Андрусишин Р.П.
Сертифікат АА № 000747, АА № 000795
ФОП АНДРУСИШИН Р.П.
№2263007477 №34605898,

Замовник: **Сокальска ОТГ**

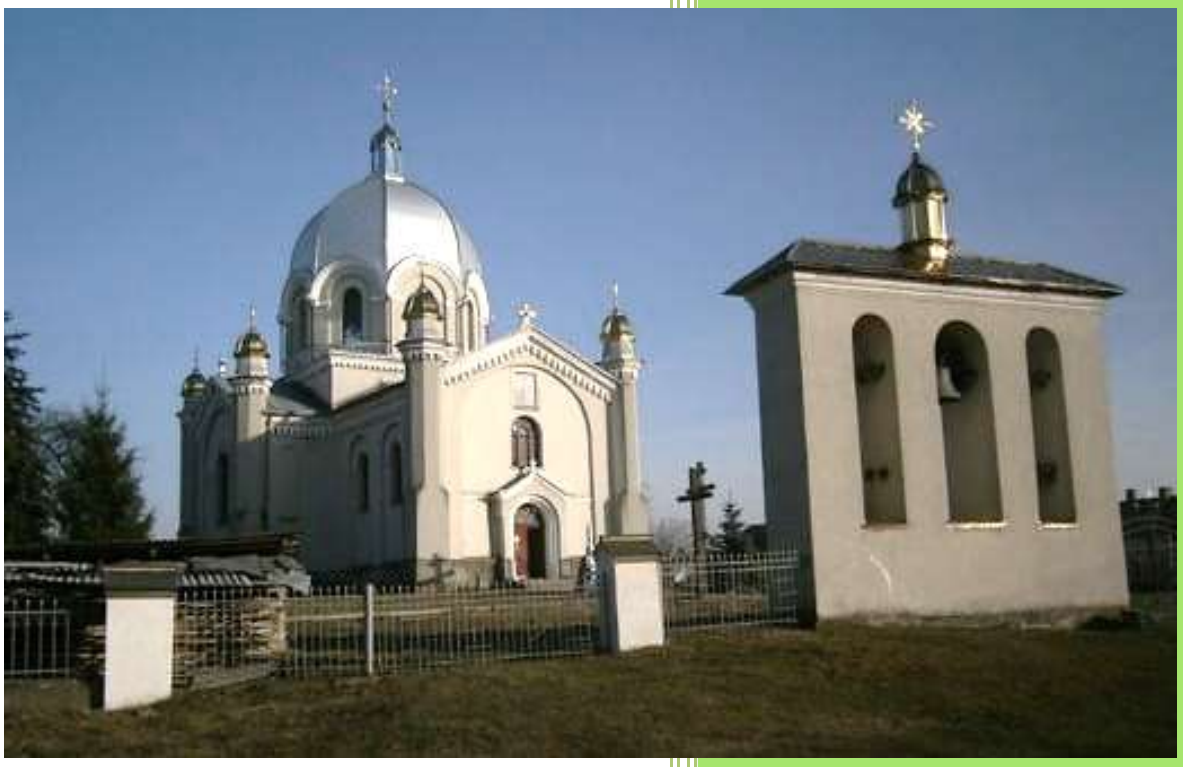
Об'єкт: 18/01-18

Генеральний план села Стенятин

Червоноградського району Львівської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ТОМ І



ФОП Андрусишин Р.П. **Андрусишин Р.П.**

Головний архітектор проекту **Андрусишин Р.П.**

м.Львів-2023

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
18/01-18 ЗМ	Зміст	стор. 2
18/01-18 СП	Склад проекту	стор. 4
18/01-18 ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 5
18/01-18 ВУ	Відомості про учасників	стор. 6
	І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
18/01-18 ПЗ	**ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**	
	1. Вступ	стор. 7
	1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану	стор. 7
	1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення	стор. 7
	1.3. Джерела вихідних даних	стор. 8
	1.4. Топографо-геодезична основа	стор. 9
	2. Аналітична частина	стор. 9
	2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення	стор. 9
	2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	стор. 12
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	стор. 13
	2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природніх та техногенних процесів	стор. 14
	2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	стор. 16
	2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	стор. 16
	2.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій	стор. 20
	3. Обґрунтування та пропозиції генерального плану	стор. 21
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	стор. 21
	3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення	стор. 24
	3.3. Житлове будівництво, обсяги та черговість розвитку	стор. 26

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	18/01-18 ЗМ		
Розробив		Демко Н.				Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Андрусишин					ГП	**1**	**2**
ГАП		Андрусишин					ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747		
Н. контр.		Дупляк А.І.							

	3.4. Соціально-громадська інфраструктура комунальної та державної власності, обсяги та черговість розвитку, пропозиції щодо формування громадських центрів	стор. 27
	3.5. Озеленення територій загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту	стор. 30
	3.6. Території промислового, сільськогосподарського виробництва та іншої економічної діяльності, обсяги та черговість розвитку	стор. 30
	3.7. Планувальна структура населеного пункту та функціональне зонування	стор. 30
	3.8. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	стор. 31
	3.9. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	стор. 31
	3.10. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння у тому числі	стор. 31
	3.10-1. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння	стор. 31
	3.11. Вулично-дорожня мережа та транспорт	стор. 31
	3.12. Інженерна інфраструктура	стор. 36
	3.13. Мережі розташування об’єктів і місць утилізації побутових відходів а також місць захоронення тварин	стор. 42
	3.14. Дощова каналізація, інженерна підготовка та захист території	стор. 42
	3.15. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	стор. 42
	3.16. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	стор. 43
	3.17. рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	стор. 44
	3.18. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території	стор. 44
	3.19. Організаційні заходи щодо реалізації положень генерального плану, перелік пошукових та проектних робіт для реалізації генерального плану	стор. 45
	4. Основні техніко-економічні показники проекту. Баланс територій.	стор. 46
	5. Додатки та використані документи	стор. 50
18/01-18 ГП	**ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	18/01-18 ПЗ	Пояснювальна записка	
II	18/01-18 ГП	Графічні матеріали	
	арк.№1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	М1:10000
	арк.№2	План існуючого використання території поєднаний із схемою існуючих планувальних обмежень	М1:5000
	арк.№3	Генеральний план (основне креслення) поєднаний із схемою проектних планувальних обмежень	М1:5000
	арк.№4	Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту	М1:5000
	арк.№5	Схема інженерного обладнання території	М1:5000
	арк.№6	Схема інженерної підготовки та захисту території	М1:5000

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	18/01-18 СП			
Розробив		Демко Н.				Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Андрусишин					ГП	**1**	**1**
ГАП		Андрусишин					ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747		
Н. контр.		Дупляк А.І.							

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту Андрусишин Р.П.

(Сертифікат)

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						18/01-18 ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Демко Н.				Підтвердження ГАП'а	ГП	**1**	**1**
Перевірив		Андрусишин							
ГАП		Андрусишин					ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747		
Н. контр		Дупляк А.І.							

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
	ГАП	Андрусишин Р.П.	
	Головний спеціаліст	Андрусишин Р.П.	
	Архітектор	Андрусишин Р.П.	
	Архітектор	Демко Н.	
	Архітектор	Дупляк А.І.	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	18/01-18 ВУ			
Розробив		Демко Н.				Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Андрусишин					ГП	1	1
ГАП		Андрусишин					ФОП Андрусишин Р.П. Сертифікат АА №000747		
Н. контр		Дупляк А.І.							

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану.

Замовник Генерального плану: Сокальска ОТГ, Червоноградського району, Львівської області.

Адреса: ……., Львівська обл., Червоноградський р-н, Сокаль вул. А. Шептицького буд.

Розробник Генерального плану: ФОП АНДРУСИШИН Р.П.

Адреса: 79044, м. Львів, вул.. Мельника 7 /2.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації, серія АА, № 000747

1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення.

Генеральний план розроблено згідно угоди 18/01-18 від між «Замовником» та «Виконавцем» Генерального плану, на підставі рішень ої об'єднаної територіальної громади №12 від 01.01.2018 "Пр виготовлення Генеральних планів населених пунктів сіл Стенятин та Роятин Стенятинської сільської ради".

Генеральний план розроблений у відповідності до норм ДБН Б 2.2-12.2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», та інші.

Генеральний план села Стенятин розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Генеральний план села передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;
- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;
- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
- оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;

- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

У проекті враховано вимоги:

- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:20І3 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія";
- ДБН В.2.6-31.2006 "Будівельна теплотехніка".
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;

Вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р. №863 «Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення» повинні обов'язково виконуватись на наступних, більш детальних стадіях проектування конкретного об'єкту містобудування.

Генеральний план розроблений на розрахунковий термін до 2043року.

В складі генерального плану села Стенятин розроблено розділ І черга будівництва з деталізацією заходів реалізації генплану на 2030 рік.

<u>Термін дії генерального плану – безстроковий.</u>

<u>На період після розрахункового терміну – територіального розвитку села не передбачено.</u>

1.3. Джерела вихідних даних.

Вихідні дані отримані:

- від замовника в ході проектування - заповнені анкети розробника генерального плану, копії рішень сільської ради, матеріали землевпорядної документації, інформація щодо виробничого потенціалу;

- від районного відділу архітектури та містобудування – вимоги щодо врахування державних інтересів під час планування і забудови с.Стенятин, Червоноградського району;

- від інженерних служб району – нанесені на матеріалах виконавця траси інженерних мереж.

1.4. Топографо-геодезична основа.

В якості топогеодезичної основи прийнята топографічна основа М1:2000, надана замовником в електронному варіанті.

Топогеодезична основа не містить інформації, що становить службову інформацію. Існуюча межа села, межі земельних ділянок нанесена по відповідних координатах.

При розробленні генерального плану були враховані наступні документи, зокрема такі, як:

- проект районного планування Сокальського району, Львівської області, розроблений «Діпромісто» м. Київ в 1982р.

- матеріали анкетного і натурного обстежень, проведених ФОП АНДРУСИШИН Р.П.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

На території Львівської області, згідно «Схеми планування території Львівської області» (Київ, 2009.) виділяється 5 регіонів:

Львівський регіон район та м. Львів – Львівський та Яворіський райони;;

Західний регіон – Самбірський район; та частина Дрогобицького району; та Яворівського районів.

