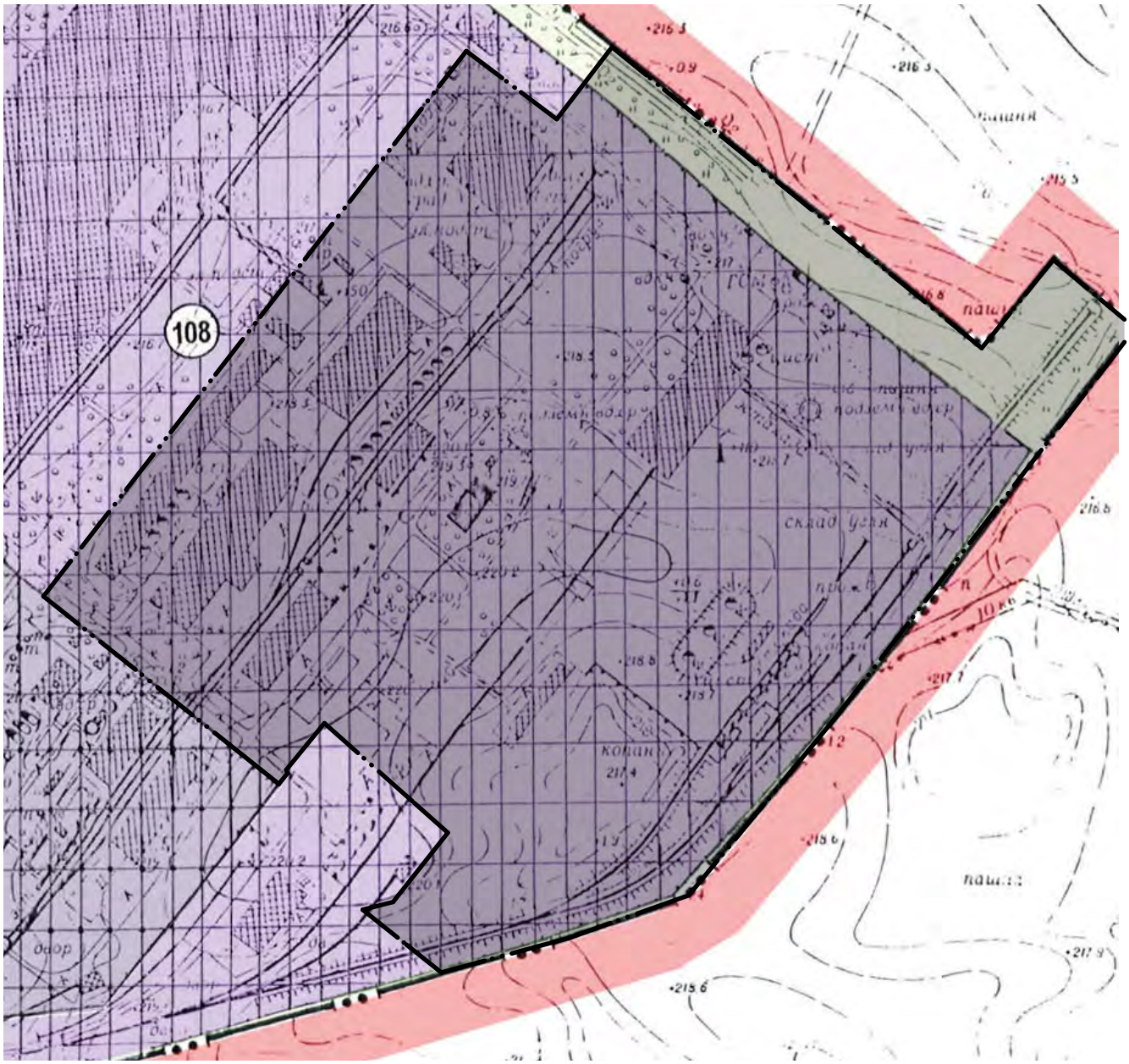
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙСТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГОПУНКТУ М 1:5000



108. Багатогалузевий комплекс виробничих підприємств (супутніх хімічній промисловості)

Територія детального плану

						28/2024-ДПТ-ГП	
						Замовник: Сокальська міська рада	
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата		
ГАП		Дідик І.Є.				Детальний план території в м.Сокаль на вул.Яворницького	Стадія: ДПТ; Аркуш: 1; Аркушів: 8
Виконав		Прус Н.В.					
Перевірив		Дідик Т.В.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000	ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000







ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Головний матеріальний склад
2. Склад хімікатів і регенерації мастил (недіючий)
3. Газорятувальна станція (недіюча)
4. Захисна споруда (ПРУ№51676)
5. Склад балонів (недіючий)
6. Склад купоросного масла (недіючий)
7. Побутовий корпус
8. Нежитлова будівля (недіюча)
9. Насосна станція зворотнього водопостачання (недіюча)
10. Склад мокрого зберігання соди і насосна (недіючий)
11. Газорозподільчий пункт (недіючий)
12. Корпус ХВО і побутові приміщення (недіючий)
13. Прохідна
14. Водонапірна башта (недіюча)
15. Нежитлова будівля мазутка (недіюча)
16. Майстерня і склад ЮТМ (недіючі)
17. Виробнича будівля ТзОВ "АЯКС-Сервіс"
18. Виробнича будівля ПП "Бізнес СВ"
19. Виробнича будівля ТзОВ "Еко Трейд Вест"
20. Пральня ПП Біндарь А.І.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Умовні позначення	Найменування
	Межа розроблення детального плану території
	Межа ділянки
	Функціональне зонування території
	Територія виробничого призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Транспортна мобільність та інфраструктура
	Червоні лінії
	Вулиці, проїзди з твердим покриттям
	Залізниця
	Будівлі та споруди
	Виробнича будівля
	Нежитлова будівля, склад
	Навіс
	Зруйнована будівля
	Об'єкти інженерного забезпечення
**кв	Повітряна ЛЕП **кВ
	Охоронна зона інженерних мереж
	Санітарно-захисна зона





0 20м 40м 100м 200м

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	28/2025-ДПТ-ГП		
						Замовник: Сокальська міська рада		
ГАП		Дідик І.С.				Детальний план території в м.Сокаль на вул.Яворницького (ІІІ-я черга)	Стадія: ДПТ	Аркуш: 2	Аркушів:
Виконав		Прус Н.В.				План існуючого використання території; Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	ФОП Дідик І.С. м.Сокаль		
Перевірив		Дідик Т.В.							

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

I Виробничо-складське підприємство по виробництву неорганічних реактивів при відсутності хлорних цехів

1.1 Виробничо-складські приміщення (реконструкція)
1.2 Виробничо-складські приміщення
1.3 Склад (кат.А)
1.4 Склад інвентаря (реконструкція)
1.5 Адміністративно-побутовий корпус (реконструкція)
1.6 КІПП
1.7 КІПП (реконструкція)
1.8 Котельня (реконструкція)
1.9 Навіс для дров
1.10 Місце паркування вантажного автотранспорту
1.11 Місце паркування легкового автотранспорту
1.12 Водозабірна свердловина технічного водопостачання
1.13 Пожежна водойма
1.14 Декоративна водойма

II Споруда цивільного захисту

2.1 ПРУ №51676

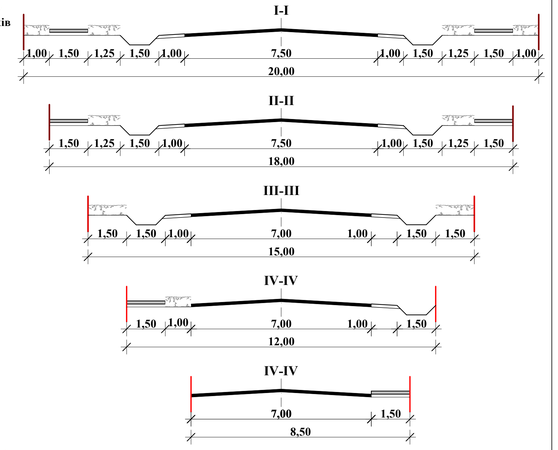
III Підприємство IV-V класу виробництва за санітарною класифікацією ІПП "Бізнес СВ"

3.1 Виробнича будівля ІПП "Бізнес СВ"
3.2 Місце паркування вантажного автотранспорту
3.3 Місце паркування легкового автотранспорту

Об'єкти за межами території детального плану

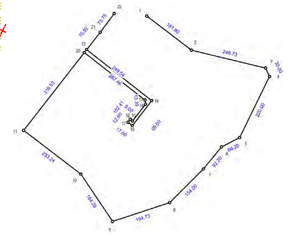
4. Виробнича будівля ТзОВ "АЯКС-Сервіс"
5. Виробнича будівля ТзОВ "Еко Трейд Вест"
6. Цех ІПП Бондарь А.І.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ М 1:100



