

ПРОТОКОЛ
Громадських слухань
Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту
Генерального плану села Велике Шептицького району Львівської області

17.07.2026 р.

12¹⁷ год.

с. Велике

Місце проведення слухань: в актовому залі Народного Дому с. Велике Сокальської міської територіальної громади Львівської області (80008, Львівська обл., Шептицький р-н, с. Велике, вул. Шевченка, 4).

Підстава слухань: вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024р. № 1557 та інших нормативно-правових актів.

Оголошення: на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 30 липня 2026 року.

Присутні: для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 21 особа. Список зареєстрованих осіб додається до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Розгляд Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту Генеральний план села Велике Шептицького району Львівської області.

На громадських слуханнях вступне слово взяв головуючий М. Єзерський, який проінформував присутніх про проведення громадських слухань та процедуру розгляду Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту Генерального плану села Велике Шептицького району Львівської області відповідно до вимог чинного законодавства.

Проект містобудівної документації розроблено в повному обсязі з дотриманням вимог чинного законодавства та нормативних документів, зокрема відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

Крім цього, повідомив, що станом на день проведення громадських слухань письмових зауважень і пропозицій до Сокальської міської ради не надходило. Далі слово було надано екологу, розробнику Звіту СЕО від ТОВ «Компанія Центр ЛТД» - Ю. Жук.

ПИТАННЯ №1: Розгляд Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проекту Генеральний план села Велике Шептицького району Львівської області.

Ю. Жук: відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності» Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО) у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку, оскільки це документ державного планування.

Для забезпечення процедури СЕО було сформовано реєстраційну справу в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 09-02-19646-26 та подано Заяву про визначення обсягу СЕО, рівня деталізації інформації, що повинна бути включена до Звіту про СЕО. Зазначений Звіт про СЕО та проект Генерального плану направлено для отримання консультацій у відповідні органи, а саме: Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства та Міністерства охорони здоров'я України, а також до Департаменту екології та природних ресурсів ЛОДА та Департаменту охорони здоров'я ЛОДА. Усі зауваження, які надійдуть за результатами громадського обговорення та проведених консультацій з державними органами будуть враховані в проекті.

Мета розроблення Звіту СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

М. Єзерський: перед тим як ми приступимо до питань та зауважень, зауважу, що за період що з 2021 року до Сокальської міської ради надходили звернення від садівничого кооперативу «Садівник» щодо включення в межі села Велике з подальшою зміною цільового призначення території садівничого кооперативу під житлову забудову, а також звернення від гр. Кравчук та гр. Пони щодо включення їхніх ділянок до меж населеного пункту.

Мешканець: на сьогоднішній день є скарги щодо неприємного запаху, який розповсюджується від ферми.

М. Єзерський: згідно з проектом Генерального плану, від цього господарства передбачено санітарно-захисну зону радіусом 300 метрів відповідно до чинних державних будівельних норм (ДБН). За законодавством, суб'єкт господарювання зобов'язаний мати відповідний дозвіл на викиди забруднюючих речовин.

Мешканець: чому в проекті Генерального плану початково не було відображено охоронні (санітарно-захисні) зони від існуючого газопроводу? Адже у цій зоні опинилися вже збудовані житлові будинки та церква.

М. Єзерський: газопровід будувався у період, коли діяли інші норми та правила забудови. Крім того, ця інформація мала обмежений доступ і не підлягала розголошенню. Під час розроблення Генерального плану села було піднято й опрацьовано дані щодо всіх охоронних зон, у результаті чого з'ясувалося, що частина забудови села потрапляє до такої зони.

Мешканець: Що стосується вулиці Шевченка — наразі вона перебуває в користуванні підприємства ТЗОВ «Галичхутро». Жителі села постійно використовують цю вулицю для проїзду, тому для нас принципово важливо, щоб підприємство її не перекривало.