Карпатський регіон – Стрийський район та частини Дрогобицького та Самбірського районів;

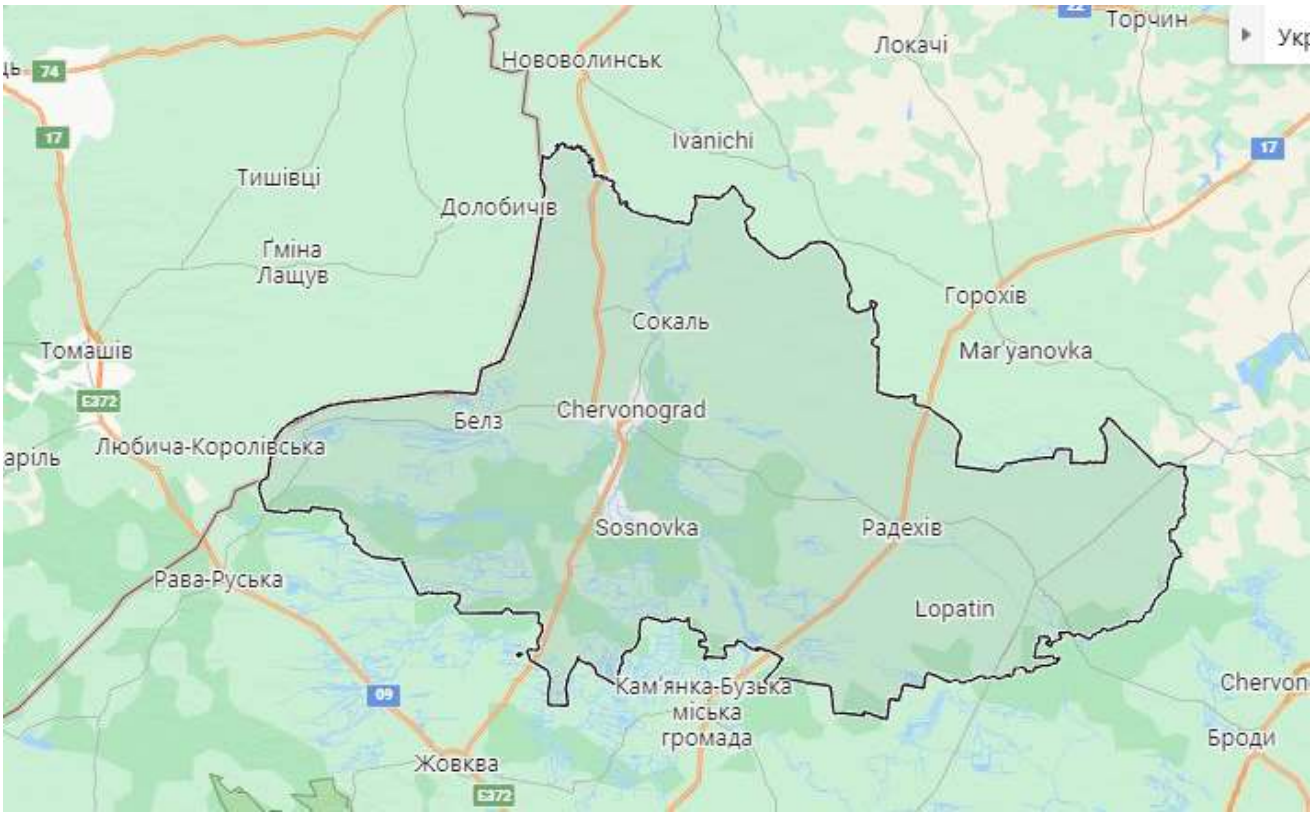
Східний регіон – Золочівський район

Північний регіон – Червоноградський район.

Система розселення с.Стенятин, входять у склад Сокальської міської ради, яка в свою чергу входить до Червоноградського району, який входить в склад північного регіону.

У географічному відношенні Червоноградський район займає північну частину Львівської області.

Червоноградський район межує з Республікою Польща (західна частина), Волинською областю. За територією район займає 5 місце в області.



мал.1 «Схема Червоноградського р-ну Львівської обл.»

Сокальська ОТГ, Червоноградського району, Львівської області межує: З Червоноградською ОТГ, Белзькою ОТГ, Лопатинською ОТГ, Павлівською ОТГ Володимирівського району Волинської обл.

Село Стенятин розміщене на відстані 10,3 км від центру ОТГ– м. Сокаль та на відстані 96 км від обласного центру – м. Львова.

Площа в існуючих межах села Стенятин складає 380,59 га.

Чисельність населення села Стенятин становить 1457 осіб.
До ої об'єднаної територіальної громади належить село Стенятин.
Сокальська ОТГ межує:

- **з західного боку – з Республікою Польща та Белзьською ОТГ;**
- **з північного боку – з землями Нововолинської міської ради, Павлівської сільської ради;**
- **зі східного боку – з землями Горохівської міської ради;**
- **з південного боку – з землями Червоноградської міської ради та Радехівської міської ради.**

Через населений пункт проходить дорога територіального значення Т1412 Сокаль-Скоморохи-Перетоки, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та районними центрами (маршрутні таксі, автобуси).

В системі розселення село с.Стенятин має розвинуту соціальну інфраструктуру.

В системі розселення село с.Стенятин за трудовою міграцією тяжіє до м. Сокаль.

Коротка історична довідка.

Стенятин вперше згадується в письмових джерелах 1449. Наприкінці літа 1920 року на нетривалий час був окупований частинами Червоної Армії, в той час тут діяв ревком.

Стара дерев'яна та нова мурована церква Воздвиження Чесного Хреста (фото 1901 р.)

У період окупації Польщею Стенятин 1 січня 1926 р. з гміни (самоврядної громади) Стенятин Сокальського повіту вилучено оселі на розпарцельованій (розділеній) частині фільварку Розалівка і нерозпарцельовану частину та утворену з них самоврядну гміну Станіславівка[1].

1 серпня 1934 р. було здійснено новий поділ[2]. Стенятин увійшов до гміни Скоморохи.

У 1939 році в селі Стенятин проживало 2240 мешканців (1990 українців-грекокатоликів, 60 українців-римокатоликів, 90 поляків, 80 євреїв і 20 чехів)[3].

У 1943—1944 р. польська колонія стала гніздом для польської боївки АК[4] Боївку 9.04.1944 вибили відділи УПА «Галайда» і «Тигри» ВО-2 «Буг»[5].

Село Стенятин Сокальського повіту. 1779 рік.

Карта Galizien und Lodomerien (1779–1783) - Josephinische Landesaufnahme
Матеріал узято з сайту www.maps.arcanum.com

2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем та її використання.

Опорними і довідковими матеріалами для розробки даного генерального плану стали:

«Схема планування території Львівської області» (ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М. БІЛОКОНЯ , м. Київ, 2009р.) затвердженої рішенням Львівської обласної ради.

На даний момент наявною містобудівною документацією село Стенятин –не забезпечено. (дані про попередній генеральний план села в сільській раді відсутні).

На сьогодні с.Стенятин потребує розроблення нового генерального плану.

Всі інші планувальні документи (генплани кварталів забудови, містобудівні обґрунтування), що розроблялись протягом останніх 10 років охоплювали лише окремі частини села або локальні групи забудови і не формували містобудівної концепції розвитку населеного пункту.

Сучасна планувальна структура села Стенятин характеризується компактною структурою, громадські будівлі розміщені в основному в центрі села, виробничі території розміщені на периферії села, житлова забудова дуже щільна.

В центральній частині села знаходиться несформований громадський центр, на сьогодні там знаходяться: будинок Сільської Ради, ЗОШ І-ІІІ ст, дитячий садок, УГКЦ «Воздвиження чесного животворящего Хреста», Монумент воїнам захисникам України, памятник воїнам УПА, магазини.

Більшість будинків в селі – капітальні, одно- та двоповерхові з присадибними ділянками.

Житлові території площею 103,9 га обмежені автомобільними дорогами, водними об'єктами, сільськогосподарськими територіями (пасовища, території особистих селянських господарств (ОСГ)).

Території виробничого призначення загальною площею 27,895 га розміщені за межами с.Стенятин в південному напрямку. На цих територіях розташовані:

1. Складська будівля;
2. Вагова;
3. Офісне приміщення;
4. Фермерські господарства;
5. Господаський двір;

Система зелених насаджень загального користування не сформована. Благоустрій площинних спортивних споруд не є достатнім.

Житлові території площею 103,9 га обмежені автомобільними дорогами, водними об'єктами, сільськогосподарськими територіями (пасовища, території особистих селянських господарств (ОСГ)).

Село частково забезпечене господарсько-питним водопостачанням, газифіковане та електрифіковане.

Території навколо с.Стенятин сформовані, як:

- Територіії лісогосподарського призначення;
- Території с. Скоморохи та с. Світязів;
- території сільськогосподарського призначення (ділянки для ведення ОСГ, для ведення сільськогосподарського товарного виробництва, для ведення фермерського господарства, території городів, пасовища);
- території коридору магістральних газопроводів.

Територія села за функціональним призначенням поділяється на: сельбищну, громадську, виробничу, інженерну, комунальну, рекреаційну, озеленення загального користування, лісогосподарську та сільськогосподарську зони.

- Як наслідок розвитку населеного пункту з порушенням Генерального плану с.Стенятин має такі основні проблеми використання територій:

1. Низький розвиток територій зелених насаджень загального користування;

2. Розташування кладовища на території, яка межує із сельбищними територіями;

3. Житлові території розташовані в санітарно-захисних зонах підприємств та комунальних об'єктів, прибережних захисних смугах водойм;

4. Несформований комплекс територій лісопаркових зон.

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Зовнішніми факторами, що визначають переваги для розвитку села є:

- близькість до центру ОТГ– м. Сокаль;
- розвинена мережа автодоріг.

Внутрішніми факторами, що визначають переваги для розвитку села є:

- наявність кваліфікованих трудових кадрів;
- можливість інженерного забезпечення територій;
- наявність розвинутої соціальної інфраструктури.

До зовнішніх факторів, що визначають обмеження для розвитку села можна віднести:

- відсутність якісного автосполучення з м. Львовом та пунктами пропуску через держкордон;
- недостатній розвиток виробничої бази у регіоні;
- віддаленість до центрів прикладання праці;

До внутрішніх факторів, що визначають обмеження для розвитку села можна віднести:

- нормативні розриви до інженерних мереж;
- охоронні та санітарно-захисні зони виробничих та комунальних об'єктів розміщених на території села;
- недосконала система водовідведення;
- від'ємна динаміка природного приросту населення;
- недостатньо розвинута власна соціальна інфраструктура.

2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природніх та техногенних процесів.

2.4-1 Житловий фонд.

Існуючий житловий фонд с.Стенятин складає 34,27 тис. м^2 загальної площі (351 садибних будинків). Середня площа одного будинку складає 97,64 м^2 загальної площі. По матеріалу стін в с.Стенятин переважають будівлі з цегли.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 21,87 м^2 на 1 людину.

Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду 95 % складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2043 рік).

2.4-2 Система обслуговування.

На проектованій території села, що розглядається функціонують лише такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: будинок колишньої сільської ради, ЗОШ І-ІІІ ст, дитячий садок, УГКЦ «Воздвиження чесного животворящего Хреста», Монумент воїнам захисникам України, памятник воїнам УПА, магазини.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення села Стенятин наводиться нижче в таблиці 1.

Таблиця 1. Сучасна забезпеченість установами та підприємствами.

№ п/п	Назва	Од. вим.	Норматив на 1,0 тис. осіб існуючого населення ДБН 360-92**	Наявність всього	ПРИМІТКИ
1	*2*	*3*	*4*	*6*	*9*
УСТАНОВИ НАРОДНІ ОСВІТИ					
1	Дитяча дошкільна установа	місць	70% заг. кількості дітей	115	НВК існуюча установа на 300 місць дитсадок 125, початкова школа 80
2	Школи	учнів	100% усіх дітей	240	Існуюча ЗОШ 240 місць
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я					
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	6,9-7,6	-	Районна лікарня м. Сокаль
4	Лікарська амбулаторія	відвід в зміну	24	-	проектна с***.Стенятин***
5	Аптека	об'єкт	0,143	1	Існуюча та проектна ***с.Стенятин***
6	Ветеринарна клініка	об'єкт	-	-	Існуюча в м. Сокаль
УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ					
7	Будинок «Просвіти»	місць	180	275	Будівництво нового спортивно-розважального центру
8	Бібліотека	тис.	5-6 тис томів	13,645	Реконструкція з розширенням існуючої
9	Культові споруди	об'єкт	За завданням на проектування	2	Існуючі церкви
ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ					
10	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	га	0,9	2,9	Існуючий та проектовані спорт майд.
11	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	98	120	Проектовані
12	Басейни криті і відкриті загального користування	м² площі дзеркала води	48	-	Проектований в комплексі школи
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ					
13	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м² торг. площі	250	710	Існуючі та проектовані
14	Продовольчих товарів	м² торг. площі	85	521	Існуючі

15	Непродовольчих товарів	м² торг. площі	165	189	Існуючі та проектовані додаткова місткість 430м2
16	Підприємства громадського харчування	місць	40	45	Існуючі та проектовані
17	Комплексний приймальний пункт (КПП) сільського населеного пункту з кількістю жителів понад 200 чол.	робоч. місць	2	-	Проектований
18	Хімчистки	кг речей в зміну	9,2	-	Проектована
19	Бані й душові	помив. Місць	7	-	Проектована
ОРГАНІЗАЦІІ ТА УСТАНОВИ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВЯЗКУ					
20	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. Місця 2-3 тис. чол.	-	Проектоване
21	АТС		ДБН Б.2.4-1-94 п.8.64	580	(обслуговується АТС в поштовому відділенні)
22	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	1	Існуюче
УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА					
23	Установи управління (сільська рада)	робоч. місць	2	8	Існуюча
24	Пожежне депо	пожежна авто-машина	від 8 до 20 тис. чол. (1 авто на 4 тис. чол.)	-	Проектоване
25	Громадські вбиральні	прилад	1	-	Проектовані
26	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	1,7	Проектоване (існуюче закривається)

2.4-3 Виробничо-господарський комплекс.

