

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проєкту «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області (ДПТ) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

27.03.2026 р.

13⁰⁰ год.

с. Шпиколоси

Місце проведення слухань: в актовому залі Народного Дому с.Шпиколоси Сокальської міської територіальної громади Львівської області (80036, Львівська обл., Шептицький р-н, с. Шпиколоси, вул. Сокальська, 19).

Підстава слухань: вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024р. № 1557 та інших нормативно-правових актів.

Оголошення: на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 13 березня 2026 року.

Присутні: для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 24 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Обрання погоджувальної комісії.
2. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області».
3. Розгляд Звіту СЕО містобудівної документації «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області».

На громадських слуханнях вступне слово взяв головуючий М. Єзерський, який проінформував присутніх про проведення громадських слухань та процедуру розгляду проєкту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

Проєкт містобудівної документації розроблено в повному обсязі з дотриманням вимог чинного законодавства та нормативних документів, зокрема відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

Окрім цього, повідомив, що станом на день проведення громадських слухань

письмових зауважень і пропозицій до Сокальської міської ради не надходило.

ПИТАННЯ №1: Обрання погоджувальної комісії.

М. Єзерський: на виконання «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою КМУ від 25.05.2011 р. № 555 (зі змінами) необхідно обрати представників громадськості (під час громадських слухань), які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Від органів місцевого самоврядування пропоную: М. Єзерський, Л. Миколайчук, З. Харчун, Л. Карафа. Від громадськості зголосилися: М. Шкварка, Т. Леха, М. Вакула.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 19 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утримались».

ПИТАННЯ №2: Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області».

Слово було надано представнику ТОВ «Центр планування території» архітектору проекту містобудівної документації – Н. Парада.

Н.Парада: підставою для виготовлення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради від 19.04.2016 р. № 171. Метою розроблення ДПТ є уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – Схеми планування території Львівської області; уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; визначення планувальних обмежень використання території згідно з нормативноправовими актами, державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Ознайомила присутніх з пропозиціями проекту «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області».

М. Єзерський: якщо запитань немає, тоді перейдемо до 3 питання.

ПИТАННЯ №3: Звіт про стратегічну екологічну оцінку до проекту «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області»

Слово було надано представнику ТОВ «Еко Центр Проект» - М. Островський.

М. Островський: відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» даний детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО) в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для забезпечення процедури СЕО було сформовано реєстраційну справу в

Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 16-01-19198-26 та подано Заяву про визначення обсягу СЕО, рівня деталізації інформації, що повинна бути включена в Звіт про СЕО. Усі зауваження, які надійдуть за результатами громадського обговорення та проведених консультацій з державними органами будуть враховані в проекті.

Мета розроблення Звіту СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

М. Єзерський: пропоную перейти до запитань.

Л. Миколайчук: яке цільове призначення земельної ділянки?

Н. Парада: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Л. Миколайчук: з таким цільовим призначенням підприємець не зможе здійснювати будівництво. Відповідно до пояснювальної записки ви переводите з 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

М. Єзерський: відповідно до даного проекту зміни цільового призначення не передбачається.

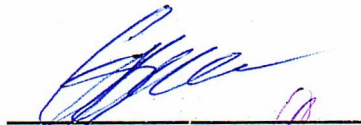
Л. Миколайчук: якого типу буде гноєсховище?

Н. Парада: закритого типу.

М. Єзерський: якщо запитань немає, прошу проголосувати про взяття за основу проект містобудівної документації «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області» та Звіт про СЕО з подальшим розглядом на черговій сесії Сокальської міської ради.

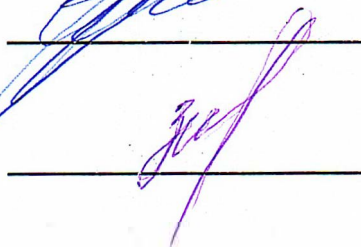
ПРОГОЛОСУВАЛИ: 22 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утримались».

Голова слухань:



Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ


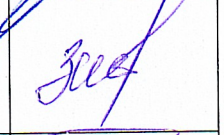
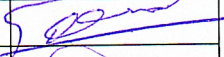
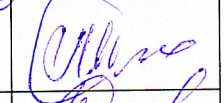
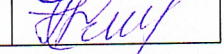
Секретар слухань:



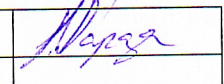
Зорина ХАРЧУН

**Список присутніх
громадських слухань проєкту містобудівної документації
«Детальний план території колишнього господарського двору з метою
визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування
нежитлових будівель по вул.Сокальська в с.Шпиколоси Шептицького
району Львівської області (ДПТ) та звіту про стратегічну екологічну
оцінку (СЕО)»**

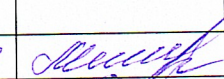

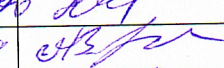
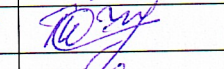
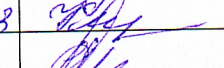
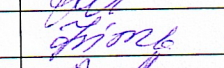
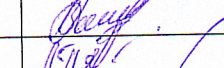



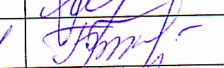

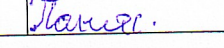

Від органів місцевого самоврядування

1.	М.Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради /голова слухань/;	
2.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради /секретар слухань/;	
3.	С.Касян	Міський голова;	
4.	Л.Миколайчук	Начальник відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
5.	Л.Карафа	Староста сіл Княже, Фусів, Шпиколоси	

Від проєктної організації

1.	Н.Парада	ТзОВ «Центр планування територій»	
2.		ТзОВ «Еко Центр Проєкт»	

Від громадськості та суміжних землекористувачів

№ з/п	Прізвище, ім'я /повністю/	Назва населеного пункту	Номер телефону	Підпис
1.	Шкварка Марія М.	с. Шпиколоси	0674955761	
2.	Вакуча Марія Мар.	с. Шпиколоси	0680101848	
3.	Чоботчук Н.О	с. м. Княже	0685122090	
4.	Вакуча Такка Я.	с. Шпиколоси	0969485439	
5.	Техник Оксана М	с. Шпиколоси	0971128768	
6.	Кур'як Світлана	с. Шпиколоси	0969062583	
7.	Корчак Світлана Я.	с. Шпиколоси	0971812477	
8.	Зітць Оксана Салкандр.	с. Княже	0984449849	
9.	Райук Віра Володимир.	с. Шпиколоси	0664260445	
10.	Ланас Андріана Іванівна	с. Шпиколоси	0676802848	
11.	Валюбович Іван Валерійович	с. Шпиколоси	0686556893	
12.	Примчула Наталія	с. Шпиколоси		
13.	Мельничук Микола М.	с. Фусів	0643290240	
14.	Лема Гелена	с. Шпиколоси	0684232486	
15.	Тобіто Ольга	с. Шпиколоси	0987278961	
16.	Шкварка Іван	с. Шпиколоси	0940969983	
17.	Ланас Роман	с. Шпиколоси		

18.	Темшина Людмила	с. Мухоморова		Кур
19.	Бобко О. Ю.	с. Мухоморова	0683912409	Кур
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				