Таблиця координат, довжин ліній та дирекційних кутів

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 588 679.6659	1 357 047.7911	181.9004	127°23'16"
2	5 588 569.2148	1 357 192.3189	246.7302	103°33'50"
3	5 588 511.3493	1 357 432.1675	29.9995	155°14'07"
4	5 588 484.1087	1 357 444.7341	220.0000	206°02'51"
5	5 588 286.4542	1 357 348.1282	66.1960	242°48'30"
6	5 588 256.2048	1 357 289.2479	92.2026	219°15'48"
7	5 588 184.8174	1 357 230.8941	154.0000	225°06'55"
8	5 588 076.1421	1 357 121.7810	194.7294	251°43'28"
9	5 588 015.0775	1 356 936.8739	184.2826	326°14'38"
10	5 588 168.2918	1 356 834.4754	233.2375	307°22'18"
11	5 588 309.8627	1 356 649.1179	319.5266	037°58'41"
12	5 588 561.7285	1 356 845.7415	249.5405	128°06'08"
13	5 588 407.7456	1 357 042.1078	13.3883	172°58'19"
14	5 588 394.4579	1 357 043.7459	69.0000	217°50'30"
15	5 588 339.9679	1 357 001.4158	9.0000	307°53'42"
16	5 588 345.4958	1 356 994.3136	12.0000	217°50'30"
17	5 588 336.0193	1 356 986.9518	17.5000	127°53'42"
18	5 588 325.2705	1 357 000.7617	102.4149	037°50'39"
19	5 588 406.1458	1 357 063.5948	267.4598	308°06'08"
20	5 588 571.1861	1 356 853.1276	70.9224	037°58'42"
21	5 588 627.0902	1 356 896.7707	75.7492	036°42'46"
22	5 588 687.8139	1 356 942.0538		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки
		I / 2710 — Номер ділянки, площа, м²
		Функціональне зонування території
		Територія виробничого призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення
		Транспортна мобільність та інфраструктура
		Червоні лінії
		Вулиць, проїзди з твердим покриттям
		Тверде покриття із бруківки
		Вхід, заїзд на територію
		Рух автотранспорту
		Пішоходний рух
		Місце паркування людей з обмеженими фізичними можливостями
		Демонтаж залізничної колії
		Будівлі та споруди
		Виробнича будівля
		Складська будівля
		Будівля, яка підлягає реконструкції під виробничу
		Будівля, яка підлягає реконструкції під складську
		Будівля, яка підлягає реконструкції під адміністративно-побутову
		Навіс
		Попередньо запроєктована будівля
		Будівля, яка підлягає знесенню
		Об'єкти інженерного забезпечення
**кв		Повітряна ЛЕП **кВ
	**кв	Повітряна ЛЕП **кВ, яка підлягає перенесенню/демонтажу
		Опора ЛЕП, які підлягає демонтажу
		Водозабірна свердловина технічного водопостачання
		Пожежна водойма
		Декоративна водойма
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона

0 10м 20м 50м 100м

Зм.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП			Дідик І.С.		
Виконав			Прус Н.В.		
Перевірив			Дідик Т.В.		

28/2025-ДПТ-ГП

Замовник: Сокальська міська рада

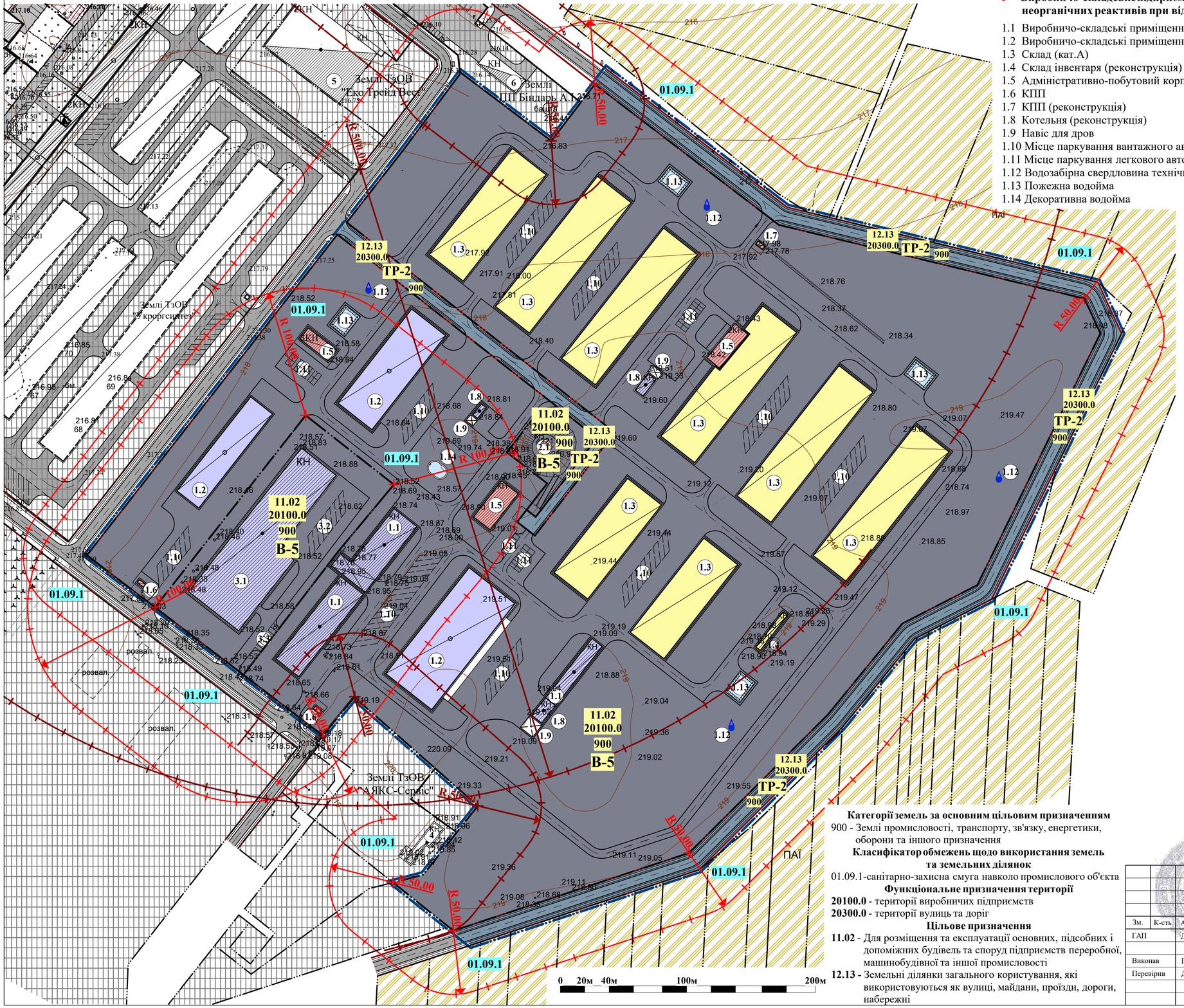
Детальний план території в м.Сокаль на вул.Яворинцького (ІІІ-я черга)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	

