



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 25.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-08-36017-26

Замовник:

Сокальська міська рада Львівської області (80001, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44). ЄДРПОУ: 26205171

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території частини колишнього господарського двору по вул. Зелена в с. Стенятин Шептицького району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Проект детального плану території розробляється на підставі рішення Сокальської міської ради від 08.11.2024 року №1756. В проекті опрацьовано земельну ділянку площею 23,7102 га з метою її розподілу між окремими власниками нежитлових будівель. Проектом детального плану визначено площу та параметри земельних ділянок для забезпечення функціонування сільськогосподарських та складських об'єктів шляхом реконструкції існуючих нежитлових будівель, впорядкування території, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території, а також визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок. Комплексний план на територію Сокальської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Під час розроблення детального плану території враховано наступні матеріали: - Рішення ЛІІ сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 08.11.2024 року №1756; - Завдання на проектування; - Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ПП «АБРИС» в 2024 році; - Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проектом в 2025р; - Генеральний план с.Стенятин розроблений ФОП Андрусишин Р.П. в 2018 році; - Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. - Інформаційні довідки з Держреєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення

ресурсів)

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в північній частині с.Стенятин Сокальської територіальної громади Шептицького району Львівської області, в межах населеного пункту. Згідно генерального плану с.Стенятин дана територія визначена, як територія виробничої забудови. Детальний план території не змінює функціональне призначення території проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Детальним планом території передбачено впорядкування території та визначення цільового призначення земельних ділянок, їх параметрів для розташування та обслуговування існуючих та проєктованих об'єктів виробничого та сільськогосподарського призначення. Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується наявністю існуючої забудови виробничого призначення і представлена окремо стоячими виробничими, складськими та допоміжними будівлями. На території детального планування передбачено розташування сільськогосподарських підприємств III, IV та V класів санітарної класифікації, а саме: -птахівниче підприємство на 30 тис. племінних курей. Згідно додатку 5 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона становить 300 м від території підприємства; - зерноочисний комплекс зі складськими приміщеннями за санітарною класифікації підприємств відноситься до сільськогосподарських підприємства по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції. Згідно додатку 5 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона становить 100 м від джерел забруднення; - склади для зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі . Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ становить 50 м згідно додатку 6 ДСП 173-96. В межах проєктування житлової забудови, розміщення ділових центрів не передбачено. Проектом пропонується розташування пожежного ДЕПО на 2 автомобілі з протирадіаційним укриттям на 400 осіб, а також визначення параметрів земельної ділянки для його обслуговування площею земельної ділянки 0,3002 га. В межах території детального планування пропонується розташування таких об'єктів: - ділянка №1 птахівниче підприємство ПП «ГОВІ» - площа земельної ділянки 5,8327 га; - ділянка №2 підприємство по зберіганню с/г продукції ПП «ГОВІ» - площа земельної ділянки 2,0773 га; - ділянка №3 склад з АПК ПП «ГОВІ» - площа земельної ділянки 0,5668 га; - ділянка №4 гараж та склад інвентаря ПП «ГОВІ» - площа земельної ділянки 0,1348 га; - ділянка №5 підприємство по зберіганню с/г продукції ТзОВ «Стенятинське» - площа земельної ділянки 1,9547 га; - ділянка №6 підприємство по зберіганню с/г продукції Ратинчука Б.С. 2,9359 га; - ділянка №7 Зерноочисний комплекс зі складськими приміщеннями Ратинчука Б.С. та Ратинчука І.С. - площа земельної ділянки 1,2047 га; - ділянка №8 підприємство по зберіганню с/г продукції Ратинчука Б.С. та Ратинчука І.С - площа земельної ділянки 0,3602 га; - ділянка №9 підприємство по зберіганню с/г продукції Шпари Н.В. - площа земельної ділянки 0,1630 га; - ділянка №10 підприємство по зберіганню с/г продукції ТзОВ «Терра-Віта+» - площа земельної ділянки 2,0318 га; - ділянка №11 підприємство по зберіганню с/г продукції та пилорама ТзОВ «Терра-Віта+» - площа земельної ділянки 1,4141 га; - ділянка №12 підприємство по зберіганню с/г продукції ТзОВ «Терра-Віта+» - площа земельної ділянки 0,5773 га; - ділянка №13 підприємство по зберіганню с/г продукції ТзОВ «Терра-Віта+» - площа земельної ділянки 0,5866 га; - ділянка №14 підприємство по зберіганню с/г продукції ТзОВ «Терра-Віта+» - площа земельної ділянки 0,1823 га. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Діяльність, прямо не передбачена частинами другою і третьою статті 3 Закону, оцінці впливу на довкілля не підлягає. На наступних етапах проектування, під час реалізації проєктних рішень детального плану території та після уточнення технічних характеристик запроєктованих об'єктів буде визначено, чи належать окремі види планованої діяльності та об'єкти до переліку видів діяльності та об'єктів, щодо яких відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в)