Основним видом діяльності мешканців населеного пункту в часи планової економіки радянського періоду було сільське господарство. В структурі сільськогосподарських угідь переважали орні землі і пасовища. Однак події останніх десятиліть докорінно змінили економічний та соціальний стан села. На даний час землі розпайовані між пайовиками. Населення зайняте, в основному, в особистому домашньому господарстві, в наданні послуг та у виробництві, в установах за межами села.

Таблиця 2. Виробничі підприємства в межах населеного пункту села Стенятин (сучасний стан).

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Потужність підприємств		Чисельність працюючих (осіб) Сучасний стан (2023р.)
			Одиниці виміру	Сучасний стан (2023р.)	
1.		буд. вироби		діючий	20
					20

2.4-4 Інженерно-транспортна інфраструктура.

Інженерно-транспортна інфраструктура в населеному пункті розвинута недостатньо добре. Централізоване водопостачання прокладено не по всіх вулицях. Каналізування житлової

забудови не здійснюється. Нечистоти з території житлової забудови знешкоджуються на присадибних ділянках та частково вивозяться по угоді з комунальною службою міста Сокаль.

Існуючий стан інженерного обладнання наведений у відповідному розділі записки.

Усі вулиці села мають тверде покриття (асфальт або щебінь).

Лише дороги, що ведуть в поля мають проїзні частини з ґрунтовим покриттям.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньо. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів, як в житлових, так і у промислових кварталах.

2.4-5 Інженерна підготовка і благоустрій, захист території від небезпечних природних та техногенних процесів.

Дощова каналізація на території села відсутня.

В межах села зелені насадження загального користування представлені озелененням вздовж струмків, навколо озер, заболочених територій, біля школи, а також в центральній частині села, цих зелених насаджень не є достатньо для мешканців населеного пункту.

Рівень природної та техногенної безпеки села – добрий.

Існуючий стан пожежогасіння забезпечується пожежною частиною розміщеною в м. Сокаль, радіус доступності 3 км не витримується.

2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.

Місцеположення, рельєф

Село Стенятин розташоване на межі двох фізико-географічних районів: Притисенської низовини та вулканічного низькогір'я. Село сформоване в межах рівнинної території. Середні відмітки поверхні 187,8-211,5 м. Найвища точка прилеглої території до села – 244.0 м.

Орографічні особливості території мають важливе значення з огляду на перспективи формування планувальної структури, оглядової панорамності середовища та упорядкування промислових територій. Стосовно інженерного захисту з урахуванням інверсії рельєфу передбачається розвиток системи зливової каналізації з будівництвом очисних споруд в місцях скидів дощових вод (відмітки поверхні села: південь -202,4 м; північ – 211,5 м; схід –201,7 м; захід – 187,8 м).

Гідрологічні особливості

Основним водотоком є річка Західний Буг (Балтійський басейн), що протікає по дотичній у західній частині ОТГ. За класифікацією відноситься до великих річок, нормативна охоронна зона 100 м. Підтоплення річки спостерігається при паводках. Крім того через територію притікає малі річка р.Роятинка, прибережна зона складає 25. На території сільскої ради наявна мережа меліоративних канав.

Кліматична характеристика

Клімат району помірно-континентальний, вологий. Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря –4 оС. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні-лютому і становить – 34оС, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – 20оС. Середня температура опалювального сезону становить – 0,2 оС, а його тривалість 191 доба. Глибина промерзання грунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря +18оС. Абсолютна максимальна температура повітря становить +36оС. Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 610 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року. Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні.

Аналізуючи природно-кліматичні особливості необхідно відмітити, що вони сприятливі для широкого спектру ведення господарсько-виробничої діяльності різних напрямків, в тому числі і для перспективи рекреаційно-оздоровчого використання.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія села Воронів віднесена до фізико- географічної області Малого Полісся в межі зандрово-алювіальної рівнини р. Болотня. Загальний ухил рельєфу спостерігається в північному напрямку, а також до долини річки Болотня. В межах селища абсолютні відмітки поверхні землі коливаються від 233,1 м до 210,5 м. Геологічна будова В геоструктурному відношенні територія району села Воронів знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району. В геологічній будові району приймають участь осадові породи кам'яновугільного, юрського, верхньокрейдяного, третинного та четвертинного віку. Кам'яновугільні відклади представлені пісковиками та глинистими сланцями, глинисими вапняками, прошарками і пластами вугілля, залягають на глибинах від 250 до 500 м. Вище залягають верхньокрейдові відклади потужністю 200-300 м. Вони представлені мергелистими вапняками з прошарками мергелястих глин, окремненими вапняками, пісковиками, глинами та конгломератами. Третинні відклади залягають над верхньокрейдяними породами, представлені супісками з прошарками пісковиків. З поверхні землі повсюдно розповсюджені четвертинні породи з перешаруванням водонасичених пісків, супісків і суглинків потужністю 8-10 м.

Ґрунтовий покрив

Шифр: 158 **Назва:** Дернові розвинені глинисто-піщані ґрунти

Шифр: 159 **Назва:** Дернові оглеєні піщані і глинисто-піщані ґрунти

Шифр: 122 **Назва:** Лучні та дернові карбонатні глейові ґрунти

Шифр: 138 **Назва:** Торфовища низинні

Природоохоронні території

У межах сільської ради об'єкти ПЗФ місцевого відсутні.

Орієнтовний інженерно–геологічний розріз ділянки.

В інженерно-геологічному відношенні територію села можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території малосприятливої категорії для забудови – займають ділянки в різних частинах села, з ухилом поверхні землі від 0,005 до 0,01; рівнем підземних вод 1 м від поверхні землі;
2. Території сприятливої категорії для забудови – займають практично всю територію села (переважно західну і східну частини), де виключається затоплення паводковими водами, з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 2 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі;

Геологічний розріз наступний: 0,3-0,6 м родючий грунт, -0,3 -0,6 м мергель до глибини 6-18 м.

Сейсмічність району 6 балів. Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Санітарний та екологічний стан території села.

В цілому санітарний та екологічний стан території села Стенятин є добрий.

Основні чинники, що здійснюють негативний вплив на територію населеного пункту:

- виробничі підприємства розміщені на території ої об'єднаної територіальної громади, що безпосередньо межують з територією населеного пункту;
- відсутність централізованої каналізації села;

2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Ресурсний потенціал – це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси – це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процесі створення товарів, послуг та інших цінностей. В економічній науці ресурси поділяють на чотири групи – природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії «ресурси» є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До

невідновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика – це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в селі, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межа ої об'єднаної територіальної громади найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси – земельні угіддя та трудові ресурси, території для містобудівних потреб та корисні копалини - цеоліти, а також трудові реурси.

Основними по наповненню сільського бюджету є доходи від податку з доходу фізичних осіб та плата за землю (оренда, податок), та плата за користування надрами.

Демографічні ресурси.

Згідно даних управління статистики Львівської обласної державної адміністрації, станом на 1.01.2023 чисельність постійного населення с.Стенятин становить **1457** осіб.

У відповідності до державних будівельних норм Б.2.4-1-94 назване вище село відноситься до незначних населених пунктів (від 1,0 до 3,0 тис. осіб).

Чисельність постійного населення села, згідно даних сільської ради, становила:

2019 р. - 1573 осіб, 2020 р. - 1574 осіб, 2021 р. - 1572 осіб, 2022 р. - 1569 осіб, 2023 р. - 1567 осіб.

Нижче, у **таблицях 3** та **4** наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення с.Стенятин:

Таблиця 3. Вікова структура населення с.Стенятин (сучасний стан)

№ п/п	Вікова структура	с.Стенятин 01.01.2023р.	
		чол.	% від заг. чис. нас.
1	Діти від 0 до 7 років	126	8,65%
2	Діти від 6 до 16 років	207	14,21%
3	Пенсіонери	251	17,23%
	Всього несамодіяльного населення	584	40,08%
4	Чоловіки від 16 до 60 років	421	28,89%
5	Жінки від 16 до 55 років	452	31,02%
	Всього працездатного населення	873	59,92%
	Всього населення	1457	100%

Аналізуючи вікову структуру населення, бачимо, що в представленому населеному пункті на даний час склалася сприятлива ситуація за відсотком населення працездатного віку.

В зв'язку з тим, що село має зручне транспортне і територіальне положення, частина жителів працюють у місті Сокаль. Вони працюють на виробничих підприємствах і зайняті у сфері послуг.

Таблиця 4. Баланс трудових ресурсів с.Стенятин (сучасний стан)

№ п/п	Групи населення	с.Стенятин 01.01.2023р.	
		чол.	% від заг. чис. нас.
	І. Трудові ресурси:		
1	Населення в працездатному віці, у тому числі:	873	59,92%
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку	26	1,78%
3	Працюючі особи пенсійного віку	64	4,39%
4	Всі трудові ресурси (п.1–п.2+п.3)	911	62,53%
	ІІ. Використання трудових ресурсів		
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	108	7,41%
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	39	2,68%

7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	42	2,88%
8	Безробітні	54	3,71%
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	668	45,85%
	а) демоутворюючі кадри	634	43,51%
	б) обслуговуючі кадри	34	2,33%
10	Утриманці	80	5,49%
	Всього населення:	1457	100%

Виробничий комплекс.

Виробничі підприємства, які могли б створити виробничий комплекс на території с.Стенятин наведені в **табл. 2.**

Економічна діяльність у населеному пункті організована добре, тому, на даний час, значна частина мешканців працездатного населення працює на підприємствах, що розміщені на території села, підприємствах і організаціях міста Сокаль.

В перспективі частина працездатного населення буде мати можливість влаштування на виробничі підприємства, що плануються створитись.

2.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.

В межах с.Стенятин не визначені території для житлового будівництва, для розміщення виробничих об'єктів, зелених насаджень загального користування, об'єктів соціальної інфраструктури.

Щільність населення ≈ 4,12 чол. на 1 га при розміщенні 100% садибної забудови.

На території с.Стенятин є значна кількість різних планувальних обмежень, які заважають нормальному формуванню перспективної забудови і створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові.

До планувальних обмежень відносяться: території технічних коридорів газопроводів, ліній електропередач; території виробничих підприємств та їх нормативні санітарно-захисні зони; санітарно-захисна зона існуючого кладовища; прибережна захисні смуги річок, каналів та струмків; інженерно-геологічні, гідрогеологічні, меліоративні та інші умови.