Проєктний план, план червоних ліній
Схема прогнозованих планувальних обмежень
Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000
Поперечні профілі М 1:100

ФОП Дідик І.С.
м.Сокаль

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГОЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

I Виробничо-складське підприємство по виробництву неорганічних реактивів при відсутності хлорних цехів

1.1 Виробничо-складські приміщення (реконструкція)
1.2 Виробничо-складські приміщення
1.3 Склад (кат.А)
1.4 Склад інвентаря (реконструкція)
1.5 Адміністративно-побутовий корпус (реконструкція)
1.6 КПП
1.7 КПП (реконструкція)
1.8 Котельня (реконструкція)
1.9 Навіс для дров
1.10 Місце паркування вантажного автотранспорту
1.11 Місце паркування легкового автотранспорту
1.12 Водозабірна свердловина технічного водопостачання
1.13 Пожежна водойма
1.14 Декоративна водойма

II Споруда цивільного захисту

2.1 ПРУ №51676

III Підприємство IV-V класу виробництва за санітарною класифікацією ПП "Бізнес СВ"

3.1 Виробнича будівля ПП "Бізнес СВ"
3.2 Місце паркування вантажного автотранспорту
3.3 Місце паркування легкового автотранспорту

Об'єкти за межами території детального плану

4. Виробнича будівля ТзОВ "АЯКС-Сервіс"
5. Виробнича будівля ТзОВ "Еко Трейд Вест"
6. Пральня ПП Біндарь А.І.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проєктовані	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія виробничого призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
Транспортна мобільність та інфраструктура		
		Червоні лінії
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
		Виробнича будівля
		Складська будівля
		Будівля, яка підлягає реконструкції під виробничу
		Будівля, яка підлягає реконструкції під складську
		Будівля, яка підлягає реконструкції під адміністративно-побутову
		Навіс
		Попередньо запроєктована будівля
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Водозабірна свердловина технічного водопостачання
		Пожежна водойма
		Декоративна водойма
Зонування території		
	В-4	Виробнича зона підприємства IV класу шкідливості
	В-5	Виробнича зона підприємства V класу шкідливості
	ТР-2	2 зона транспортної інфраструктури
Планувальні обмеження		
		Санітарно-захисна зона

Категорії земель за основним цільовим призначенням
900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
01.09.1-санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта

Функціональне призначення території
20100.0 - території виробничих підприємств
20300.0 - території вулиць та доріг

Цільове призначення
11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.Є.			
Виконав		Прус Н.В.			
Перевірив		Дідик Т.В.			

28/2025-ДПТ-ГП

Замовник: Сокальська міська рада

Детальний план території в м.Сокаль на вул.Яворницького (ІІІ-я черга)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	

План функціонального зонування території М 1:2000

ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль