

ПРОТОКОЛ

громадських слухань Детального плану території з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування викуплених будівель та впорядкування території по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького (Червоноградського) району Львівської області (III-я черга) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

02.04.2026 р.

15⁰⁴ год.

м. Сокаль

Місце проведення слухань: в приміщенні сесійної зали Сокальської міської ради Львівської області (Львівська область, Шептицький район, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44).

Підстава слухань: вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024р. № 1557 та інших нормативно-правових актів.

Оголошення: на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 09 березня 2026 року.

Присутні: для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 9 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Обрання погоджувальної комісії.
2. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області».
3. Розгляд Звіту СЕО містобудівної документації «Детальний план території господарського двору з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель в селі Шпиколоси по вул. Сокальській (за межами населеного пункту) Шептицького району Львівської області».

На громадських слуханнях вступне слово взяв головуючий М. Єзерський, який проінформував присутніх про проведення громадських слухань та процедуру розгляду проекту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

Проект містобудівної документації розроблено в повному обсязі з дотриманням вимог чинного законодавства та нормативних документів, зокрема відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

Окрім цього, повідомив, що станом на день проведення громадських слухань письмових зауважень і пропозицій до Сокальської міської ради не надходило.

ПИТАННЯ №1: Обрання погоджувальної комісії.

М. Єзерський: на виконання «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою КМУ від 25.05.2011 р. № 555 (зі змінами) необхідно обрати представників громадськості (під час громадських слухань), які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Від органів місцевого самоврядування пропоную: М. Єзерський, Л. Романів, Л. Миколайчук. Від громадськості зголосилися: Чернишенко, Вікторов, Клименко.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 9 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утримались».

ПИТАННЯ №2: Розгляд проекту містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування викуплених будівель та впорядкування території по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького (Червоноградського) району Львівської області (III-я черга)».

Слово було надано представнику ФОП «Дідик Ігор Євгенович» – Т. Дідик.

Т.Дідик: підставою для виготовлення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради від 16.05.2024 р. № 1545. Метою розроблення ДПТ є визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування викуплених виробничих будівель шляхом їх реконструкції під складські, адміністративно-побутові та виробничі будівлі, а також будівництво нових будівель..

Ознайомила присутніх з пропозиціями проекту «Детального плану території з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування викуплених будівель та впорядкування території по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького (Червоноградського) району Львівської області (III-я черга)».

М. Єзерський: якщо запитань немає, тоді перейдемо до 3 питання.

ПИТАННЯ №3: Звіт про стратегічну екологічну оцінку до проекту «Детального плану території з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування викуплених будівель та впорядкування території по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького (Червоноградського) району Львівської області (III-я черга)»

У зв'язку з відсутністю представника від ТзОВ «Еко Центр Проект» зачитав рецензію Звіту про СЕО до проекту «Детального плану території з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування викуплених будівель та впорядкування території по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького (Червоноградського) району Львівської області (III-я черга)» надану проектантом.

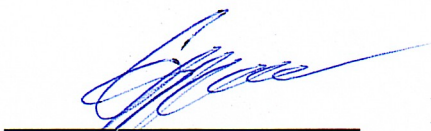
М. Єзерський: хочу зазначити, що в процесі розроблення даного детального плану від міської ради була пропозиція привести проект детального плану у відповідність до межі населеного пункту.

Т.Дідик: зміни внесені. У зв'язку з цим утворилася вільна земельна ділянка, яка передбачається як інвестиційна.

М. Єзерський: якщо запитань немає, прошу проголосувати про взяття за основу проєкт містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування викуплених будівель та впорядкування території по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького (Червоноградського) району Львівської області (III-я черга)» та Звіт про СЕО на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Львівській обласній адміністрації з подальшим затвердженням на черговій сесії Сокальської міської ради.

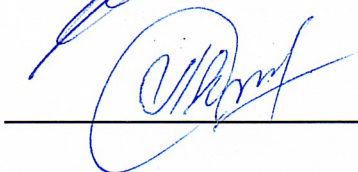
ПРОГОЛОСУВАЛИ: 9 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утримались».

Голова слухань:



Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

Секретар слухань:


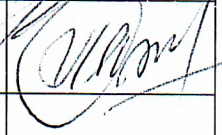


Любомир МИКОЛАЙЧУК

15:04 год

**Список присутніх
громадських слухань звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)
Детального плану території з метою визначення параметрів
земельних ділянок для обслуговування викуплених будівель та
впорядкування території по вул. Яворницького в м. Сокаль
Шептицького району (Червоноградського) Львівської області (III-я черга)**

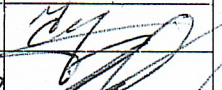

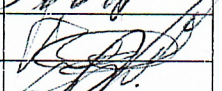
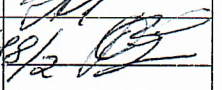
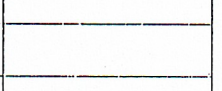
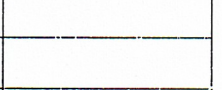
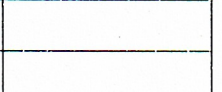
Від органів місцевого самоврядування

1.	М.Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	Л. Миколайчук	Начальник земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради	
3.			
4.			
6.			
7.			

Від проєктної організації

1.			
2.			

Від громадськості та суміжних землекористувачів

№	ІПП	Адреса	Підпис
1.	Сершаківська О.О.	м. Сокаль, вул. Чайковського, 40 п.б.18	
2.	Вікторів С.П.	м. Сокаль, П'єра і Павла, ч. 106/33	
3.	Курчанюк О.О.	м. Сокаль, вул. Чайковського, ч. 106/33	
4.	Тарасівська М.С.	м. Сокаль, вул. Союз, Зіньківська, 16	
5.	Трашанська І.В.	м. Сокаль, вул. Миколайчука, 5	
6.	Клименко О.В.	м. Сокаль, вул. Миколайчука, 5	
7.	Сидяк В.В.	м. Сокаль, вул. Б. Кіровоградської, 8/2	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			