Згідно ДСП 173-96 від існуючих об'єктів встановлюються наступні планувальні обмеження:

• санітарно-захисні зони 50 м (об'єкти V категорії шкідливості, об'єкти складського призначення, об'єкти комунального господарства, фермерського господарства, транспорту):

• санітарно-захисні зони 100 м (об'єкти IV категорії шкідливості, фермерського господарства):

- кладовища що підлягають закриттю;

• санітарно-захисні зони 300 м (об'єкти III категорії шкідливості):

- проектовані кладовища;

• до планувальних обмежень слід віднести:

– охоронна зона від магістрального газопроводу високого тиску – **350 м;**
– охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2 м;
– охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4 м;
– охоронна зона від ГРП – 10 м;
– охоронна зона від повітряних ліній електропередач (35 кВ) - 15 м
– охоронна зона від повітряних ліній електропередач (10 кВ) – 10м;
– охоронна зона магістрального водопроводу - 5 м;
– водоохоронні зони від меліоративних канав - 6 м;
– охоронна зона лісу – 20 м;

– прибережні захисні смуги від річок, струмків та невеликих озер (до 3 га) – 25 м;
– 1-й пояс зони санітарної охорони від водонапірних башт – 10 м;
– 1-й пояс зони санітарної охорони від свердловин – 30 м;
– охоронна зона пам'яток культурної спадщини – 50 м.

Інженерно-геологічні умови.

За інженерно геологічними умовами територію с.Стенятин та прилеглі землі слід розділити на 3 категорії:

1. Території сприятливої категорії для забудови – розташовані окремими смугами і ділянками.

Це невеликі вододільні ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 5%, рівнем підземних вод глибше 2,0 м від поверхні землі, ґрунти з розрахунковим тиском 1,5 кг/см^2 і більше.

2. Території обмежено сприятливої категорії для забудови – з рівнем підземних вод 1-2 м від поверхні землі, ґрунти з розрахунковим тиском 1,5 кг/см^2.

3. Території особливо несприятливої категорії для забудови – з ухилом поверхні землі 0,5- 1 % (місцями менше 0,5 %), рівнем підземних вод 1,0 м і вище від поверхні землі, ґрунти з розрахунковим тиском 1,5 кг/см^2.

Територія с.Стенятин знаходиться переважно в сприятливих та обмежено-сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району 6 балів.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.

3.1. Основні пріоритети та цільові показники демографічного і соціального розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.

Рівень соціально-економічного розвитку проектованого села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

За оцінкою вікової структури в населеному пункту спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до несприятливої, спостерігається процес старіння населення і тенденція збільшення трудового навантаження на працюючих.

Розрахунок перспективної чисельності населення.

Перспективна чисельність населення визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування:

Таблиця 5. Баланс трудових ресурсів с.Стенятин

№ п/п	Групи населення	с.Стенятин 01.01.2023р.	
		чол.	% від заг. чис. нас.
	Всього населення	1457	100%
Т	Всього працездатного населення	873	59,92%
А1	Працюючих в сільському господарстві (також фермери)	77	5,28%
А2	Працюючих в установах позаселищного значення	240	16,47%
А3	Працюючих на підприємствах за межами селища	218	14,96%
т	Працюючих пенсіонерів	64	4,39%
а	Безробітні	54	3,71%
в	Працездатних, що навчаються з відривом від виробництва	39	2,68%
п	Непрацюючих інвалідів в працездатному віці	26	1,78%

к	Ччисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві	108	7,41%
Б	зайняті в сфері обслуговування	34	2,33%
д	незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	42	2,88%

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу трудового балансу:

$$н\ трд. = \frac{(A_1+A_2+A_3)x100}{Т+ т-а-в-п-к-Б-д}$$

$$н\ трд. = \frac{(97+260+230)x100}{(59,8+3,45-3,45-2,94-1,66-8,81-2,17-3,06)} = 1326\ чол.$$

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення методом природного руху:

Таблиця 6. Характеристика змін населення с.Стенятин

№п/п	Роки	с.Стенятин	
		Дворів	Населення
1	2019р.	-	1464
2	2020р.	-	1463
3	2021р.	-	1461
4	2022р.	-	1459
5	2023р.	-	1457
6	Середньорічна величина за 5 років (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)/5	-	1460,8
7	Середньорічна зміна населення (п.5-п.1)/4	-	-1,75
8	Середньорічний процент зміни населення п.7*100/п.6	-	-0,1198

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$H = H_ф * (1+ \frac{x}{100})^t$$

$H_ф$ - фактична чисельність населення;

x - середньорічний процент зміни населення;

t - період прогнозування в роках (7р.), (20р.).

H(7)=1457*(1+-0,1198/100)^7=1448 чол.

H(20)=1457*(1+-0,1198/100)^20=1422чол.

Таблиця 7. Динаміка механічного приросту населення по роках в с.Стенятин

№п/п	Роки	-		+	
		Вибулих	Померло	Прибулих	Народилось
1	2019р.	9	8	8	7
2	2020р.	6	9	6	7
3	2021р.	7	5	7	6
4	2022р.	8	6	6	7
5	2023р.	0	0	0	0
6	Середньорічно за 5 років	5,8		5,4	

Спираючись на підсумки розрахунків наведених в таблицях 5, 6, 7 в населеному пункті прогнозується від'ємний приріст населення, що призведе до фактичного його «вимирання». Ці розрахунки не є доцільними в даному випадку, бо вони спираються на статистику попередніх років, яка нажаль є від'ємною та не поодинокою для малих сіл. Також розрахунки не враховують проективних пропозицій та не приймають до уваги намірів перспективного розвитку населеного пункту, залучення інвестицій та створення підприємств, а лише констатують існуюче положення речей, що склалося за останні роки. Такі розрахунки можуть мати позитивну динаміку лише за умов наявного сталого зростання. Щоб зарадити тенденції «вимирання» сіл треба інвестувати в створення сучасних технологічних сільськогосподарських або промислових підприємств, що будуть ефективними з урахуванням особливостей та умов для кожного окремо взятого випадку, данні кроки беззаперечно призведуть до збільшення робочих місць, розбудови та розвитку села зі сталим збільшенням населення.

Село Стенятин є перспективним населеним пунктом у промислово-виробничій, рекреаційно-курортній та у фермерській галузях, в основному в зв'язку з вигідним географічним розташуванням населеного пункту: в безпосередній близькості від м. Сокаль, в зв'язку з проходженням через село автодороги місцевого (районного) значення, тенденції позитивного сальдо міграції населення (збільшення прибулих мешканців села), а також, згідно проектних рішень передбачених генеральним планом с.Стенятин, на території населеного пункту передбачаються квартали для проектованих виробничо-промислових підприємств, для збільшення кількості робочих місць, які в свою чергу позитивно вплинуть на демографічну ситуацію в населеному пункті, тому в с.Стенятин є тенденція зростання чисельності населення кожного року на **11-13 чол/рік**. Враховуючи це, можна порахувати перспективну чисельність населення на І-шу чергу (7р.) і розрахунковий період (20р.): Н = **1566** чол. (через 7 років), Н = **1572** чол. (через 20 років).

Таблиця 8. Численність населення с.Стенятин

Населення с.Стенятин						
Існуюче	По методу трудового балансу	По методу природнього руху	Механічний приріст населення з врахуванням містоутворюючих факторів	Середня величина	Прийнято по проекту	
					На І чергу	На розрахунковий період
1457	1229	1422	1449	1367	1450	1448

Враховуючи, що с.Стенятин є перспективними населеними пунктами у промислово-виробничій, рекреаційній та у фермерській галузях і проектом передбачене розширення територій фермерського господарства, особистих селянських господарств то розрахунок населення с.Стенятин на розрахунковий період приймається по середній величині, а саме 1572 осіб.

<u>Формування нових житлових зон і можливість розселення населення.</u>

Враховуючи, що с.Стенятин є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва.

Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах с.Стенятин.

Очікуване населення села на кінець 2043 р. див. **табл. 8**.

Характеристика вікової структури, зайнятості населення та демостворюючих категорій на перспективу подано в **таблицях 9**, **11**, **12**.

Таблиця 9. Вікова структура населення с.Стенятин

№ п/п	Вікові групи населення	На 01.01.2023р.		На 01.01.2030р.	
		Нас., осіб	%	Нас., осіб	%
I	Діти до 16 років, у тому числі:	333	22,86%	325	22,41%
	0-6 років	126	8,65%	111	7,64%
	6-16 років	207	14,21%	214	14,78%
II	Населення працездатного віку	873	59,92%	905	62,41%
	чоловіки (16-60 років)	421	28,89%	436	30,10%
	жінки (16-60 років)	452	31,02%	469	32,32%
III	Населення старше працездатного віку	251	17,23%	220	15,17%
	чоловіки старше 60 років	100	6,89%	88	6,07%
	жінки старше 55 років	151	10,34%	132	9,10%
Все населення:		1457	100%	1448	100%

Ситуація, що сьогодні склались в господарському і життєвому середовищі села в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об’єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення села, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Розбудова власної соціальної інфраструктури села дасть можливість розвитку населеного пункту із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища.

Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту.

Розвиток крупних та малих підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов’язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення.

Проектом передбачається, що розташування села поруч рекреаційно-оздоровчої зони та Сокальської агломерації, викличе інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво промислових підприємств, підприємств логістики, закладів обслуговування, обєктів оздоровлення та рекреації.

В **таблиці 10** подано перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств с.Стенятин.

Таблиця 10.

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Потужність підприємств			Чисельність працюючих (осіб)	
			Один. виміру	Сучасний стан (2023 р.)	Розрахунковий період 2043 р	Сучасний стан (2023 р.)	Розрахунковий період 2043 р
1	2	3	4	5	6	7	8
Існуючі підприємства							
1.		ферм. госп.		діючий	реконстр.	7	20
2.		Виробництво буд.матеріалів		діючий	реконстр.	8	10
Проектовані підприємства							
3.	Виробництво 5-го класу шкідливості			-		-	15
4.	Виробництво 5-го класу шкідливості						25
5.	Виробництво 5-го класу шкідливості						20
6.							
7.							
						15	90

Враховуючи планувальні переваги с.Стенятин, наявність добрих транспортних зв'язків та розвинутої інфраструктури, тенденції останніх років розміщення виробництв, генеральним планом прогнозується розвиток виробничих об'єктів біля с.Стенятин.

Позитивні сторони розвитку виробничих об'єктів:

- забезпечення місцями праці населення села та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку с.Стенятин;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно-транспортної інфраструктури;
- суттєве збільшення механічного приросту населення, як наслідок покращення демографічної структури села;
- покращення економічного розвитку району.

Таблиця 11. Баланс трудових ресурсів с.Стенятин (сучасний стан)

№ п/п	Групи населення	Сучасний стан		Кінець розрахункового періоду 2043р.	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
I. Трудові ресурси:					
1	Населення в працездатному віці, у тому числі:	873	59,92%	867	62,41%
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку	26	1,78%	22	1,52%
3	Працюючі особи пенсійного віку	64	4,39%	106	7,32%
4	Всі трудові ресурси (п.1–п.2+п.3)	911	62,53%	1032	71,25%
II. Використання трудових ресурсів					
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	108	7,41%	135	9,32%
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	39	2,68%	62	4,32%
7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	42	2,88%	48	3,32%
8	Безробітні	54	3,71%	62	4,32%
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	668	45,85%	721	49,82%

	З них: а) демоутворюючі кадри	634	43,51%	688	47,50%
	б) обслуговуючі кадри	34	2,33%	34	2,32%
10	Утриманці	80	5,49%	85	11,32%
Всього населення:		1457	100%	1448	100%

Негативні сторони розвитку територій транспорту, логістики та виробничих об'єктів:

- погіршення екологічного стану, потреба у виділенні додаткових коштів на охорону навколишнього середовища;
- необхідність розвитку соціальної та інженерної інфраструктури для нових житлових формувань.