М. Єзерський: на Генеральному плані вона нанесена в червоних лініях і не може бути перекрита. Для врегулювання питань землекористування та забезпечення безперешкодного проїзду можемо проголосувати за включення вулиці Шевченка до меж населеного пункту або в межах вулиці накласти земельний сервітут.

Якщо запитань більше не має, прошу проголосувати про взяття за основу Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту Генерального плану села Велике

Шептицького району Львівської області. Також пропонується винести на голосування рішення про накладення земельного сервітуту в межах вулиці Шевченка з привести всю вулично-дорожню мережу села Велике у відповідність до ЄДРА (Єдиний державний реєстр адрес).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 21 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утримались».

Голова слухань:

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

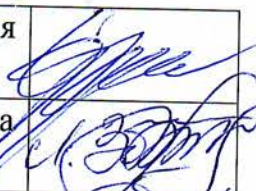
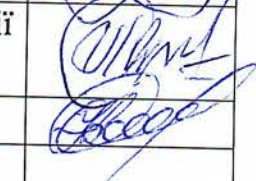
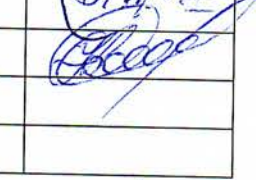
Секретар слухань:

Леся РОМАНІВ

**Протокол являється стислим викладом перебігу громадських слухань, аудіозапис яких додається до дано протоколу.*

**Список присутніх
громадських слухань звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)
проекту Генерального плану села Велике Шептицького району
Львівської області**

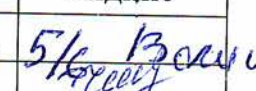
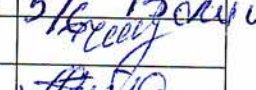
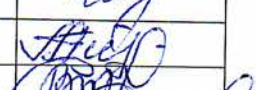
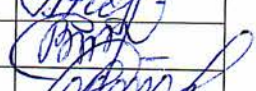
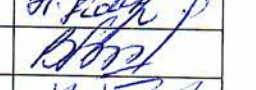
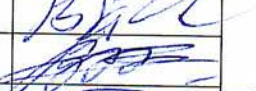
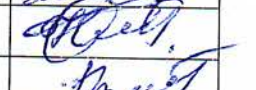
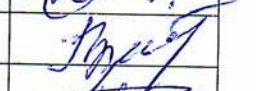
Від органів місцевого самоврядування

1.	М.Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	Л. Романів	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Л. Миколайчук	Начальник земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради	
4.	О. Кальмук	Староста Поторицького старостинського округу	
6.			
7.			

Від проектної організації

1.	Ю. Мизи	Бюро, розробник звіту про СЕО	
2.			

Від громадськості та суміжних землекористувачів

№	ППП	Адреса	Підпис
1.	Волон М.	с. Велике вул. Підбужна	
2.	Гулик М.	с. Велике, вул. Підбужна 119	
3.	Лискава О.	с. Велике, вул. Лісова 9	
4.	Мухомов М.	с. Велике, вул. Підбужна 5/5	
5.	Кадетовська Т.	с. Велике, вул. Лісова 12	
6.	Камин Г.Б.	с. Велике, вул. Підбужна 5/5	
7.	Ворожа С.О.	с. Велике, вул. Крип'якевича	
8.	Потемкін В.П.	с. Велике, вул. Лісова	
9.	Ворожа П.Б.	с. Велике, вул. Крип'якевича	
10.	Кочуба	с. Велике вул. Лісова	
11.	Гулик Р.В.	с. Велике вул. Крип'якевича	
12.	Глишай М.М.	с. Велике Лісова 11	
13.	Гой Т.В.	с. Велике вул. Підбужна, 26	
14.	Гринюк А.Е.	с. Велике, вул. П. Чиряка, 8	
15.	Григорук С.	с. Велике, вул. Крип'якевича 8А	
16.	Григорук С.	с. Велике вул. Крип'якевича 8А	
17.			
18.			
19.			