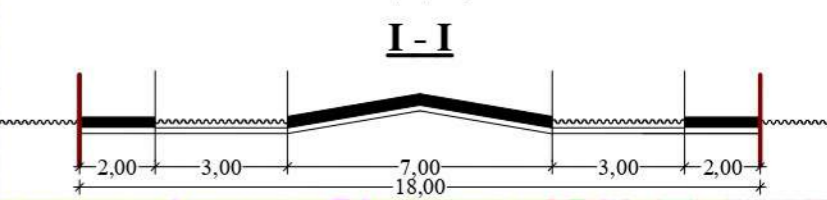
Змін.					К-ть.					Арк.					№ Докум.					Підпис					Дата																																		
															Шифр : 47/ 2023																																												
															Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградському району Львівської області																																												
															Замовник: Сокальська міська рада																																												
															Схема інженерного забезпечення території, М 1:500																																												
															ТОВ "Центр планування території"																																												
															Стадія															Аркуш															Аркушів														
															ДПТ															5															7														
															ГАП															ДАНИЛОК Т.																													
															Розроб.															ПАРАДА Н.																													
															Перевір.															ДАНИЛОК Т.																													

**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час**  
**М 1:500**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Будівля для проведення панahiд	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Капличка	існуюч.

**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуюч.	Проект.	Найменування
-	-	Межа розроблення детального плану
-	-	Межа ділянки
[Grid pattern]	[Grid pattern]	Територія кладовища
[Diagonal lines]	[Diagonal lines]	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
[Cross-hatch]	[Cross-hatch]	Територія громадської забудови
[Green hatched]	[Green hatched]	Територія зелених насаджень загального користування
[Green hatched]	[Green hatched]	Територія зелених насаджень спецпризначення
[Dotted]	[Dotted]	Замощення доріг та проїздів
[Diagonal lines]	[Diagonal lines]	Замощення тротуарів, пішохідних зон
[Green hatched]	[Green hatched]	Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
[Red line]	[Red line]	Червоні лінії вулиць
[Black line]	[Black line]	Проїзд

Існуюч.	Проект.	Найменування
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
[I, II, III, IV]	[I, II, III, IV]	Місця поперечних профілів
[Vertical lines]	[Vertical lines]	Пішохідний перехід
[Rectangles]	[Rectangles]	Будівлі та споруди за призначенням
[Red hatched]	[Red hatched]	- громадські
[Square]	[Square]	Господарська будівля
**кв	**кв	Повітряна ЛЕП **кв
[Dashed line]	[Dashed line]	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
[Green dashed line]	[Green dashed line]	Санітарний розрив
[Red arrow]	[Red arrow]	Шляхи евакуації

**Примітки :**

- Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2023 році.
- При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Хоробрів.

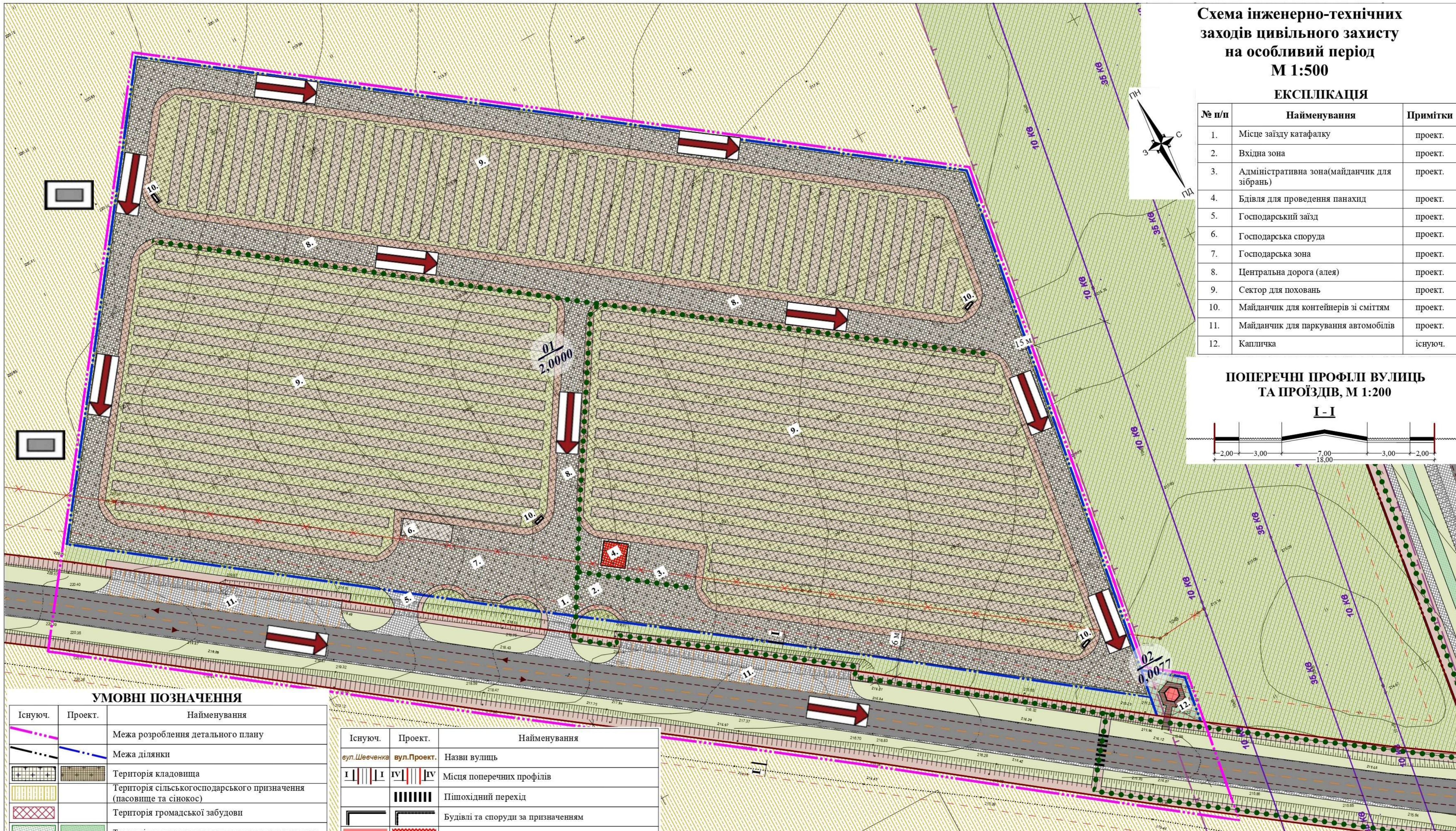
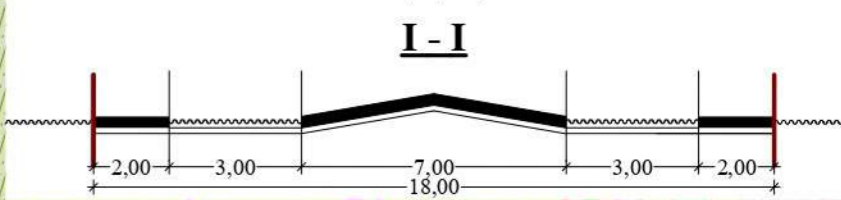
Змін.						Шифр : 47/ 2023		
К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградського району Львівської області			
ГАП	ДАНІЛЮК Т.				Замовник: Сокальська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.	ПАРАДА Н.				ДПТ	6	7	
Перевір.	ДАНІЛЮК Т.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500			
						ТОВ "Центр планування території"		

**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період**  
**М 1:500**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Будівля для проведення панahiд	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Капличка	існуюч.

**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуюч.	Проект.	Найменування
-	-	Межа розроблення детального плану
-	-	Межа ділянки
[Grid]	[Grid]	Територія кладовища
[Diagonal lines]	[Diagonal lines]	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
[Cross-hatch]	[Cross-hatch]	Територія громадської забудови
[Green dots]	[Green dots]	Територія зелених насаджень загального користування
[Green diagonal]	[Green diagonal]	Територія зелених насаджень спецпризначення
[Dotted]	[Dotted]	Замощення доріг та проїздів
[Brown diagonal]	[Brown diagonal]	Замощення тротуарів, пішохідних зон
[Green diagonal]	[Green diagonal]	Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
[Red line]	[Red line]	Червоні лінії вулиць
[Black line]	[Black line]	Проїзд

Існуюч.	Проект.	Найменування
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
[I, II, III, IV]	[I, II, III, IV]	Місця поперечних профілів
[Vertical lines]	[Vertical lines]	Пішохідний перехід
[Rectangles]	[Rectangles]	Будівлі та споруди за призначенням
[Red]	[Red]	- громадські
[Square]	[Square]	Господарська будівля
**кв	**кв	Повітряна ЛЕП **кв
[Dashed]	[Dashed]	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
[Green dashed]	[Green dashed]	Санітарний розрив
[Red arrow]	[Red arrow]	Шляхи евакуації
[Grey rectangle]	[Grey rectangle]	Найпростіше укриття (перекрита щілина)

**Примітки :**

- Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2023 році.
- При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Хоробрів.

Змін.						К-ть.			Арк.			№ Докум.			Підпис			Дата		
Шифр : 47/ 2023																				
Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградського району Львівської області																				
Замовник: Сокальська міська рада												Стадія	Аркуш	Аркушів						
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500												ДПТ	7	7						
ГАП												ДАНІЛЮК Т.								
Розроб.												ПАРАДА Н.								
Перевір.												ДАНІЛЮК Т.								
ТОВ "Центр планування території"																				

## **ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1**

**Кадастровий номер № 4624885700:13:000:**

### **Сучасне використання земель**

Місцезнаходження - Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів.

Землевласник/Землекористувач - Сокальська міська рада.

Форма власності - комунальна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - Земельні ділянки запасу - 01.17.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - пасовища (2 га) (код - 002.02).

Площа земельної ділянки - 2.0000 га.

### **Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Категорія земель згідно Земельного кодексу України - землі рекреаційного призначення (код - 500).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 07.09.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під кладовищами крематоріями меморіальними комплексами та пам'ятниками скотомогильниками (2 га) (код - 015.02).

Площа земельної ділянки - 2.0000 га.

### **Формування земельних ділянок**

# ВІДОМІСТЬ

## вирахування площі земельної ділянки

Замовник:

Сокальська міська рада

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів  
вид використання для влаштування та

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5590034,63	1348577,44	101,48	138,54	774443397,6402	136853638,6112
2	5589933,15	1348715,98	208,24	121,28	677947092,432	280856615,6752
3	5589826,39	1348698,72	112,7	-18,22	-101846636,8258	151998345,744
4	5589820,45	1348697,76	-126,91	-180,82	-1010751333,769	-171163232,7216
5	5589953,3	1348517,9	-214,18	-120,32	-672583181,056	-288825563,822
1	5590034,63	1348577,44	-81,33	59,54	332830661,8702	-109679803,1952
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 40000,291600	Сума: 40000,291600
					Площа: 2,0000 га	Площа: 2,0000 га

Площа землекористування: 2,0000 га

Периметр: 610,29 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Виконав \_\_\_\_\_ /Віталій БіЛОУС/

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4624885700:13:000:



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	4001	171,73	5 590 034,63	1 348 577,44	5 599 040,24	313 117,49
2	4002	108,15	5 589 933,15	1 348 715,98	5 598 937,84	313 255,34
3	3	6,02	5 589 826,39	1 348 698,72	5 598 831,20	313 237,37
4	4	223,60	5 589 820,45	1 348 697,76	5 598 825,27	313 236,37
5	5	100,79	5 589 953,30	1 348 517,90	5 598 959,32	313 057,41
		610,29				

Площа = 2,0000 га  
Периметр = 610,29 м

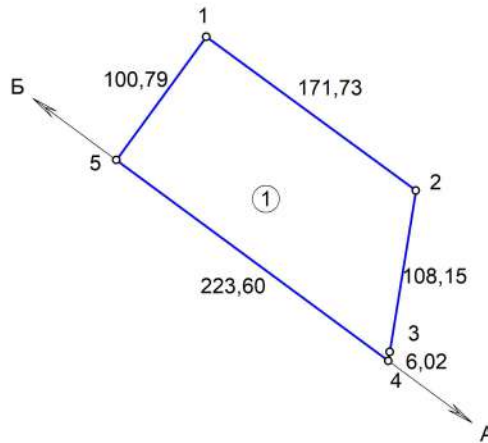
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— - межа земельної ділянки

o2 - поворотні точки

171,73 - міри ліній

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ  
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

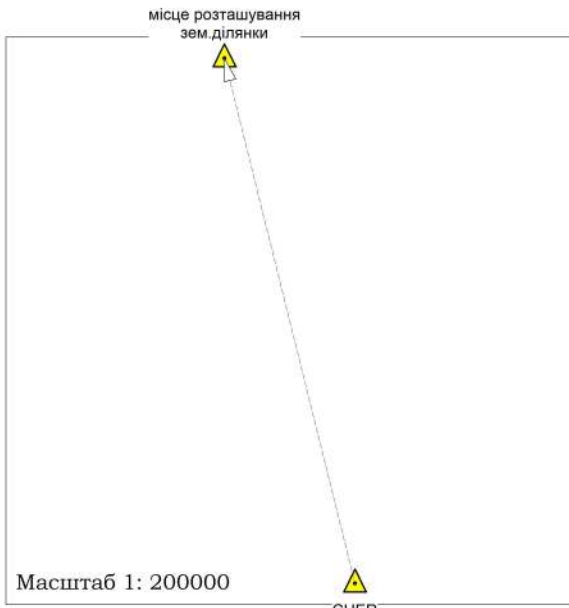
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,0000
1	015.02	Землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками	2,0000

### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

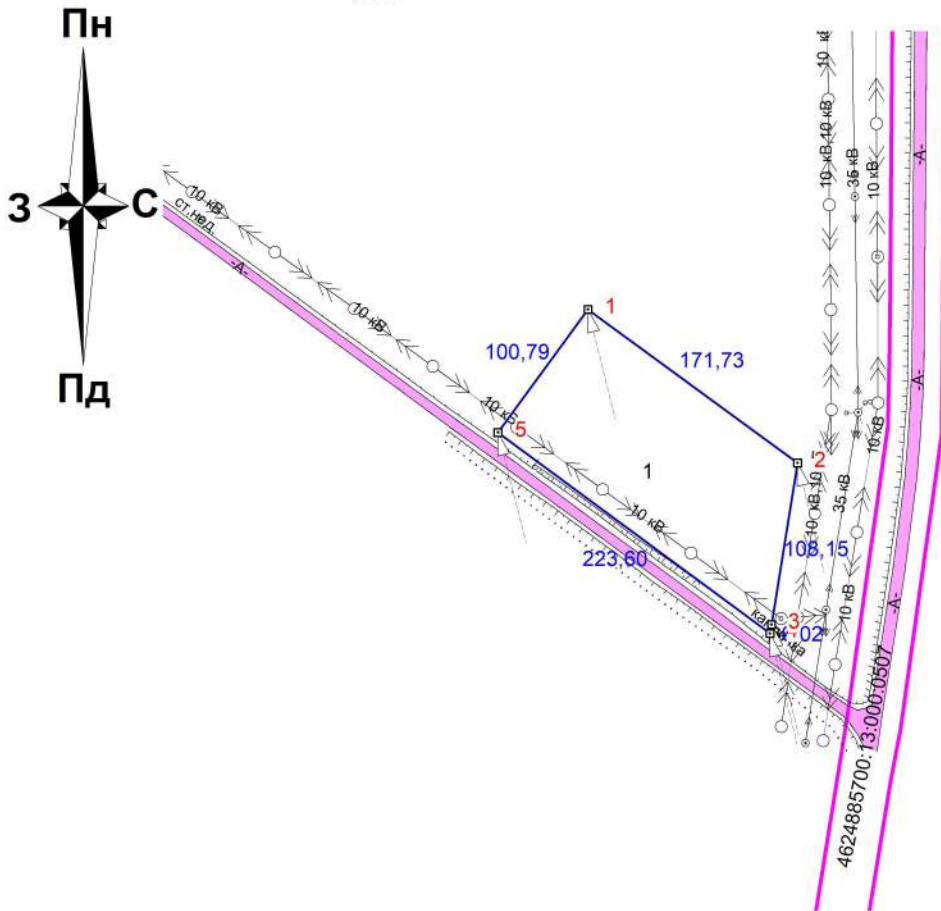
від А до Б землі загального користування (дорога)  
від Б до А землі Сокальської міської ради  
(кад. номер не визначено)

Замовник		Сокальська міська рада				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів				
Цільове призначення	Категорія земель	землі рекреаційного призначення				
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання				
	Код цільового призначення	07.09				
Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1:5000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

# Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5590034.63	1348577.44	0.01	0.02
2	5589933.15	1348715.98	0.01	-0.01
3	5589826.39	1348698.72	0.01	0.03
4	5589820.45	1348697.76	0.03	0.03
5	5589953.30	1348517.90	0.02	-0.02



Вихідний пункт (база): CHER X=5576043.6762 Y=1352067.1712. Середня довжина вектора: 14306 м  
 Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Сокальська міська рада  
 Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів  
 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання

Директор		Ірина БіЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БіЛОУС		1: 5000	1	1
			Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

## ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Замовник: Сокальська міська рада

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023р.

Земельна ділянка Сокальської міської ради площею 2.0000 га, яка розташована за адресою: с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	0
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0

Код	Назва	Площа
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0

Код	Назва	Площа
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0

Код	Назва	Площа
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	0
15	Буферна зона	0
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0
16	Території та об'єкти культурної спадщини	0
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0
16.02	Історико-культурні заповідники	0
16.03	Історико-культурні заповідні території	0
16.04	Охоронювані археологічні території	0
16.05	Музеї просто неба	0
16.06	Меморіальні музеї-садиби	0
16.07	Історичні ареали населених місць	0
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	0
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник

Віталій БІЛОУС

**А К Т**  
**прийому-передачі межових знаків на зберігання**

в с. Хоробрів  
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - Сокальська міська рада

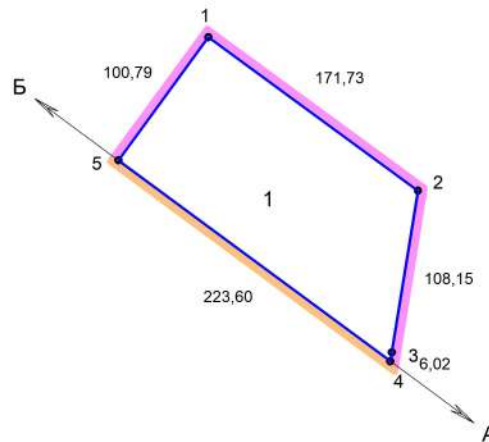
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4624885700:13:000:\_\_\_\_, яка знаходиться в с. Хоробрів Сокальської міської рада Червоноградського району Львівської області площею 2.0000 га, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 5 шт.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ.

№ точки	X	Y
1	5 590 034,63	1 348 577,44
2	5 589 933,15	1 348 715,98
3	5 589 826,39	1 348 698,72
4	5 589 820,45	1 348 697,76
5	5 589 953,30	1 348 517,90



Масштаб 1:5000

Виконавець робіт

\_\_\_\_\_ *Віталій БІЛОУС*

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

**Сокальський міський голова**

\_\_\_\_\_ *Сергій КАСЯН*  
(підпис) (власне ім'я та прізвище)

## АКТ

### перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ \_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023р.

с. Хоробрів

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області, площею 2.0000 га, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0063 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0063 га

Виконавець робіт

\_\_\_\_\_ Віталій БІЛОУС

Сокальський міський голова

\_\_\_\_\_ Сергій КАСЯН

## **ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2**

**Кадастровий номер № 4624885700:13:000:**

### **Сучасне використання земель**

Місцезонашування - Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів.

Землевласник/Землекористувач - Сокальська міська рада.

Форма власності - комунальна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - Земельні ділянки запасу - 01.17.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - пасовища (0.0077 га) (код - 008.03).

Площа земельної ділянки - 0.0077 га.

### **Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 03.04.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під соціально-культурними об'єктами (0.0077 га) (код - 008.03).

Площа земельної ділянки - 0.0077 га.

**Формування земельних ділянок**

**ВІДОМІСТЬ**  
**вирахування площі земельної ділянки**

Замовник:

Сокальська міська рада

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5589826,39	1348698,72	5,6	7,19	40190851,7441	7552712,832
2	5589820,79	1348705,91	11,2	6,34	35439463,8086	15105506,192
3	5589815,19	1348705,06	9,41	-1,4	-7825741,266	12691314,6146
4	5589811,38	1348704,51	-1,55	-7,92	-44271306,1296	-2090491,9905
5	5589816,74	1348697,14	-9,07	-6,75	-37731262,995	-12232683,0598
6	5589820,45	1348697,76	-9,65	1,58	8831916,311	-13014933,384
1	5589826,39	1348698,72	-5,94	0,96	5366233,3344	-8011270,3968
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 154,807500	Сума: 154,807500
					Площа: 0,0077 га	Площа: 0,0077 га

Площа землекористування: 0,0077 га

Периметр: 37,52 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Виконав \_\_\_\_\_ /Віталій БІЛОУС/

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4624885700:13:000:



## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона ЛЕП 10 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0063

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	6001	9,11	5 589 826,390	1 348 698,720	5 598 831,200	313 237,365
2	6002	5,66	5 589 820,790	1 348 705,910	5 598 825,552	313 244,517
3	3	3,85	5 589 815,190	1 348 705,060	5 598 819,958	313 243,629
4	4	9,11	5 589 811,380	1 348 704,510	5 598 816,152	313 243,054
5	5	3,76	5 589 816,740	1 348 697,140	5 598 821,561	313 235,720
6	6	6,02	5 589 820,450	1 348 697,760	5 598 825,267	313 236,365
		37,51				

Площа = 0,0077 га

Периметр = 37,52 м

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

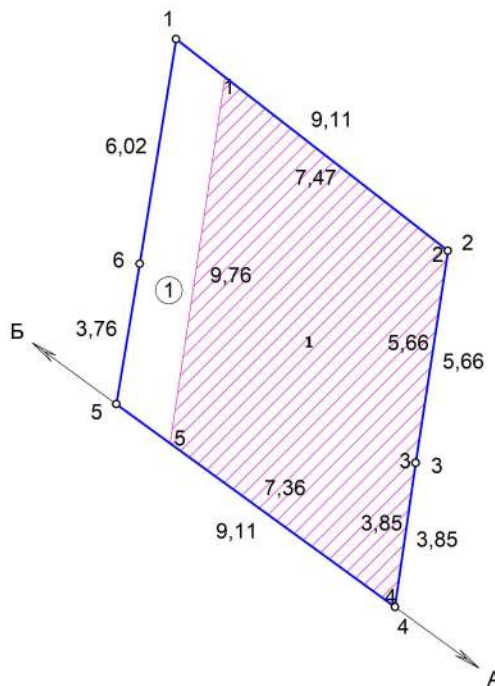
— - межа земельної ділянки

○<sub>2</sub> - поворотні точки

9,11 - міри ліній

### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	7,47	5 589 825,381	1 348 700,012
2	06002	5,66	5 589 820,790	1 348 705,910
3	3	3,85	5 589 815,190	1 348 705,060
4	4	7,36	5 589 811,380	1 348 704,510
5	5	9,76	5 589 815,724	1 348 698,564
1	1		5 589 825,381	1 348 700,012



### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

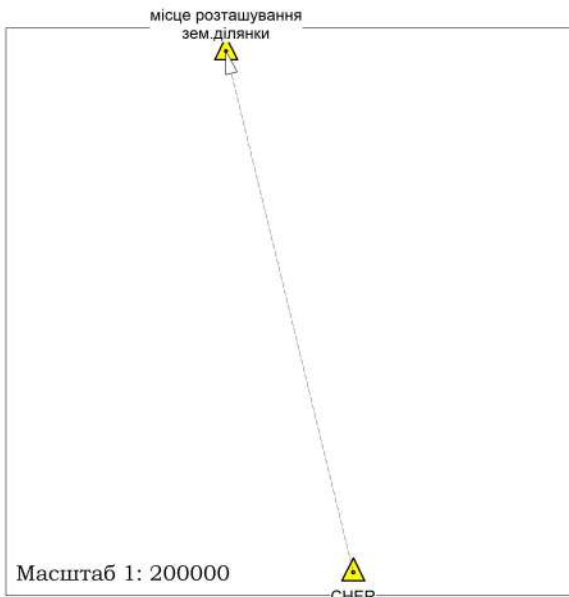
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0077
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0077

### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

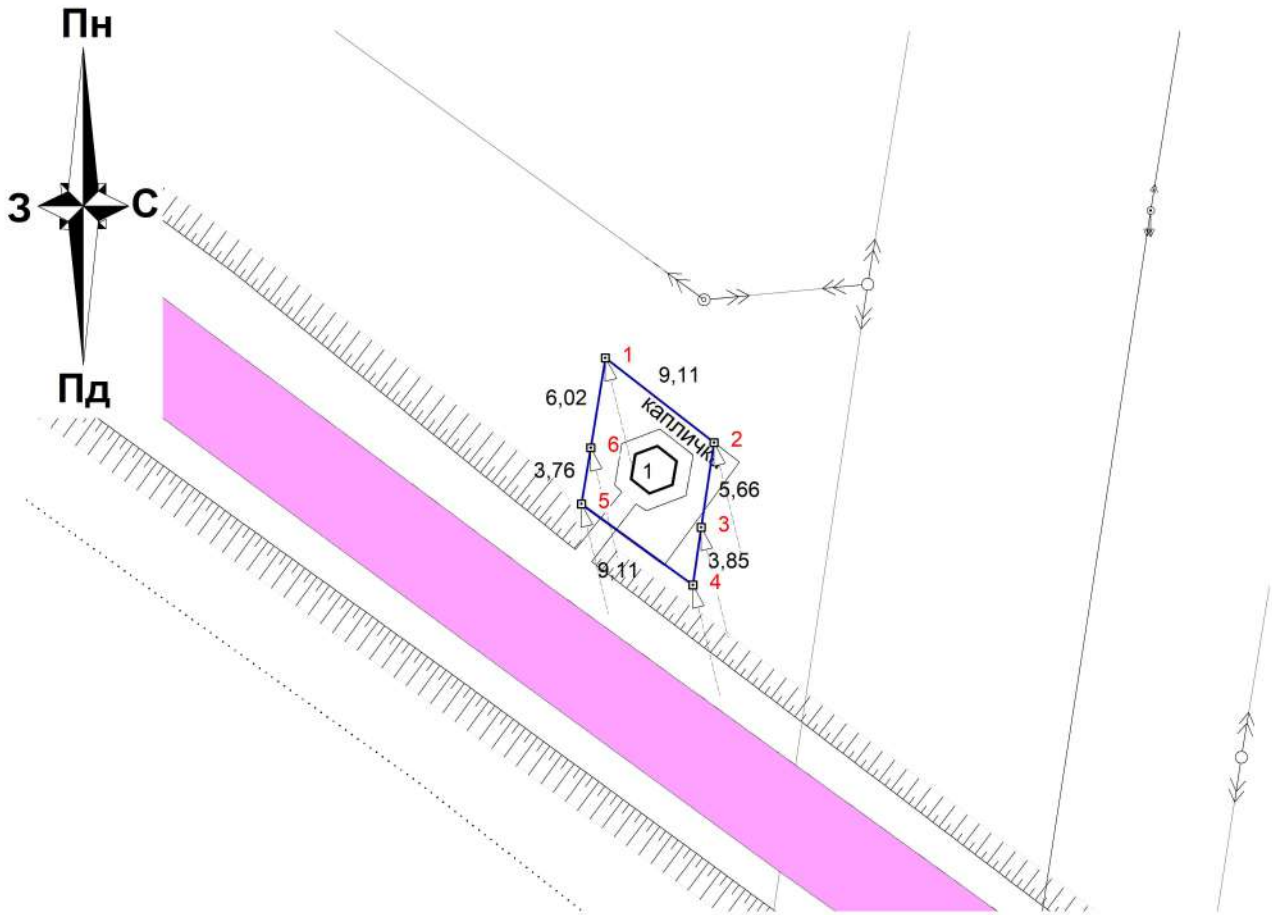
від А до Б землі загального користування (дорога)  
 від Б до А землі Сокальської міської ради (кад. номер не визначено)

Замовник		Сокальська міська рада				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій				
	Код цільового призначення	03.04				
Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1:200	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

# Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5589826.39	1348698.72	0.01	0.03
2	5589820.79	1348705.91	0.02	-0.01
3	5589815.19	1348705.06	0.00	0.00
4	5589811.38	1348704.51	0.01	0.00
5	5589816.74	1348697.14	0.00	0.04
6	5589820.45	1348697.76	0.03	0.03



Вихідний пункт (база): СНЕР X=5576043.6762 Y=1352067.1712. Середня довжина вектора: 14180 м  
 Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Сокальська міська рада  
 Львівська область, Червоноградський район, с. Хоробрів  
 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1: 500	1	1
			Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2023		

## ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Замовник: Сокальська міська рада

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023р.

Земельна ділянка Сокальської міської ради площею 0.0077 га, яка розташована за адресою: с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код - 01.05), площею 0.0063 га), які діють в охоронній зоні ЛЕП, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.0063
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	0
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0

Код	Назва	Площа
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0

Код	Назва	Площа
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiї)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфiтевзис)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0

Код	Назва	Площа
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	0
15	Буферна зона	0
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	0
16	Території та об'єкти культурної спадщини	0
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0
16.02	Історико-культурні заповідники	0
16.03	Історико-культурні заповідні території	0
16.04	Охоронювані археологічні території	0
16.05	Музеї просто неба	0
16.06	Меморіальні музеї-садиби	0
16.07	Історичні ареали населених місць	0
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	0
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник

Віталій БІЛОУС

**А К Т**  
**прийому-передачі межових знаків на зберігання**

в с. Хоробрів  
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - Сокальська міська рада

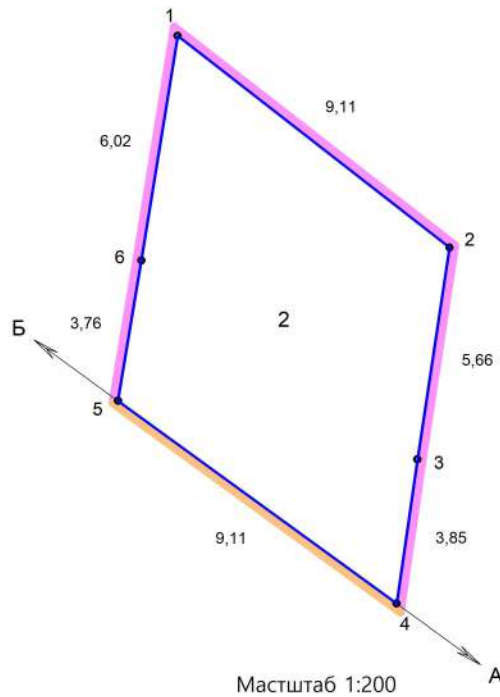
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4624885700:13:000:\_\_\_\_, яка знаходиться в с. Хоробрів Сокальської міської рада Червоноградського району Львівської області площею 0.0077 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 6 шт.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,

№ точки	X	Y
1	5 589 826,390	1 348 698,720
2	5 589 820,790	1 348 705,910
3	5 589 815,190	1 348 705,060
4	5 589 811,380	1 348 704,510
5	5 589 816,740	1 348 697,140
6	5 589 820,450	1 348 697,760



Виконавець робіт

\_\_\_\_\_ Віталій БІЛОУС

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Сокальський міський голова

\_\_\_\_\_ Сергій КАСЯН

(підпис)

(власне ім'я та прізвище)

## АКТ

### перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ \_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023р.

с. Хоробрів

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: с. Хоробрів Червоноградського району Львівської області, площею 0.0077 га, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0063 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

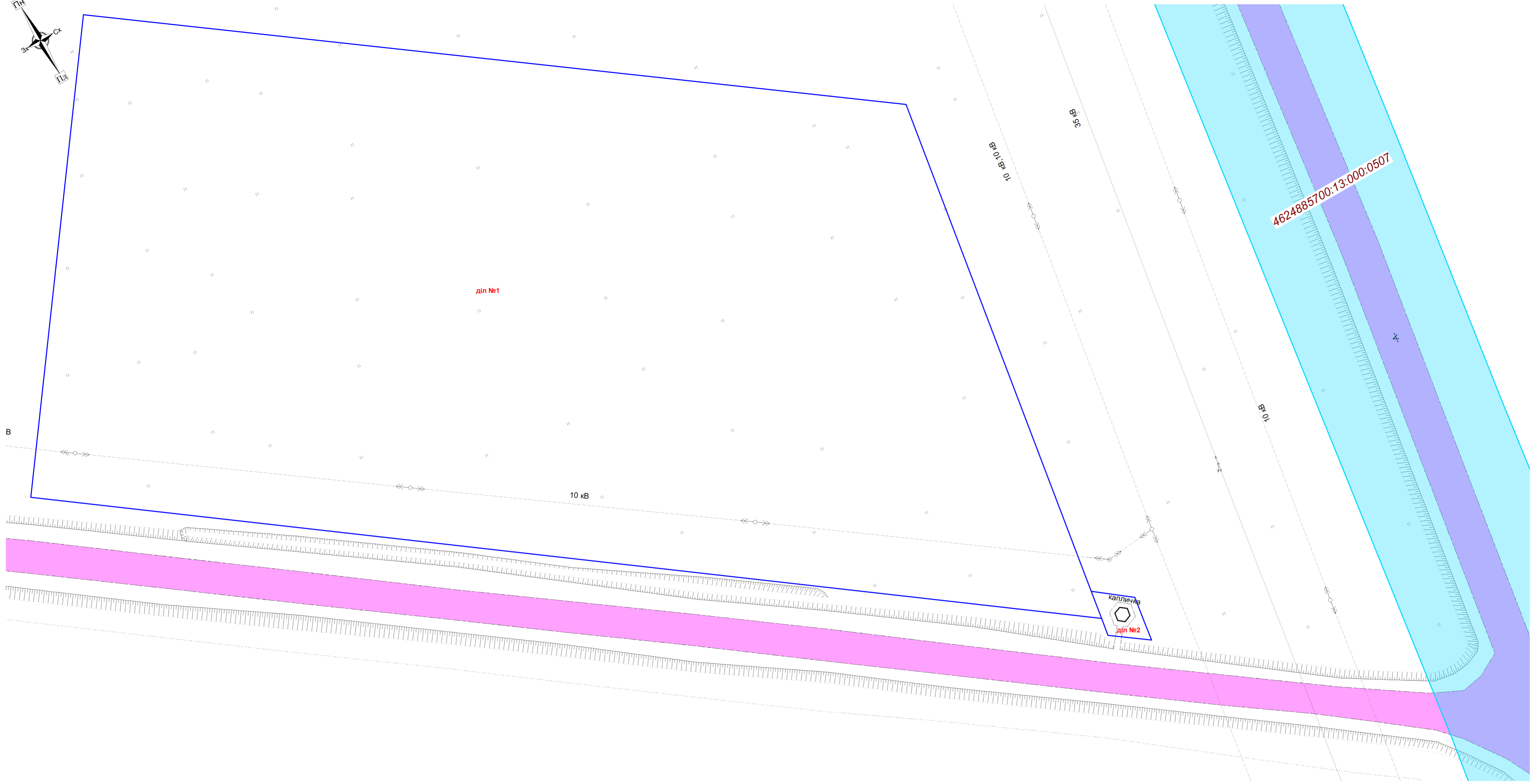
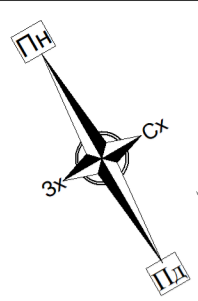
охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0063 га

Виконавець робіт

\_\_\_\_\_ Віталій БІЛОУС

Сокальський міський голова

\_\_\_\_\_ Сергій КАСЯН



Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

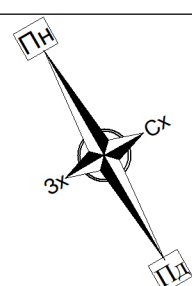
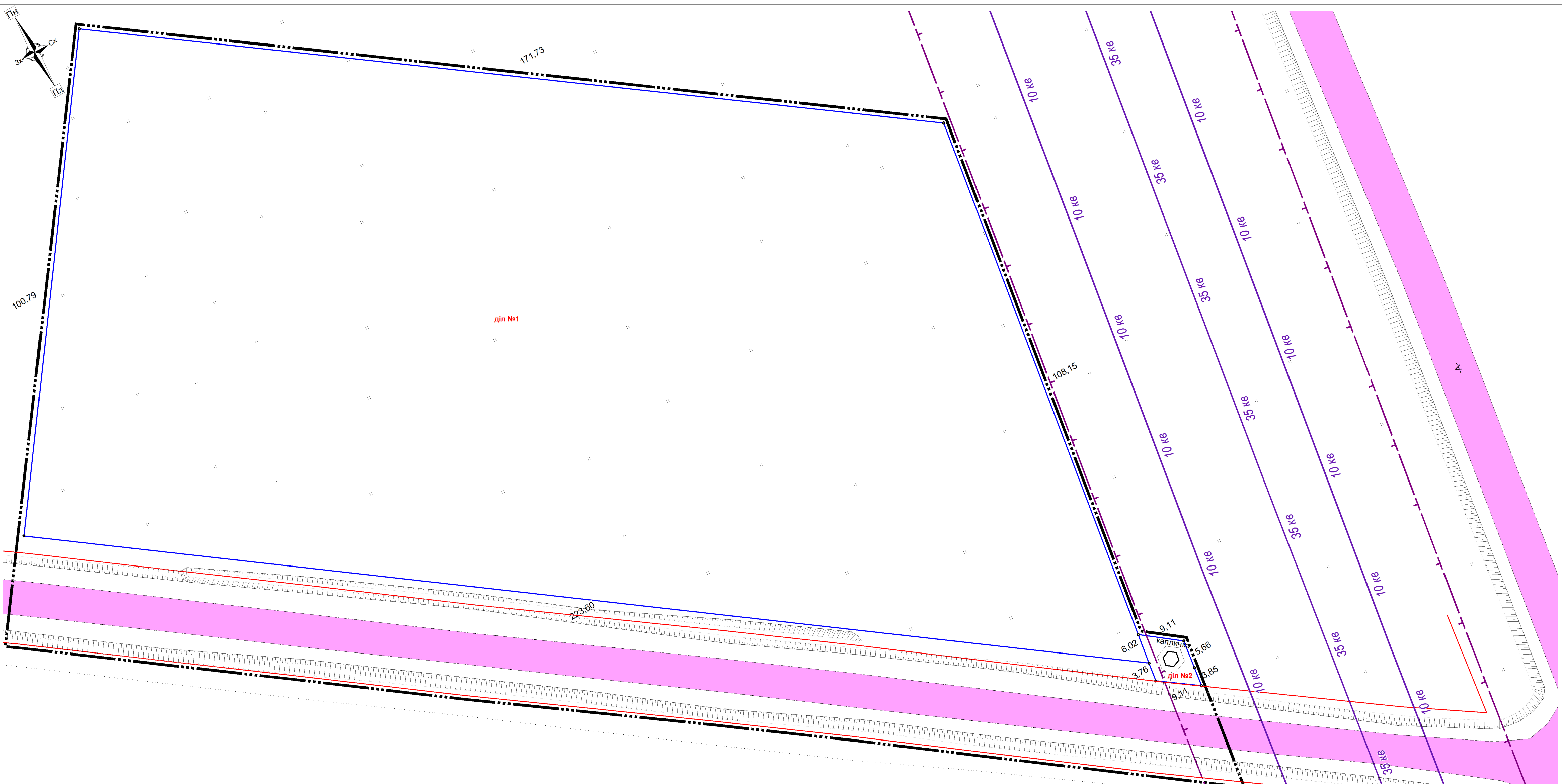
№ з/п	Кадастровий номер	Назва землевласника/землекористувача	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення в межах категорії		Площа (га)
					Код	Вид	
1	4624885700:13:000:	Сокальська міська рада	комунальна	землі сільськогосподарського призначення	01.17	Земельні ділянки запасу	2.0000
2	4624885700:13:000:	Сокальська міська рада	комунальна	землі сільськогосподарського призначення	01.17	Земельні ділянки запасу	0.0077

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— Межа ділянки

— Межа розроблення детального плану

					Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробів в Червоноградському районі Львівської області					
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	Детальний план території (землепорядна частина)			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Ірина БіЛОУС							ДПТ	1	1
Виконав	Віталій БіЛОУС				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень			ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м. Львів - 2023 р.		
					М 1:500					



Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

№ з/п	Кадастровий номер	Назва землевласника/землекористувача	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення в межах категорій		Площа (га)
					Код	Вид	
1	4624885700:13:000:	Сокальська міська рада	комунальна	землі рекреаційного призначення	07.09	земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	2.0000
2	4624885700:13:000:	Сокальська міська рада	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.04	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.0077

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

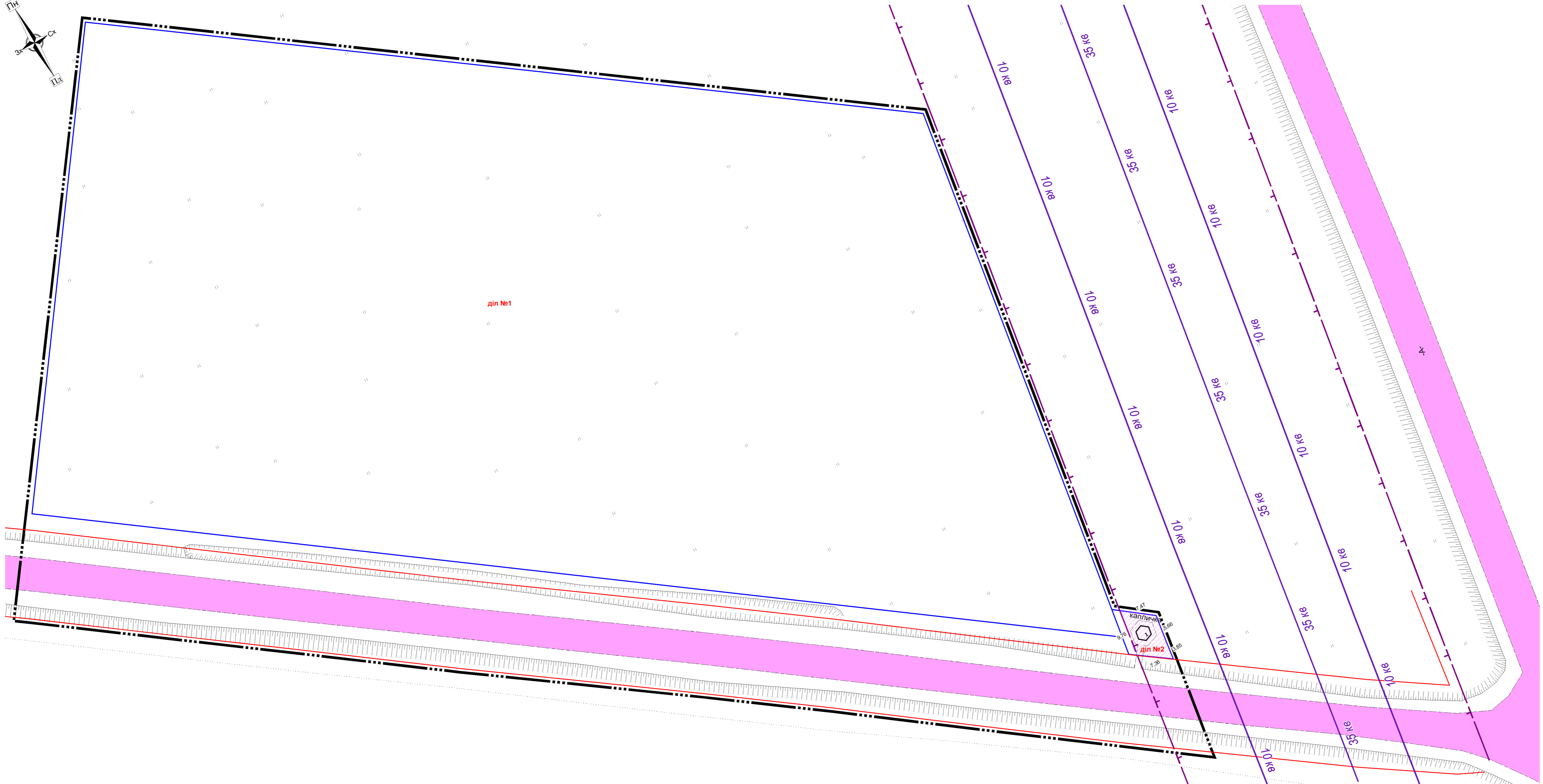
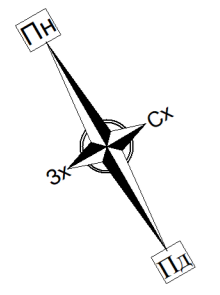
- Межа ділянки
- Червоні лінії вулиць
- Межа розроблення детального плану
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- - - Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградського району Львівської області				
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис
Директор	Ірина БіЛОУС			
Виконав	Віталій БіЛОУС			

Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	1

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500

ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2023 р.



діл №1

капличка  
діл №2

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Межа ділянки
  - Червоні лінії вулиць
  - Межа розроблення детального плану
  - Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
  - ┤ Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
  - Обмеження

**Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення**

№ з/п	Катастровий номер	Назва землевласника/землекористувача	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення в межах категорій		Площа (га)
					Код	Вид	
1	4624885700:13:000:	Сокальська міська рада	комунальна	землі рекреаційного призначення	07.09	земельні ділянки загального користування відведені під місце поховання	2.0000
2	4624885700:13:000:	Сокальська міська рада	комунальна	землі житлової та громадської забудови	03.04	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.0077

**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона ЛЕП 10 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0063

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Хоробрів в Червоноградському районі Львівської області											
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис							
Директор	Ірина БіЛОУС				Детальний план території (землевпорядна частина)						
Виконав	Віталій БіЛОУС										
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ДПТ	1	1
Стадія	Аркуш	Аркушів									
ДПТ	1	1									
					ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2023 р.						