Таблиця 12. Динаміка демостворюючих кадрів с.Стенятин

№ п/п	Демостворюючі категорії	Чисельність працюючих, (осіб)	
		Сучаний стан 2023р.	Кінець розрахункового періоду 2043р.
1	Працюючі на підприємствах позаселищного значення (в т.ч. м. Сокаль)	218	230
2	Працюючі в установах позаселищного значення	240	239
3	Працюючі на підприємствах розміщених на території села	0	0
4	Працюючі на сільському господарстві (також фермерах)	77	77
5	Працюючі пенсіонери	64	106
6	Демостворюючі кадри (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	599	651
7	Обслуговуючі кадри	34	34
8	Зайняті в суспільному виробництві (п.6+п.7)	633	685

3.3. Житлове будівництво, обсяги та черговість розвитку.

На території с.Стенятин передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,10-0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-130 м².

Згідно аналізу територій під нове будівництво на розрахунковий період може бути відведено 1,6га (в т.ч. 1,6 га - на першу чергу), на яких буде здійснене будівництво ≈ 12 садибних будинків загальною площею 0,72 тис. м² (в т.ч. 6 садибних будинків загальною площею 0,72 тис. м² - на першу чергу).

Кількість садибних будинків на території села складає 351, житловий фонд 34,99 м².

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 22,26 м^2 на 1 людину станом на 01.01.2023р.

Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 34,99 тис. м² загальної площі (в т.ч. 34,99 тис. м² - на першу чергу). Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в **таблиці 13**.

Таблиця 13. Населення та житловий фонд с.Стенятин на розрахунковий період (2043 р.)

Тип забудови	Існуючий стан (2016р.)			Розрахунковий період (2043 р.)														
	Чисельність населення, (осіб)	Житловий фонд		Вибуття житлового фонду		Житловий фонд, що зберігається		Нове житлове будівництво						Розселиться в новому житловому фонді, (осіб)	Кінець розрахункового періоду (2043 р.)			
		Кількість будинків (квартир)	Тис. м^2 заг. Площі будинків	Кількість будинків / осіб	Тис. м^2 заг. площі	Кількість будинків (квартир) / осіб	Тис. м^2 заг. площі	В т.ч. І черга			Кількість будинків	Тис. м^2 заг. площі	Територія, (га)		Житловий фонд		Чисельність населена, (осіб)	Середня забезпеченість на 1 чол. м^2
								Кількість будинків	Тис. м^2 заг. площі	Територія, (га)					Кількість будинків (квартир)	Тис. м^2 заг. Площі будинків		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*
садибна	**1457**	**351**	**34,27**	**-**	**-**	**351/ 1567**	**34,27**	**6**	**0,72**	**1,6**	**12**	**1,44**	**1,6**	**160**	**357**	**35,7**	**1448**	**22,6**

3.4. Соціально-громадська інфраструктура комунальної та державної власності, обсяги та черговість розвитку, пропозиції щодо формування громадських центрів.

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового призначення с.Стенятин в повній мірі не забезпечує потреб проживаючого в селі населення (див. **табл. 1**).

Для подолання існуючих недоліків і перспективного забезпечення населення об’єктами культурно-побутового обслуговування розраховані перспективні потужності (див. **табл. 1**).

Розрахунок виконаний, виходячи з норм ДБН Б 2.2-12.2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», а також перспективної чисельності населення с.Стенятин – 1448 осіб (2043 р.).

Установи адміністрації (сільрада), управління, розташовані в с.Стенятин – зберігаються на перспективу. По мірі збільшення населення села на перспективу, буде зростати необхідність реконструювання деяких об’єктів обслуговування із збільшенням їх місткості та будівництва нових закладів.

Генпланом також резервуються ділянки для об’єктів обслуговування громадського призначення, в тому числі, відпочинку - у придатних для рекреації місцях.

Можливість освоєння даних територій, привабливих для розміщення комерційних об’єктів, сприятиме залученню потенційних інвесторів.

Зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується у складі громадських центрів та навколо існуючих озер та річок. В складі зон відпочинку запроектовано майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, літній танцювальний майданчик, громадські вбиральні.

Таблиця 14. Потреба в закладах та установах культурно-побутового обслуговування

№ п/п	Назва	Од. вим.	Норматив на 1000 чол. населення	Загальна потреба по розрахунках на 2023 р.	Розміщення в існуючих будинках	Потреба в новому будівництві і розміщенні		ПРИМІТКИ
						на І чергу	на розрах. період	
						1566	1572	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
УСТАНОВИ НАРОДНІ ОСВІТИ								
1	Дитяча дошкільна установа	місць	70% заг. кількості дітей	95	115	135	140	НВК існуюча установа на 300 місць дитсадок 125, початкова школа 80
2	Школи	учнів	100% усіх дітей	219	240	200	230	
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я								
3	Стаціонар усіх типів	ліжок	6,9-7,6	11	-	11	11	Районна лікарня м. Сокаль
4	Лікарська амбулаторія	відвід в зміну	24	38	-	35	35	Реконструкція
5	Аптека	об'єкт	0,143	1	1	1	2	Існуюча та проектна
6	Ветеринарна клініка	об'єкт	-	-	-	-	-	Існуюча в м. Сокаль
УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ								
7	Будинок «Просвіти»	місць	180	282	275	261	251	Будівництво нового спортивно-розважального центру
8	Бібліотека	тис.	5-6 тис томів	9	13,645	8,7	8,7	Реконструкція з розширенням існуючої
9	Культові споруди	об'єкт	За завданням на проектування	За завданням на проектування	2	2	2	Існуючі церкви
ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ								
10	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	га	0,9	1,41	2,9	1,41	1,41	Існуючий та проектовані спорт майд.
11	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	98	153,57	120	141	141	Проектовані
12	Басейни криті і відкриті загального користування	м² площі дзеркала води	48	75,22	-	70	70	Проектований в комплексі школи
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ								
13	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.	м² торг. площі	250	391,75	710	362,5	362	Існуючі та проектовані
14	Продовольчих товарів	м² торг. площі	85	133,2	521	521	521	Існуючі
15	Непродовольчих товарів	м² торг. площі	165	258,56	189	239,25	238,92	Існуючі та проектовані додаткова місткість 430м2
16	Підприємства громадського харчування	місць	40	63	45	58	58	Існуючі та проектовані
17	Комплексний приймальний пункт (КПП) сільського населеного пункту з кількістю жителів понад 200 чол.	робоч. місць	2	3	-	3	3	Проектований

18	Хімчистки	кг речей в зміну	9,2	14,42	-	13,34	13,32	Проектована
19	Бані й душові	помив. Місць	7	11	-	10	10	Проектована
ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВЯЗКУ								
20	Відділення і філіали ощадного банку	операц. місця	операц. Місця 2-3 тис. чол.	2	-	2	2	Проектоване
21	АТС		ДБН Б.2.4-1-94 п.8.64	522	580	522	524	(обслуговується АТС в поштовому відділенні)
22	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39	1	1	1	1	Існуюче
УСТАНОВИ ТА ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА								
23	Установи управління (сільська рада)	робоч. місць	2	3	8	8	8	Існуюча
24	Пожежне депо	пожежна авто-машина	від 8 до 20 тис. чол. (1 авто на 4 тис. чол.)	2	-	2	2	Проектоване
25	Громадські вбиральні	прилад	1	2	-	2	2	Проектовані
26	Кладовище традиційного поховання	га	0,24 га	0,38	1,7	0,35	0,35	Проектоване (існуюче закривається)

<u>3.4-1 Пропозиції щодо формування громадських центрів.</u>

В межах основних структурно-планувальних елементів села виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів.

Число, склад, розміщення громадських центрів в плані населеного пункту приймається з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування сільського плану, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі села в системі розселення.

Проектом передбачається розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування населення села Стенятин, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

Пропонується розвиток в с.Стенятин громадського центру, історично склався центр в центральній частині села.

До центрального громадського центру будуть входити: ЗОШ І-ІІІ ступенів, ДНЗ, амбулаторія, будинок Культури, бібліотека, церква УГКЦ, аптека, магазини, заклади громадського харчування, опорний пункт правопорядку, сільська рада.

До західного громадського підцентру будуть входити: спортивне ядро, заклади торгівлі та громадського харчування.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

3.5. Озеленення територій загального користування, ландшафтно-рекреаційні території населеного пункту.

Оскільки, поняття «рекреація» пов'язане з використанням вільного часу людей для їх оздоровчої, культурно-ознайомчої і спортивної діяльності на спеціалізованих територіях поза їх постійним помешканням, с.Стенятин маючи добре автомобільне з'єднання є гарним місцем для відпочинку та відновлення фізичних та розумових сил.

Проектом передбачено розміщення рекреаційних зон на берегах річок (відведення рекреаційної території для загального користування).

Система озеленення с.Стенятин складається з озелененої території громадського центру, локальних озеленених територій в структурі проектованих кварталів.

Нормативна площа зелених насаджень загального користування, згідно ДБН Б 2.2-12.2019, складає 12м²/чол.

Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проектованих вулиць.

Передбачається озеленення санітарно-захисних зон виробничих підприємств та фермерських господарств, існуючого та проектованого кладовищ, згідно ДБН Б 2.2-12.2019 та ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування» (п.4.2.30).

По зовнішньому благоустрою основна увага приділяється благоустрою вулиць – влаштування твердого покриття проїзної частини і тротуарів, благоустрою та озелененню громадського центру. Для замощення пішохідної частини громадського центру рекомендуються природні матеріали – камінь, бетонні фігурні елементи мощення типу ФЕМ, цегляна крихта, встановлення малих архітектурних форм. Поряд з громадськими будівлями пропонується створювати квіткові композиції.

При формуванні озеленення громадського центру, при створенні локальних зелених територій села рекомендуються породи дерев, характерні для даної зони - клен, липа, бук, дуб, горіх грецький. Також пропонується широко використовувати фруктові дерева.

3.6. Території промислового, сільськогосподарського виробництва та іншої економічної діяльності, обсяги та черговість розвитку.

Враховуючи існуючу планувальну ситуацію, існуючі планувальні обмеження щодо житлової та громадської забудови пропонується сформувати промислово-складську зону, яка за проектом розміщена в межах с.Стенятин. Цю промзону необхідно додатково опрацювати та розширити для збільшення кількості промислових об’єктів та робочих місць як для мешканців с.Стенятин, так і для мешканців сусідніх населених пунктів. Дана промзона розміщуються в південній частині села (на території діючого господарського двору), загальна площа якої становить – 21,6 га.

Запроектовані зони в основному представлені виробничими, складськими та територіями IV, V категорії шкідливості з СЗЗ відповідно 100-50 м. Загальна площа яких складатиме 5,741 га.

Генеральним планом перебачається розміщення сміттєсортувальної станції та бази вторинної сировини СЗЗ становить 100м, площею, 1,3 га. Дана територія примикає до проектованого полігону ТПВ.

3.7. Планувальна структура населеного пункту та функціональне зонування.

По функціональному використанню на проектованій території с.Стенятин виділені сельбищна (житлові квартали, громадські об’єкти, зелені насадження), промислово-складські території (виробничі та складські об’єкти), території інженерної інфраструктури (лінії електропередач, ділянки трансформаторних підстанцій, лінії газопроводу, ділянки ГРП та ШРП, лінії водопроводу та каналізації, ділянки під свердловини, водонапірні башти, каналізаційні насосні станції, очисні споруди), території сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства, сади, пасовища, фермерські господарства), території комунальних об’єктів (кладовища, комунальні об‘єкти), території зелених насаджень загального користування (озеленені території та рекреація), території водного фонду (став, водойми та їх прибережні захисні смуги), території транспортної інфраструктури (дороги, вулиці, автостоянки, об’єкти обслуговування автотранспорту).

3.8. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту.

Генеральним планом обґрунтовано прогноз розвитку житлових та промислово-складських територій, територій громадських центрів та зелених насаджень загального користування.

Розширення меж населеного пункту запропоновано на **62,268** га, з яких:

- для сельбищних територій – га;
- для промислово-складських територій – 27,34 га;
- для територій інженерної інфраструктури – 0,13 га;
- для територій сільськогосподарського призначення – 28,595 га;
- для територій комунальних об’єктів – 4,63га;
- для територій зелених насаджень загального користування, спецпризначення та рекреації – 0,45 га;
- для територій водного фонду – 0,35 га.
- для територій транспортної інфраструктури – 0,74 га;

3.9. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Структура територій запропонованих для розширення населеного пункту виглядає наступним чином:

- землі запасу сільськогосподарського призначення 33,22 га (для комунальних об’єктів, виробничих територій, територій транспорту);
- землі запасу 0,45 га (для зелених насаджень загального користування та озеленення СЗЗ);
- землі запасу для сільськогосподарського використання 28,595 га.

Площа с.Стенятин існуюча **380,59 га**, проектна **442,92 га**.

3.10. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння у тому числі.

3.10-1 Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

До територій пріоритетного розвитку, які пропонується освоювати на І чергу відносяться території, що можуть без значних капіталовкладень бути забезпечені інженерною інфраструктурою. Крім цього розвиток сельбищних територій можливий з використанням протягом 2-5 років існуючої соціальної інфраструктури до часу будівництва проектованих об’єктів соцкультпобуту.

3.11. Вулично-дорожня мережа та транспорт.

Транспортний зв’язок села забезпечується до автодороги Т 1412 Сокаль-Скоморохи-Перетоки та автодорогою місцевого значення.

Генеральним планом села передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньо квартальних проїздів. Існуючі та проектовані вулиці і проїзди села виділені в генеральному плані у їх проектованих червоних лініях, дотримання яких є обов’язковим надалі.

Ширина в червоних лініях головних вулиць села (автодоріг загального користування місцевого (обласного) значення - вул. Головна прийнята – 18 м.

Житлові вулиці села запроектовані шириною в червоних лініях 15-10 м в залежності від поперечного профілю вулиці з організацією канав для водовідведення.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись майданчиками для розвороту розміром 12х12м. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5м придатні для проїзду пожежних машин.

Зберігання індивідуального транспорту передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих та прибудованих гаражах садибних житлових будинків.

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об’єктів та об’єктів громадського харчування.

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту.

У зв'язку з розміщенням нових кварталів житлової та громадської забудови, кварталів промислових, комунальних підприємств, підприємств з логістики, розширенням меж села - прокладання нових вулиць та проїздів буде здійснюватися на територіях цих проектованих кварталів.

Основними рішеннями в транспортній структурі є:

- будівництво доріг до логістичних, складських, гуртових комплексів з південного боку села;
- будівництво нових вулиць до проектованих житлових та виробничих кварталів;
- реконструкція існуючої вулично-дорожньої мережі села.

Таблиця 15. Таблиця основних вулиць

№ п/п	Назва магістральної вулиці	Ширина червоних ліній, м	Довжина, м	Кількість смуг та габарити проїзної частини, м	
				існуюча	проектна
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1.	Вул. Центральна	18	2,997	3,5х2=7,0	
2.	Вул. Центральна (бічна1)	12	539	3,5х2=7,0	
3.	Вул. Центральна (бічна2)	12	1389	3,5х2=7,0	
4.	Вул. Центральна (бічна3)	12	842	3х2=6,0	
5.	Вул. Центральна (бічна4)	12	714	3х2=6,0	
6.	Вул. Центральна (бічна5)	12	264	3х2=6,0	
7.	Вул. Зелена	15	1455	3х2=6,0	
8.	Вул. Зелена (бічна1)	15	660	3х2=6,0	
9.	Вул. Зелена (бічна2)	15	275	3х2=6,0	
10.	Вул. Зелена (бічна3)	12	787	3х2=6,0	
11.	Вул. Зелена (бічна4)	12	247	3х2=6,0	
12.	Вул. . Проектна 1	10	276		3х2=6,0
13.	Вул. Проектна 2	12	865		3х2=6,0
14.	Вул. Проектна 3	12	155		3х2=6,0
15.	Вул. Проектна 4	12	223		3х2=6,0
16.	Вул. Проектна 5	12	309		3х2=6,0
17.					
18.					

<u>Креслення поперечних профілів вулиць</u>

3.12. Інженерна інфраструктура.

Існуюче інженерне забезпечення с.Стенятин наведено в Розділі 2-4-4.

В зв'язку з додатковим навантаженням на інженерні мережі замовнику необхідно передбачити відрахування на розвиток інженерно-транспортної структури згідно постанови Кабінету Міністрів України № 40 від 24 січня 2007 року.

<u>3.12.1. Водопостачання.</u>

Існуючий стан.

На сьогодні централізоване водопостачання чи каналізування с.Стенятин - наявне для більшої частини житлової забудови, об'єктів соцкультпобуту, виробничих підприємств.

Для окремих об'єктів виробничого та соціально-культурного призначення побудовані локальні водозабірні споруди з підземних джерел (водозабірні свердловини). Населенням садибної забудови використовується вода з шахтних колодязів. Якість води з цих джерел відповідає санітарно-гігієнічним вимогам.

Проектні пропозиції.

Витрата води

Витрата води на господарсько-питні і виробничі потреби підраховується відповідно до норм водоспоживання визначених у діючих нормативних документах: ДБН Б 2.2-12.2019, СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-84.

Підрахунок витрат води наданий в **таблицях 16, 17.**

Загальна витрата води на с.Стенятин для господарсько-питних і виробничих потреб надана в **табл. 16, 17** і складає:

- на першу чергу –473,8 м³/добу;
- на розрахунковий термін – 489,3 м³/добу.

Річна витрата води:

- на першу чергу – 159614,5 м³;
- на розрахунковий термін – 164465,5 м³.

Таблиця 16. Водоспоживання с.Стенятин

№ п/п	Споживачі	Перша черга			Розрахункови період		
		Кількість споживачів, осіб	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобове водоспоживання, м.куб./добу	Кількість споживачів, осіб	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобове водоспоживання, м.куб./добу
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	Забудова з одопроводом, каналізацією та місцевими водопідігрівачам	1450	210	304,5	1448	210	304,08
2	Об'єкти загально сільського значення (див. табл.17)	-	-	46,71	-	-	59,89
3	Промислові підприємства	-	-		-	-	
5	Полив вулиць та зелених насаджень	1450	45	65,25	1448	45	65,16
4	Невраховані витрати	-	-	20,82	-	-	21,46
			Разом:	**437,3**			**450,59**

Таблиця 17. Водоспоживання і водовідведення с.Стенятин

№ п/п	Назва споживача	Од. виміру	Кількість		Норма	Водоспожив, куб. м./добу		Водовідведення, куб. м/добу		Примітка
			на I чергу	На розр. період	водоспожив./ водовід ведення, л/добу	на I чергу	На розр. період	на I чергу	На розр. період	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	Дитяча дошкільна установа	місць	*135*	*140*	*120*	16,2	16,8	16,2	16,8	
2	Середня школа і НВК	учнів	*200*	*230*	*30*	6	6,9	6	6,9	
3	Лікарська амбулаторія	відв в зніму	*35*	*35*	*10*	0,38	0,38	0,38	0,38	
4	Аптека	роб місць	*1*	*2*	*250*	0,25	0,5	0,25	0,5	
5	Народний дім (будинок Просвіти)	місць	*261*	*261*	*10*	2,82	2,83	2,82	2,83	
6	Бібліотека	роб місць	*2*	*4*	*15*	0,03	0,06	0,03	0,06	
7	Культові споруди	об'єкт	*2*	*2*	*40*	0,08	0,08	0,08	0,08	
8	Територія (стадіони, спортивні майданчики)	глядачів	*500*	*500*	*3*	1,5	1,5	1,5	1,5	
		спортсменів	*25*	*25*	*50*	1,25	1,25	1,25	1,25	
9	Спортивні зали загального користування	відвідувачі	*40*	*40*	*50*	2	2	2	2	
10	Басейни криті і відкриті загального користування	відвідувачі	-	*114*	*100*	-	11,4	-	11,4	

11	Магазини (змішана торгівля) в т.ч.									
12	Продовольчих товарів	роб місць	*25*	*25*	*250*	6,25	6,25	6,25	6,25	
13	Непродовольчих товарів	роб місць	*30*	*30*	*20*	0,6	0,6	0,6	0,6	
14	Підприємства громадського харчування	1 умов блюдо	*650*	*650*	*12*	7,8	7,8	7,8	7,8	
15	Комплексний приймальний пункт (КПП)	роб місць	*1*	*1*	*15*	0,02	0,02	0,02	0,02	
16	Хімчистки	робоч. місць	*1*	*1*	*15*	0,02	0,02	0,02	0,02	
17	Бані й душові	помив місць	*15*	*15*	*100*	1,5	1,5	1,5	1,5	
18	Відділення і філіали ощадного банку	операц місця	*1*	*1*	*15*	0,02	0,02	0,02	0,02	
19	Установи управління (сільська рада)	роб місць	*8*	*8*	*15*	0,12	0,12	0,12	0,12	
20	Відділення зв'язку	роб місць	*2*	*2*	*15*	0,03	0,03	0,03	0,03	
21	Громадські вбиральні	прилад	*3*	*3*	*15*	0,05	0,05	0,05	0,05	
22	Кладовище традиційного поховання	роб місць	*2*	*2*	*16*	0,03	0,03	0,03	0,03	
Всього:						*46,7*	*59,89*	*46,71*	*59,89*	

Пожежогасіння.

Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається будівництво пожежного депо на 2 автомобіля в с.Стенятин, а також використання існуючого пожежного депо в м. Сокаль. Пожежні депо обслуговують виробничу і сельбищну зону села. Радіус обслуговування не перевищує 3 км.

Система водопостачання населеного пункту згідно СНиП 2.04.02-84 табл.5 повинна забезпечити подачу води на гасіння однієї розрахункової пожежі об'ємом 10 л/сек. Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевій водопровідній мережі. Необхідний тиск при пожежогасінні передбачається забезпечувати пересувними авто-насосами. Вільний тиск в мережі водопроводу при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м над поверхнею землі на вводах в будинок.

Система і схема водопостачання.

Система водопостачання села на розрахунковий період і першу чергу приймається об'єднана господарсько-питна і протипожежна.

Схема водопостачання, кільцева, низького тиску, однозонна.

Відбір води на господарсько-питні потреби передбачається в існуючих і проектованих будинках, на протипожежні потреби - з пожежних гідрантів, що передбачаються на вуличній кільцевій водопровідній мережі.

Облік витрат води передбачається лічильниками води, що встановлюються на вводах в будинки і в громадські об'єкти.

Після вводу в дію централізованої системи водопостачання, існуючі локальні водозабірні споруди передбачається перевести в резерв, або використовувати для забезпечення малопотужних окремих об'єктів, якщо якість води з цих джерел відповідатиме санітарним вимогам.

3.12.2. Каналізування.

Згідно ДБН В.2.5-75:2013 на першу чергу і розрахунковий термін приймається Централізована господарсько-побутова каналізація для житлової і виробничої зон села.

Система каналізації - неповна роздільна.

Загальна витрата стоків села Стенятин складає:

- на першу чергу – 351,81 м³/добу;

- на розрахунковий термін – 363,97 м³/добу.

Річна витрата стоків:

- на першу чергу – 125030,36 м³;
- на розрахунковий термін – 129573,56 м³.

Побутові і виробничі стічні води самопливними колекторами відводяться на проектовані каналізаційні насосні станції, котрі під тиском відводять стічні води в споруди повного біологічного очищення “BIOTAL - 370” продуктивністю 370 м³/добу. Очисні споруди розміщені на території с.Стенятин. Очищені стоки скидаються в існуючу річку.

Виробничі стічні води, які не відповідають вимогам приймання стічних вод підприємств у систему каналізації населеного пункту, слід попередньо очищати на локальних очисних спорудах, які розміщуються в межах цих підприємств.