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: – ґрунтове середовище; – атмосферне повітря; – водне середовище; – рослинний і тваринний світ, біорізноманіття; – кліматичні фактори; – ландшафт; – матеріальні активи; – культурна спадщина (за наявності об'єктів у зоні впливу); – здоров'я населення та умови його життєдіяльності. На етапі виконання будівельних робіт можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, пов'язаний із роботою будівельної техніки, пересуванням автотранспорту, проведенням земляних і будівельно-монтажних робіт та утворенням пилу. На етапі експлуатації вплив на атмосферне повітря може бути пов'язаний із функціонуванням сільськогосподарських та виробничих об'єктів, роботою інженерного обладнання, систем опалення та рухом автотранспорту. Основне навантаження на повітряне середовище створюватиме птахівниче підприємство, робота якого супроводжується виділенням аміаку, сірководню та специфічних органічних запахів. Джерелами забруднення стане пил від зерноочисний комплекс та пилорама. У ході СЕО буде оцінено характер та можливу інтенсивність такого впливу. Вплив на ґрунтове середовище можливий унаслідок проведення земляних робіт, порушення та ущільнення ґрунтового покриву, влаштування будівель та інженерних мереж. Щодо водного середовища буде оцінено можливий вплив на поверхневі та підземні води, пов'язаний із водоспоживанням проєктованих об'єктів, діяльність проєктованих об'єктів зокрема стоків пташника, а також формуванням поверхневого стоку із забудованих та заощених територій. У частині рослинного і тваринного світу та біорізноманіття буде оцінено можливі наслідки впливу планової діяльності. Реалізація проєктних рішень призведе до зміни існуючого ландшафту внаслідок формування виробничих об'єктів. У ході СЕО буде оцінено характер таких змін з урахуванням передбаченого озеленення, благоустрою та планувальної інтеграції проєктованої території з існуючою забудовою. У частині впливу на здоров'я населення та умови його життєдіяльності буде оцінено можливий вплив забруднення атмосферного повітря, шумового та транспортного навантаження, утворення та управління відходами, функціонування інженерної інфраструктури, а також інші фактори, пов'язані з формуванням та подальшим проєктованих об'єктів . б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень документа державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У процесі стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути альтернативні варіанти реалізації проєктних рішень детального плану території з урахуванням існуючого використання території, містобудівних і планувальних обмежень, потреб виробничого розвитку с. Стенятин та Сокальської міської територіальної громади, та можливого впливу на довкілля і здоров'я населення. Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження та реалізація проєкту детального плану території. Реалізація даної альтернативи передбачає розвиток виробничої зони с. Стенятин. Ця альтернатива базується на комплексному впорядкуванні наявної інфраструктури та будівництві нових об'єктів сільськогосподарського й виробничого призначення. Реалізація цього ДПТ дозволить раціонально впорядкувати територію, створити нові робочі місця, залучити інвестиції в Сокальську громаду. Альтернатива 2 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту детального плану території та збереження існуючого стану і використання території без реалізації передбачених проєктних рішень. За такого сценарію розвиток виробничого потенціалу території припиниться, не буде створено нових підприємств, що унеможливить появу нових робочих місць. У Звіті про СЕО також доцільно розглянути альтернативні варіанти окремих проєктних рішень, що спрямовані на мінімізацію можливого впливу на довкілля та здоров'я

населення.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається використання наявної інформації, що характеризує сучасний стан довкілля та здоров'я населення території, зокрема: – регіональних та місцевих доповідей про стан навколишнього природного середовища; – статистичної інформації щодо стану довкілля та здоров'я населення; – даних державного та регіонального моніторингу довкілля; – результатів наявних фонових та лабораторних досліджень компонентів довкілля; – матеріалів містобудівної документації, картографічних матеріалів та відомостей про сучасне використання території; – інформації щодо існуючих та потенційних джерел впливу на довкілля в межах території опрацювання та прилеглих територій; – матеріалів оцінки впливу на довкілля щодо об'єктів та видів планованої діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля, за наявності таких матеріалів. Під час проведення СЕО буде здійснено аналіз сучасного стану компонентів довкілля та умов життєдіяльності населення, визначено основні екологічні проблеми території, а також оцінено ймовірні зміни стану довкілля внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ. З огляду на характер документа державного планування, основними методами проведення СЕО будуть стратегічний, цільовий, порівняльний та просторовий аналіз, аналіз наявних статистичних і моніторингових даних, а також експертна оцінка ймовірних наслідків реалізації проєктних рішень. Стратегічний аналіз передбачатиме встановлення взаємозв'язків проєкту ДПТ з іншими документами державного планування та визначення нормативно-правових умов реалізації передбачених ним рішень. Цільовий аналіз використовуватиметься для оцінки відповідності проєктних рішень встановленим на міжнародному, державному, регіональному та місцевому рівнях цілям у сфері охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища. Оцінка ймовірних наслідків реалізації ДПТ здійснюватиметься з урахуванням критеріїв, зокрема масштабу, тривалості, інтенсивності, територіального поширення, кумулятивного характеру та оборотності можливих впливів. За результатами оцінки будуть визначені заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації документа державного планування для довкілля та здоров'я населення, а також заходи з моніторингу наслідків його реалізації.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути комплекс заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проєктних рішень для довкілля та здоров'я населення відповідно до вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства. Реалізація проєктних рішень із дотриманням державних будівельних норм, санітарних вимог та природоохоронного законодавства має забезпечити мінімізацію можливого негативного впливу на компоненти довкілля та здоров'я населення. До основних заходів належать: – дотримання встановлених планувальних обмежень; – впровадження заходів щодо охорони атмосферного повітря та мінімізації викидів забруднюючих речовин під час виконання будівельних робіт; – забезпечення нормативного акустичного режиму на території житлової та громадської забудови, у тому числі шляхом раціональної організації транспортного руху; – раціональне використання водних ресурсів, належна організація водопостачання, господарсько-побутового та поверхневого водовідведення; – запобігання забрудненню поверхневих і підземних вод та ґрунтового середовища; – організація належного управління відходами, що утворюватимуться під час будівництва та подальшого функціонування проєктованих об'єктів, відповідно до вимог законодавства; – максимальне збереження існуючих зелених насаджень; – дотримання проєктних рішень щодо раціонального використання території, організації вулично-дорожньої мережі, транспортних і пішохідних зв'язків,

проїздів, місць тимчасового зберігання автотранспорту та благоустрою; – недопущення забруднення території паливно-мастильними та іншими забруднюючими речовинами під час будівельних робіт, забезпечення своєчасної ліквідації наслідків можливих аварійних ситуацій; – виконання заходів з інженерної підготовки території та організації поверхневого стоку з метою недопущення підтоплення, заболочування, ерозійних процесів та погіршення стану прилеглих територій; – дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки при розміщенні й експлуатації проєктованих об'єктів та інженерних об'єктів; – контроль за дотриманням технології виконання будівельних робіт та вимог природоохоронного законодавства; – забезпечення належного санітарного стану, озеленення та благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Сокальська міська рада (80001, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44, E-Mail адреса: miskradasokal@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проєкту Детального плану території частини колишнього господарського двору по вул.Зелена в с.Стенятин Шептицького району Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

– строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу СЕО становить з 25.09.2026 р. до 05.10.2026 р.; – згідно зі ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО; – ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті громади – <https://sokal->

rada.gov.ua/ - зауваження і пропозиції подаються до Сокальської міської ради (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44, E-Mail адреса: miskradasokal@ukr.net) в термін до 05.10.2026 р. - місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування - Сокальська міська рада (80001, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44). від 25.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Сокальська міська рада Львівської області (80001, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44). ЄДРПОУ: 26205171/Єзерський Мирослав Павлович