Відведення поверхневих стоків.

Відведення поверхневих стоків від с.Стенятин по відкритій мережі дощової каналізації в понижені ділянки рельєфу місцевості. В місці концентрації (збору) поверхневих стоків, перед випуском в водойми передбачається очищення поверхневих стоків на очисних спорудах для поверхневих стоків у вигляді земляних відстійників з бензомаслоуловлювачами.

Теплопостачання.

Централізованого теплопостачання житлових кварталів та існуючих громадських об’єктів не передбачається. Опалення та гаряче водопостачання індивідуальних житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати - котли).

Теплопостачання громадських будівель - від вбудованих, прибудованих опалювальних, або дахових котелень.

Газопостачання.

Село газифіковане по двоступеневій системі газопостачання. Генпланом передбачається влаштування нової забудови, а саме громадських та індивідуальних житлових будинків. Тому нову забудову на І чергу будівництва і розрахунковий період передбачено газифікувати від існуючого газопроводу середнього тиску з його подальшою модернізацією. Поквартальна розводка передбачена газопроводом середнього тиску, від встановлених газорозподільних пунктів, по двоступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів.

Потреба природнього газу для нового будівництва по попередніх розрахунках складає:

Таблиця Г-1. Витрати газу на приготування їжі та комунально-побутові потреби

№ п/п	Споживачі газу	Норма газоспоживання на рік, м3	Перша черга		Розрахунковий строк	
			Населення, чол.	Витрати газу, млн.м3/ рік	Населення, чол.	Витрати газу, млн.м3/ рік
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Житлові квартали	165	1450	*0,239*	*1448*	*0,239*
2	Підприємства соцкультпобуту			*0,105*		*0,108*
3	Виробничі підприємства			*0,119*		*0,26*
			Разом:	0,463		0,611

Електропостачання.

Існуючий стан.

Електропостачанням охоплений весь населений пункт. Електропостачання об’єктів комунально-побутового призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі ПАТ «Львівобленерго». Проектом передбачається будівництво додаткових трансформаторних підстанцій для живлення проектованих електроспоживачів.

Для електропостачання нової житлової забудови кварталів передбачається будівництво ЛЕП-10кВ, які відгалужуються від існуючих фідерів 10кВ. Розподіл електроенергії від трансформаторної підстанції 10/0,4кВ до споживачів виконується по існуючих та проектованих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38кВ. До житлової забудови проектованими

повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СІП). Кількість та переріз жил визначається робочим проектом. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0,4кВ до вводів в будинки будуть виконуватись проводом типу СІП-4 перерізом 2х16мм^2.

Проектні пропозиції.

Розрахунок електронавантажень споживачів с.Стенятин проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Питомі розрахункові електричні навантаження об'єктів комплексних підприємств та служб побуту прийняті за табл. 3.15, навантаження житлової забудови за табл. 3.1 ДБН В.2.5-23-2013. Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови та частини громадських споруд – III, II-а.

Для резервного живлення споживачів віднесених до II-ї категорії надійності електропостачання в громадських будинках передбачається влаштування резервних стаціонарних або переносних дизель-генераторів (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Таблиця Е-1. Електроспоживання та електричні навантаження комунально-побутових споживачів по с.Стенятин

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	Кількість		Питоме навант.,кВт/ од.вим.		Розрахункова потужність, кВт	
			І черга	На розра-хункови й період	І черга	На розра-хункови й період	І черга	На розра-хункови й період
1	Чисельність населення	Чол.	*1450*	*1448*	*900 кВт* год/рік*	*850 кВт* год/рік*	410,83	317,85
УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ								
2	Дитячі дошкільні установи	Місць	*135*	*140*	*0,45*	*0,45*	60,75	63
3	Середня школа та ДНЗ	Місць	*200*	*230*	*0,25*	*0,25*	50	57,5
ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВЯ								
5	Лікарська амбулаторія	Відвідуван ь за зміну	*35*	*35*	*0,15*	*0,15*	5,25	5,25
6	Аптека	м2 площі	*80*	*160*	*0,15*	*0,15*	12	24
УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ								
7	Будинок "Просвіти"	місць	*261*	*261*	*0,15*	*0,15*	39,15	39,15
8	Бібліотеки	Тис.том	*8,7*	*8,69*	-	-	5	5
9	Культові споруди	об'єкт	*2*	*2*	*1,2*	*1,2*	2,4	2,4
ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ								
10	Спортивні зали загального користування	м.кв. площі підлоги	*155*	*155*	*0,08*	*0,08*	12,4	12,4
11	Басейни криті і відкриті загального користування	м.кв. площі підлоги	-		*0,09*	*0,09*	-	0
ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ								
12	Магазини продовольчих товарів	м2 торг, площі	*1640*	*1640*	*0,14*	*0,14*	229,6	229,6
13	Магазини непродовольчих товарів	м2 торг, площі	*916*	*950*	*0,09*	*0,09*	82,44	85,5
14	Підприємства громадського харчування	місць	*58*	*58*	*0,08*	*0,08*	4,64	4,64
15	Комплексний приймальний пункт (КПП)	Робочих місць	*3*	*3*	*0,6*	*0,6*	1,8	1,8
16	Хімчистки	кг білизни в зміну	*13,3*	*13,32*	*0,08*	*0,08*	1,07	1,07

17	Бані й душові	помив, місць	*10*	*10*	*0,06*	*0,06*	0,6	0,6
18	Відділення і філіали ощадного банку	об'єкт	*1*	*1*	-	-	15	15
19	Установи управління (сільська рада)	робоч. місць	*8*	*8*	*0,14*	*0,14*	1,12	1,12
20	Пожежне депо	місць	*2*	*2*	-	-	25	25
21	Відділення зв'язку	об'єкт	*1*	*1*	-	-	15	15
УСТАНОВИ ТА ОБЄКТИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА								
22	Громадські вбиральні	прилад	*3*	*3*	-	-	0,5	0,5
23	Кладовище традиційного поховання	га	*0,35*	*0,35*	-	-	5	5
24	Очисна споруда	об'єкт						
			1	*1*	-	-	60	60
25	BIOTAL-400		*1*	*1*	-	-	48	52
26	Зовнішнє освітлення	км	*8,1*	*14,3*	*5*	*5*	40.5	71.5
27	Виробництво з обробки деревини		*48*	*54*	*4,8*	*4,8*	230,4	259,2
28	Гуртівні, логістичні комплекси		-	*100*	-	*2,4*	-	240
29	Легка та харчова промисловість		*5*	*160*	*1,3*	*1,5*	65	340
Всього по періодах (кВт):							**1382,95**	**1862,58**
Річне використання тис.квт.год/рік							**5047,77**	**6798,42**

Зовнішнє освітлення.

Зовнішнє освітлення вулиць та територій, які прилягають до громадських будівель, проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт та 250Вт. Відкриті площадки та стоянки освітлюються прожекторами з металогалогенними лампами потужністю 400Вт, що встановлюються на мачтах.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ.

Телефонізація і радіофікація

Існуючий стан.

Телефонізація села Стенятин Червоноградського району здійснюється від існуючої центральної телефонної станції.

Радіофікація села здійснюється від радіофідера напругою 240 В, який розведений по опорах існуючих ПЛ-0,38кВ села. Абонентські вводи в будинки виконані проводом марки С-2.

Проектні пропозиції.

Опорядження телефонного зв'язку повинно забезпечувати з'єднання між будь-якими абонентами в межах сільського адміністративного району із забезпеченням виходів у мережі міжміського і міжнародного зв'язку.

Розрахунок ємності автоматичної телефонної станції виконаний відповідно до ДБН Б.2.4-1-94 з урахуванням обслуговування виробничих об'єктів, культурно-побутових установ і населення. Вона повинна забезпечувати:

- потреби житлового сектора із розрахунку один телефон на одну сім'ю;
- потребу народногосподарського сектора із розрахунку 20-25% від кількості сімей.

На І чергу, з врахуванням існуючих, кількість телефонів складає шт., на розрахунковий період – телефонів.

Згідно з розрахунками на І чергу в приміщенні пошти запроектована установка АТС ємністю 350 номерів (ємність її покриває потребу необхідної кількості телефонів с.Стенятин і на розрахунковий період), яка включена до районного вузла зв'язку сполучною лінією зв'язку з оптико-волоконним кабелем.

Телефонні мережі по селу проектуються в телефонній каналізації, по опорах зовнішнього освітлення, відгалуження до абонентів - кабелями марки ТППБ, ПРППМ в траншеї через проектовані телефонні розподільчі шафи та кабельні ящики, які встановлені на з/б стійках.

Згідно з вимогами ДБН Б.2.4-1-94 для упорядження радіомовлення в будинку «Просвіта» передбачена апаратура «Веллез», потужність якої визначена з розрахунку 90-100Вт на 1000

жителів, і установка радіоточок у всіх виробничих, адміністративних, культурно-побутових установах, в житлових будинках І черги будівництва та на розрахунковий період.

Проектовані радіотрансляційні мережі прийняті повітряні - ізольованими проводами марки ПРСП-3 сумісною підвіскою по опорах низьковольтних мереж напругою 380В.

Підключення нових об'єктів радіотрансляційної мережі передбачається шляхом розвитку радіомереж та реконструкції існуючих.

Санітарна очистка.

В даний час сміття з території забудови частково знешкоджується на присадибних ділянках і на території комунальних підприємств, а частково вивозиться згідно договорів про надання послуг з вивезення побутових відходів.

На проектний період намічається організувати планово-подвірну та поквартальну систему очистки з вивозом сміття по угоді на полігон твердих побутових відходів з спеціалізованою організацією.

Загальне накопичення побутових відходів по селу вираховується виходячи з норми накопичення на одного мешканця – 280 кг/рік (ДБН Б 2.2-12.2019) і складає:

по с.Стенятин – на першу чергу –438,48 т/рік.

на розрахунковий строк – 440,16 т/рік.

3.13 Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів а також місць захоронення тварин.

В межах ої об'єднаної територіальної громади відсутні місця захоронення тварин. За межами села розміщено несанціоноване сміттєзвалище, яке підлягає реконструкції. Утилізація побутових відходів здійснюється на полігонах ТПВ розміщених в межах та за межами району, утилізація тварин здійснюється спеціалізованою службою. Поруч з сміттєзвалищем передбачається розміщення сміттесортувальної станції та бази вторсировини.

3.14. Дощова каналізація, інженерна підготовка та захист території

В даний час в с.Стенятин організований відвід поверхневих вод відсутній.

Поверхневі води по рельєфу відводяться в численні струмки та меліоративні канави.

На проектний період відвід поверхневих вод пропонується здійснювати по водовідвідних канавах села Стенятин (див. поперечні профілі вулиць) з організацією відстійників та бензомасловловлювачів в понижених частинах села та з подальшим відведенням стоків в водойми.

Передбачити на територіях, що забруднюють поверхневі води (підприємства, госп. двори та ін.) очисні споруди поверхневих стоків (бензомасловловлювачі, відстійники) після чого скид очищених поверхневих стоків передбачати в меліоративні канави та струмки. (т.пр. э 1222/7).

Частина території проектованого села по природним умовам обмежено придатна для забудови через високий рівень стояння ґрунтових вод.

Для приведення території населеного пункту у стан задовільний для забудови і для впорядкування території передбачається виконати такі інженерні заходи, як вертикальне планування з організацією поверхневих стоків, влаштування дренажей на ділянках проектованої забудови.

Завдання вертикального планування полягає в виправленні топографічних особливостей рельєфу окремих ділянок території для того, щоб на проектованій території майбутніх житлових кварталів забезпечувався відвід поверхневих вод а також для забезпечення безпеки руху по вулицям і проїздам та підготовку території для забудови.

Як засіб інженерного захисту потрібно використовувати природні властивості природних систем та їх компонентів – підвищення водовідвідної і дренуючої ролі гідрографічної мережі шляхом розчищення русел і стариць.

Щодо фізико-геологічних процесів, які вимагають спеціальних заходів з інженерної підготовки території села, слід відмітити заболоченість та проводити попереднє осушення.

3.15. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.

Інтенсивне використання природних ресурсів, що посилюється кожного року, призвело до значного порушення природного комплексу і появи шкідливих для людини і народного господарства процесів ерозії ґрунтів, забруднення повітря, джерел водопостачання тощо.

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць.

До містобудівельних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрюваних територій;
- закриття кладовища в центральній частині села, дотримання режиму закритих кладовищ на території села;
- розміщення територій рекреації на берегах річки Роятинка.

Повітряний басейн.

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- перевести автотранспорт на екологічно чисте паливо;
- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;

Водний басейн.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення.

Для цього передбачається провести: каналізування всієї забудови села, організований відвід поверхневих вод, інженерну підготовку території, планову санітарну очистку села.

В населеному пункті розташовано багато невеликих ставків, а також протікає річка від яких встановлюється прибережна захисна смуга – 25 м.

По санітарно-технічних заходах намічається:

- Охопити централізованою системою побутової каналізації всю забудову села;
- Побудувати насосні станції каналізації для перекачки стоків на очисні споруди;
- Охопити системою відкритої дощової каналізації (відкриті канави на узбіччі доріг) території села не охоплені загально сплавною каналізацією;
- На випуску дощової каналізації організувати попередню очистку дощових вод;

В інженерно-планувальному відношенні передбачається благоустрій, закріплення та озеленення берегів водотоків та водоймищ, організоване регулювання русел відкритих потоків, оздоровлення та благоустрій прибережних зон ставків та струмків в межах села.

Охорона ґрунтів.

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки села, каналізування всієї забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.

Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

3.16. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

На території села Стенятин Сокальської об'єднаної територіальної громади Червоноградського району відсутні пам’ятки охорони історичної спадщини.

Державою, згідно законодавства, охороняються пам’ятки історичної спадщини та археології. Використання земельних ділянок де знаходяться пам’ятки повинно здійснюватися відповідно до вимог уповноваженого органу (Управління охорони історичного середовищаЛьвівської обласної державної адміністрації).

Реалізація рішень генплану здійснюється за межами пам’яток і їх охоронних зон.

3.17. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об’єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток села Стенятин за рахунок земель ої об'єднаної територіальної громади. Згідно з проектом генерального плану села передбачається зміна межі населеного пункту.

Показники площ:

- площа території ої об'єднаної територіальної громади – 683,7км²;
- існуюча площа села Стенятин – 380,59 га;
- проектована площа села Стенятин– 442,92 га.

Територіальний розвиток села Стенятин буде здійснюватися в північному та південному напрямках від існуючої забудови даного села.

3.18. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території.

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проектування та розташування будинків на землі відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятий, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

Кожна зона розглядається з позиції досягнення функціональної цілісності, а також економічної і соціальної достатності.

План зонування території пропонується розробити окремою містобудівною документацією після затвердження генерального плану.

3.19. Організаційні заходи щодо реалізації положень генерального плану, перелік пошукових та проектних робіт для реалізації генерального плану.

Заходи щодо реалізації рішень генерального плану села Стенятин слід здійснювати за умови дотримання принципів комплексного освоєння території населеного пункту. Слід зазначити, що реалізація рішень генерального плану вимагає не лише наявності значних фінансових ресурсів, але перед усім – реалізації послідовної, зваженої та принципової політики розвитку села згідно рішень генерального плану.

При цьому необхідно визнати, що генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій можуть коригуватись в ході дії генерального плану.

Особливу увагу слід звертати на реалізацію рішень щодо інженерно-транспортного та соціального забезпечення територій проектування. Проте є рішення, які мають перш за все послідовно і неухильно виконуватись мешканцями села та органами місцевого самоврядування. І насамперед це трасування вулиць, доріг та коридорів інженерних мереж, фіксація їх в червоних лініях і неухильне дотримання даних червоних ліній в ході проектування. Саме дотримання червоних ліній і заборона відведення землі і будівництва в червоних лініях мають ключове значення для сталого розвитку населеного пункту.

Резервування територій вулиць, доріг в червоних лініях – це формування транспортного та інженерного каркасу села і гарантія його майбутнього розвитку, розвитку і покращення вуличної мережі, прокладання інженерних мереж, доступу спеціального автотранспорту, забезпечення надійних транспортних зв’язків в місті та районі, тощо.

Розвиток інженерно-транспортної інфраструктури села Стенятин передбачено у поєднанні з відповідною інфраструктурою сусідніх населених пунктів – м. Сокаль.

Важливим є дотримання функціонального зонування територій та розташування основних об’єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства (насосні підстанції, очисні споруди, тощо) в місцях і зонах передбачених генеральним планом.

Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об’єктів соцкультпобуту (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади медицини, тощо).

Відповідно для реалізації основних положень генерального плану необхідно:

- При відведенні земельних ділянок, прийнятті рішень (в тому числі попередніх та рішень про розроблення ДПТ) про відведення чи зміну цільового призначення земель дотримуватись рішень генерального плану щодо функціонального і цільового призначення територій і трасування вулиць у червоних лініях. Для цього слід звіряти пропоноване призначення та червоні лінії із матеріалами затвердженого генерального плану.
- При виникненні запитань чи складностей у трактуванні рішень генерального плану письмові роз’яснення можна отримати у розробника генерального плану.
- При розробленні детальних планів територій приймати планувальні рішення на основі генерального плану. Детальні плани території повинні уточнювати рішення генерального плану, а не вносити в нього зміни.
- Керуватись положеннями генерального плану при розробленні концепцій та стратегій розвитку села, економічних проектів, тощо.
- Послідовно реалізовувати рішення генерального плану з дотриманням принципів комплексної забудови територій, а саме проектування і будівництво вуличної мережі, інженерних мереж та об’єктів інфраструктури в комплексі з житловою та громадською забудовою або випереджуючими темпами.
- Дотримання принципів переваги інтересів громади над приватними інтересами, зокрема у справах щодо забезпечення нормативних вимог щодо доступності, проїзду та проходу, підходів та під’їздів, тощо.

Улаштування та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури слід здійснювати як за кошти бюджетів різного рівня так і з залученням для цих потреб коштів забудовників в порядку, визначеному чинним законодавством щодо встановлення граничного розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів». (ст.271 Закону України «Про планування і забудову територій»).

Внесення змін в містобудівну документацію може здійснюватись у встановленому порядку за обов‘язковим погодженням з розробником генерального плану.

Внесення змін у генеральний план населеного пункту регулюється Законом України «про регулювання містобудівної діяльності» та підзаконними актами і нормативами ДБН.

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ. БАЛАНС ТЕРИТОРІЙ.

Таблиця 18. Основні показники проекту генерального плану с.Стенятин.

Основні техніко-економічні показники проекту генерального плану с.Стенятин

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Вихідний рік 2023 рік	Вихідний рік 2043 рік
1.	**Населення**	**га**	**1457**	**1448**
2.	**Територія в межах населеного пункту, всього**	**га**	**380,59**	**442,92**
	у т. ч.: житлова забудова, всього	**га**	**103,9**	**105,5**
	садибної забудови	га	**103,9**	**105,5**
	блокованої забудови	га	-	-
	багатоквартирної забудови	га	-	-
	Громадської забудови, всього	**га**	**5,321**	**7,2**
	Виробничої, всього	**га**	**0,555**	**27,895**
	Комунальної, всього	**га**	**0,669**	**5,83**
	у т. ч. кладовища традиційного поховання	га	**0,669**	**1,20**
	Транспортної інфраструктури, всього	**га**	**22,187**	**24,6**
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	**22,187**	**24,6**
	зовнішнього транспорту	га	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озеленої, всього	**га**	**24,568**	**25,02**
	у т. ч. загального користування	га	**9,188**	**9,38**
	рекреації	га	-	-
	лісів	га	-	-
	дач та садівницьких товариств	га	-	-
	зелених насаджень спецпризначення	га	**15,38**	**15,64**
	курортів	га	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	**га**	-	-
	Водних поверхонь	**га**	**1,235**	**1,45**
	Сільськогосподарських угідь	**га**	**106,4294**	**92,4411**
	у т. ч. особистих селянських господарств	га	**176,15**	**204,745**
	с/г товарного виробництва (паї)	га	**9,0811**	**0,0649**
	фермерського господарства	га	-	-
	сіножатті (сінокосіння), пасовища	га	**43,6318**	**36,621**
	Інша сільськогосподарські території	га	-	-
	Інженерної інфраструктури	**га**	**0,039**	**0,169**
	Історико культурного значення	**га**	-	-
	Оздоровчого призначення	**га**	-	-
	Об'єктів обслуговування за межами населеного пункту	**га**	-	-
	Спеціального призначення	**га**	-	-
	Особливо цінна землі	**га**	-	-
3.	**Житловий фонд**	**тис. м^2**	**34,27**	**34,99**
		кількість квартир	**351**	**363**
	у т.ч.: непридатний житловий фонд	кількість квартир		-
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м^2 /людину	**23,52**	**24,16**

	Вибуття житлового фонду, всього:	**тис. м^2**	**-**	**0,46**
4.	**Нове житлове будівництво, всього**	**тис. м^2**	**-**	**0,72**
		кількість квартир	**-**	**6**
	одноквартирне садибне	тис. м^2	**-**	**-**
		кількість квартир	**-**	**-**
	багатоквартирне	тис. м^2	**-**	**-**
		кількість квартир	**-**	**-**
5.	**Об'єкти громадського обслуговування:**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	**115**	**140**
	загальноосвітні школи, всього	місць	**240**	**230**
			Існуюча ЗОШ 240 місць	**0**
	амбулаторія, всього	тис. відвідувань за зміну	**-**	**0,035**
	пожежні депо, всього	об'єкти	**м.Сокаль**	**Проектоване**
		автомобілі	**-**	**2**
6.	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту**			
	довжина вулиць і доріг, всього	**км**	**12,0**	**12,55**
	щільність вулиць і доріг, всього	**км/км^2**	**4,004**	**9,169**
	довжина подвійного шляху ліній сільського автобусу по осі вулиць	**км**	**3,18**	**3,18**
7.	**Інженерне обладнання:**			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м^3/добу	**0,09**	**0,45**
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м^3/добу	**0,09**	**0,45**
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м^3/добу	**-**	**0,36**
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м^3/добу	**-**	**Проектовані очисні споруди**
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт´годин на рік	**4,05**	**6,80**
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	**0,42**	**1,27**
	Теплопостачання	**не обліковано**		
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	**-**	**-**
	Подача тепла, усього	МВт	**-**	**-**
	Газопостачання			
	Споживання газу, усього	млн. м^3/рік	**0,9**	**0,61**
8.	**Інженерна підготовка та захист території**			
	Захист від затоплення	га	**-**	**-**
	Намив, підсипання території	га	**-**	**0,71**
	Берегоукріплення	га	**0,76**	**2,76**
	Регулювання русел рік / водойм	км/га	**-**	**0,42/-**
	Освоєння за торфованих і заболочених територій	га	**-**	**6,33**
	Дощова каналізація	км	**-**	**-**
9.	**Санітарне очищення території**			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	**408**	**405,44**
	Сміттєпереробні заводи			
	кількість	одиниць	**-**	**-**
	потужність загальна	тис. м^3/рік	**-**	**-**
	Полігони			
	кількість	одиниць	**1**	**1**
	площа	га	**0,38**	**3,94**

5. ДОДАТКИ, ДОКУМЕНТИ

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА